



GEMEENTE FINSTERWOLDE

telefoon 05971 - 567 - giro gemeente 84 53 44

902 M/38

Hollan
M.V.Z.

Aan
de provinciale groninger molenkommissie,
p/a de heer B. Jongsma,
St. Walburgstraat 22,
GRONINGEN.

Uw kenmerk Uw brief van Ons kenmerk FINSTERWOLDE

Onderwerp Verhuur molen. Datum, 12 MEI 1975

De in deze gemeente aanwezige molen aan de Ganzedijk wordt verhuurd aan een winkelier voor het opslaan van goederen.

Het ligt in de bedoeling de molen regelmatig te laten draaien (niet voor de uitoefening van het beroep van molenaar).

Gaarne zouden wij, indien mogelijk, van u een concept huurkontraakt ontvangen, opdat met bedoelde winkelier een ter zake juiste overeenkomst kan worden gesloten.

Burgemeester en wethouders van Finsterwolde,
de wethouder, de burgemeester,

902 M 38.

AAN:

het College van
Burgemeester en Wethouders
der gemeente Finsterwolde.

laten draaien van
de korenmolen te Ganzedijk

14 mei 1975.

Bijgaand doe ik u een concept toekomen voor het laten draaien en verzorgen van een windkorenmolen. Het is de laatste tijd vaker voorgekomen dat een amateur-mulder bij een gemeente- of waterschapsmolen werd aangesteld. Dergelijke amateurs lieten zich opleiden bij het gilde van vrijwillige molenaars; in de provincie Groningen zijn zij verenigd in de Vereniging Vrienden van de Groninger Molens. In deze vereniging zitten uiteraard ook andere molenliefhebbers. Ik kan niet beoordelen of de huurder van uw molen op het werk voldoende zou zijn voorbereid. Wel is het in principe nuttig dat hij in positieve zin bij de molen betrokken zou kunnen worden. Overigens is het ons het vorige jaar nog opgevallen dat door toedoen van de winkelier het molenerf en niet aanzienwaardiger op werd door veel opslag e.d. en zelfs door afrastering van het molenerf.

Het model, dat u hierbij aantreft, is - in overleg met ons ~~excep~~ en de rijksdienst voor de monumentenzorg - opgesteld door de gemeente Grijpskerk, waarbij ook weer een andere gemeente (Wemmershoof) tot voorbeeld werd genomen. Een W.A.-verzekering als bedoeld onder 19, is in Gelderland collectief getroffen door de ~~Vereniging van de Gelderse Molens~~ ~~Molensociëteit~~ Stichting Vrienden van de Gelderse Molen, Loplein 44, Arnhem. Punt 20 voorziet in de situatie dat te lange tijd onopgemerkt zou blijven dat de mulder door een ongeval de molen niet kan verlaten. Ik hoop u met het vorenstaande van dienst te zijn geweest.

De secretaris,

Algemene richtlijnen voor een overeenkomst, betreffende het bedienen etc. van de windkorenmolen „.” , staande aan de te

- - - - -

(naam van de eigenaar of diens gemachtigde)

en

(naam van de bedienaar), hierna genoemd „de molenaar”, komen overeen als volgt:

De molenaar verbindt zich om niet tot het laten draaien van de windmolen, overeenkomstig de voorwaarden, hierna genoemd en volgens nader aan te geven aanwijzingen.

1. De molenaar dient in het bezit te zijn van het diploma Vrijwillig Molenaar of het molenaarsvak als beroep te hebben gehad.
2. De molen moet met de nodige ~~voor~~^{om}zichtigheid worden behandeld.
3. Tijdens voor de molen ongunstige weersomstandigheden mag niet met de molen worden gedraaid. Zo nodig dient hieromtrent overleg met de eigenaar te worden gepleegd.
4. Vóórdat de molen bedrijfsklaar wordt gemaakt moet de veiligheidsketting rondom de molen op de daarvoor bestemde punten worden bevestigd en dient de bliksembeveiliging te worden ontkoppeld.
5. Alvorens met het draaien wordt begonnen, dient de molenaar zich ervan te overtuigen, dat de assen e.d. gesmeerd zijn, in het inwendige van de molen geen beletselen voor het draaien aanwezig zijn en dat de molen geen zichtbare gebreken heeft.
6. Het is de molenaar verboden de molen voor derden te laten bedienen, tenzij het zijn assistent betreft, die onder zijn leiding en verantwoording staat.
7. Wanneer de molen bedrijfsklaar staat of in bedrijf is mag de molenaar zich niet van het molenerf verwijderen.
8. Het is verboden in de molen te roken en/of een open vuur te gebruiken.
9. De molenaar is met betrekking tot het malen verantwoording verschuldigd aan de eigenaar of diens gemachtigde; tijdens het malen geconstateerde gebreken dienen onmiddellijk te worden gemeld en wordt de molen zo nodig stil gezet.

10. Bij het beëindigen van het draaien moeten de wieken vakkundig worden vastgezet en de zeilen worden opgerold, c.q. de zelfzwichting uit het werk gezet. Voorts moet de bliksembeveiliging weer worden aangesloten, de pal en ketting op de juiste wijze aangebracht en moeten de stutten in het bovenwiel worden geplaatst.
11. Nadat hetgeen onder IX 10 is uitgevoerd, moet de molen op één van de westelijke windrichtingen worden gekruid en dienen alle gaande werken, zoals b.v. de koppel stenen, in het werk te zijn gesteld.
12. Wanneer de molen voor langere tijd niet zal draaien, moeten de onderste borden van alle vier wieken worden uitgenomen.
13. Elke vier weken moet de molen een half veld worden gekruid en moet de dan horizontale roede verticaal worden gezet.
14. De staart van de molen dient te allen tijde goed te zijn vastgezet en moet de kruiketting „ruimend" zijn gelegd. Bij hetvangen mag de molen niet voor de derde omvang van het wiekenkruis stilstaan.
15. Wanneer de zeilen tijdens het draaien nat of vochtig zijn geworden, dient de molenaar er voor zorg te dragen, dat deze zo spoedig mogelijk zullen worden gedroogd.
16. De molenaar houdt aantekening van de tijden, waarop er met de molen is gedraaid. Aan het einde van elk kalenderjaar stelt hij deze gegevens ter beschikking van de eigenaar of diens gemachtigde.
17. Wanneer de weersomstandigheden dit toelaten, verplicht de molenaar zich tenminste 24 keer per jaar de molen gedurende enige uren per keer te laten draaien, c.q. malen; bovendien zal de molenaar, wanneer hij daarvoor tijd beschikbaar heeft, de molen gedurende de zomermaanden zoveel mogelijk laten draaien, c.q. malen.
18. De molenaar dient de molen netjes en schoon te houden. Hij mag geen zaken, welke geen betrekking hebben op de molen, in de molen opslaan etc. zonder toestemming van de eigenaar of diens gemachtigde.
19. Ter dekking van ongevallen e.d. verplicht de eigenaar zich om ten gunste van de molenaar een W.A.-verzekering af te sluiten tot een bedrag van
 f. - - - .
20. Bij aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient de molenaar zich te melden.

Plaats en datum

• • • •

De eigenaar:

• • • •

Plaats en datum

• • • •

De molenaar:

• • • •