

Gen. W. W. W. W. W.

OMSCHRIJVING VAN UIT TE VOEREN
RESTAURATIEWERKZAAMHEDEN

betreffende de restauratie van
stellingkorenmolen Winschoten (*molen Berg*)

De werkzaamheden werden opgenomen d.d. 8 - 9 - '76
door J.A. Heijdra van de Rijksdienst
voor de Monumentenzorg, in samenwerking met
de heer Pruim en de heer Oomkens
van de gemeente Winschoten

Begroet door molenaar/aannemer: *Roelmeijer & Beolman*
Scheemda. d.d. *20 Januari 1977.*

De omschrijving omvat de volgende paragrafen:

- par. 1. algemene bepalingen en voorschriften
- par. 2. de kap
- par. 3. het wiekenkruis
- par. 4. de stelling
- par. 5. gaende werken
- par. 6. vloeren en balklagen
- par. 7. trappen, ramen en deuren
- par. 8. diversen

Ingekomen		25 JAN. 1977	/
nr. —			
Bevestigd voor aflevering			
Bevestigd voor aflevering			
Bevestigd voor aflevering			
Aantekeningen	<i>25/1</i> <i>Kopie spoed advies Gen. W. W. W.</i> <i>Kopie vld. I (W. Oomkens)</i>		

par. 1

ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

Op dit werk zijn van toepassing, als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen, de
ALGEMENE ADMINISTRATIEVE EN TECHNISCHE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN
voor restauratiewerkzaamheden aan molens.

De termijnen en bedragen zoals genoemd in de par. 1a.1, 1a.2 en 1a.7 worden voor dit werk als volgt vastgesteld:

par. 1a.1 maanden

par. 1a.2 f per uur

par. 1a.7 f (termijnbetalingen)

Wijzigingen:

par. 1a.2: In tegenstelling tot het in par. 1a.2 gestelde kan een specificatie van het schrijffloon bij het indienen van de prijsopgave achterwege blijven.

Wel dient deze specificatie, eventueel op nader verzoek, alsnog te worden verstrekt.

De kosten welke onder de post "algemene en bedrijfskosten" vallen en betrekking hebben op het opstellen van de begrotingslijsten enz. dienen niet in het uurloon te worden doorberekend.

Par.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
		TRANSPORT:		
2.	<u>De kap.</u>			
a.	Spantring gedeeltelijk vernieuwen aan de linkerkant, lengte ± 3,20 m. zw. 10 x 12 cm.	115,-	1500,-	1615,-
b.	De onderkant van het kaphout opnieuw doorspijkeren.			750,-
c.	2 middengordingen vernieuwen lang 2 m., zw. 9 x 13 cm.	85,-	750,-	855,-
d.	<u>Stelpost</u> reparatie aan de kap f 1.000,--.			1000,-
e.	De achterschild betimmering vernieuwen 4 stijltjes zw. 10 x 14 cm., lang 1,20 m. bovenbalk zw. 10 x 14 cm., lang 2,60 m. 2 opgeklampte zetluiken en boven de staart een raampje met met passende glasverdeling hoekkepertjes 3 stuks, lang 2,80 m. zw. 8 x 10 cm.	405,-	2500,-	2905,-
f.	<u>Stelpost</u> vernieuwen van de korte spruit lang 6 m. zw. 28 x 28 cm.			2500,-
g.	Keer- en weerstijl lang 1,45 m. zw. 18 x 23 cm. bovenbalk lang 2,50 m. zw. 12 x 20 cm. 2 hoekstijltjes lang 1,50 m. zw. 10 x 12 cm. 2 nieuwe opgeklampte zetluiken, een korbeel plaatsen, asontimmering en asonderstopping.	530,-	3000,-	3530,-
h.	De lange spruit opnieuw afdekken met loderiet.	50,-	250,-	300,-
i.	De kap opnieuw dekken met rubberoid in dubbele dekking.	350,-	4500,-	4850,-
j.	2 nieuwe spruitluiken aanbrengen, 2 treden vernieuwen in de hanentree.	25,-	250,-	275,-
3.	<u>Het wiekenkruis.</u>			
a.	Leveren van 1 plaatstalen binnenroe lang m. kropzwaarte 36 x 41 cm. (asgaten x cm., huislengte 90 cm.).	6300,-		6300,-
b.	<u>Stelpost</u> reparatie buitenroe.			25000,-
c.	Binnenroe strijken, opnieuw steken vastwiggen met droge wiggen			

Par.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
	TRANSPORT:			
	en keerklossen en borgen met spitijzers buitenrooe doorhalen en ontroesten.	300,-	5000,-	5300,-
d.	Op de binnenrooe jaloeziekleppen en busselneus aanbrengen. IJzerwerk van de zwichtere vernieuwen.	5500,-	10000,-	15500,-
4.	<u>De stelling.</u>			
a.	5 buitensluitings vernieuwen lang 6,25 m., zw. 12 x 17 cm., 2 schoortjes zw. 8 x 10 cm., lang ± 2,5 m. Stellingplanken 3 stuks per vak, zw. 4 x 20 cm., langste lengte 5,80 m.	2658,-	5000,-	76580
b.	Stellinghek geheel vernieuwen in eikenhout. 8 afdekregels zw. 5 x 14 cm., lang 7,40 m. 16 tussenregels zw. 2,5 x 10 cm., lang 6,20 m. 8 hoekstijltjes lang 1,15 m. 24 tussenstijltjes lang 100 cm., zw. 8 x 10 cm.	1426,-	2500,-	3926,-
5.	<u>Het gaande werk.</u>			
a.	In het bovenwiel een nieuwe gang kammen plaatsen, totaal 68 stuks.	680,-	3000,-	3680,-
b.	Poortstok aanbrengen.	20,-	250,-	270,-
c.	Het 2de luiwerk opnieuw aanbrengen, gaffelrepen en luierepen aanbrengen, bedieningsmechanisme opnieuw afstellen (<u>stelpost</u>)			10000,-
d.	<u>Stelpost</u> voor het maalvaardig maken van alle drie de koppels maalstenen.			12000,-
e.	<u>Stelpost</u> voor de pellerij waaijerij en schutzeef.			10000,-
6.	<u>Vloeren en balklagen.</u>			
a.	De kapzoldervloer vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. ± 20 m ² .	600,-	2000,-	2600,-
b.	Op de steenzolder de vloer repareren houtzw. 3,2 x 17 cm. ± 10 m ² .	300,-	1500,-	1800,-

nr.	OMSCHRIJVING	materiaal	loon	totaal
	TRANSPORT:			
c.	De waaiertzoldervloer vernieuwen in gesch. en gepl. vurenhout, zw. 3,2 x 17 cm. Oppervl. ± 60 m ² .	1800,-	4500,-	6300,-
d.	1 sleutelstuk aanbrengen lang 1,45 m. zw. 20 x 32 cm.	175,-	500,-	675,-
<u>7.</u>	<u>Trappen, ramen en deuren.</u>			
a.	De trap van de begane grond naar 1ste zolder vernieuwen lang 5,10 m. trapbomen 6 x 20 cm. treden 4 x 20 cm., lang 70 cm.	205,-	650,-	855,-
b.	De trap van de eerste naar de 2de zolder, trapbomen 5 x 18 cm., lang 2,80 m. treden 4 x 18 cm., lang 70 cm.	138,-	300,-	438,-
c.	Trap naar stellingzolder, trapbomen zw. 5 x 18 cm. lang 3,75 m., treden 4 x 18 cm., lang 70 cm.	185,-	500,-	685,-
d.	2 stel stellingdeurtjes met kozijn neggemaat 1,85 x 1,20 m. kozijn zw. 10 x 14 cm. deurtjes in opgeklampte uitvoering.	575,-	1750,-	2325,-
e.	1 raam aanbrengen op de luizolder met dakkist raamafmeting ± 70 x 80 cm. verdeeld in 4 ruitjes.	80,-	500,-	580,-
f.	Op de waaiertzolder 3 raampjes met halfronde bovenkant 77 cm. breed, hoog 1,15 m. Op de 1ste zolder 2 stuks (zelfde maat).	300,-	3000,-	3300,-
g.	In de inrijdeuren aan de Noordzijde een doorloopdeurtje aanbrengen.	100,-	750,-	850,-
<u>8.</u>	<u>Diversen.</u>			
a.	De baard vernieuwen in 4 cm. dichtwatervast hechthout, lang 3,60 m. hoog ± 75 cm.	250,-	750,-	1000,-
b.	Het achtkant besmeren met teervrije bitumen.	250,-	2500,-	2750,-
c.	<u>Stelpost</u> metselwerk 2 gaten op de stellingzolder dichtmetselen, 2 deuropeningen dichtmetselen, 4 gaten bij de inrijdeuren aan de Noordzijde, enig voegwerk enz.			12000,-

Lijst van restauratie-werkzaamheden waarvan de voornaamste onderdelen met naam en afmetingen genoemd zijn.

Par.2

De kap.

- 2a. Het voorschild opnieuw betimmeren, 2 schildstukken zw. 3x26 cm. lang plm. 1,50m. 2 stormblinden van g.g. grenehout, as-ontimmering, de as-onderstopping vernieuwen. Het wolféind van het voorschild opnieuw beplanken in gepotdekselde uitvoering met 2 hoekkepers en 1 middenkeper houtzwaarte 10x8 cm. totaal plm. 4.-m. het potdekselwerk plm. 2m².
- 2b. De kapgordingen vernieuwen, de gordingen zw. 6x8 cm. gemid. bocht plm 8 cm. en 2 voorgordingen lang plm. 1.-m. 4 middengordingen lang plm. 2.-m. en 2 achtergordingen lang plm. 2.-m.
- 2c. 2 spanten vernieuwen, zw. 7.5x12cm. 4 stuks van 3.-m. lang, de gemid. bocht plm. 15 cm.
- 2d. De nokbalk lang 1.75m. zw. 10x12 cm. en 2 achterhoekkepers en 1 midden regel zw. 8x8cm. totaal 7.-m.
- 2e. De spantring zw. 7.5x12cm. totaal plm. 10.-m.
- 2f. Enkele roosterhouten zw. 7.5x9cm. lang plm. 95 cm. *4 st.*
- 2g. De lange spruit vernieuwen zw. ^{28x28}~~25x30~~cm. lang plm. 8.-m.
- 2h. De korte spruit zw. ²⁶~~25~~x26 cm. lang 5.-m.
- 2j. De penbalk zw. 29x29cm. lang 2.40 m.
- 2k. Het achterkeuvelens van 4 stijltjes zw. 9x11cm. lang plm. 85 cm. de bovenbalk zw. 9x11cm. lang 1.60m. en 2 opgeklampte zetluiken van g.g. grenehout, voor belegstukken plm. 6.-m. grenehout zw. 2.2x13cm.
- 2l. De kap opnieuw beplanken met geschaafde grenehoute delen zw. 2.2x20 cm., aanbrenge in gepotdekselde uitvoering met minimaal 3 cm. overlap ~~met~~ oppervlakte ~~van~~ plm. 30.-m².
De beplanking vooraf creosoteren, bij een creosoteerbedrijf dat een kwaliteitscertificaat afgeeft.
- 2m. Op de nok een vorsthout aanbrenge zw. 6x20 cm. lang plm. 2.-m.
restablaten

Par.3.

Tafelment en glijring.

- 3a. Het boventafelment vernieuwen 10 cm. dik en 40 cm. breed, de diameter buitenwerks is plm. 3.20m.
- 3b. De glijvloer 6.5 cm. dik en breed 36 cm.
- 3c. De glijring 20 cm. breed, dik 12.5cm. en diam. buitenwerks 3.10m.
(een stelpost)
- 3d. De muurstijltjes voor verankering van het boventafelment, 8 st. en zw. 8x10 cm. lang plm. 90 cm.

Par.4. Zolders, balklagen en trappen.

- 4a. Balklaag van kap-zolder, 4 st. zw. 15x20cm. lang 2.80m.
- 4b. Kap zoldervloer plm. 8m², g.g. vurehout zw. 4x17cm.
- 4c. De steenzoldervloer vernieuwen in g.g. vurehout, zw. 3.2x17 cm., oppervlakte plm. 16m².
- 4d. De maalzoldervloer vernieuwen in g.g. vurehout zw. 3.2x17 cm. oppervlakte plm. 20m².
- 4e. Onder de vloer van de eerste zolder een balk vernieuwen, zw. 25x25cm. lang 4.50m. *10 - regelwerk*
- 4f. Een raveling lang 2.50m. zw. 8x11cm.
- 4g. In totaal 4 st. sleutelstukken aanbrengen lang plm. 1.20m. zw. 12x33cm.
- 4h. De trap naar de 1^e zolder vernieuwen lang 2.50 m., trapbomen zw. 6x15 cm. treden 4x15 cm. lang plm. 60cm.
- 4j. De trap naar de steen- resp. de spoorwielzolder vernieuwen en resp. 2.70m. en 3.00 m. lang, traptreden zw. 3x15 cm. en lang plm. 60 cm.
- 4k. Voorts 2 trapjes naar de stelling 86 cm. breed en lang 95 cm. per trapje 2 st. treden met trapbomen zw. 4x20 cm. en treden zw. 4x20cm.

Par.5. Ramen en deuren.

- 5a. De ramen van de luizolder, en steenzolder en de beganegrond vernieuwen breed 80cm. en hoog 80 cm. verdeeld d.m.v. roedjes in 6 st. ruitjes. In totaal 6 st. ramen.
- 5b. Boven elk van deze ramen, het latei vernieuwen breed 35 cm. lang 80cm en dik 10 cm.
- 5c. Boven de *2 stel stellingdeuren* de lateien vernieuwen zw. 8x36cm. lang plm. 1.10m. totaal 2 stuks.
- 5d. Op de beganegrond 2 stel deuren vernieuwen, breed 56 cm. hoog 1.90m (totaal 4stuks) in redwood, in opgeklampte uitvoering op brede klampen en de beplanking uit delen van 20 cm. breed. dik 2.2 cm.
- 5e. Boven deze deuren de lateien vernieuwen lang 1.25 m. zw. 35x10cm.
- 5f. De lateien boven deze deuren en ramen aan de bovenkant te worden afgeplakt met rubberoid.

Par.6. Het staartwerk.

- 6a. De staartbalk vernieuwen zw. 28x30cm. en lang plm. 9.-m., de staartbalk verloopt van 28x30 naar 23x25cm.
- 6b. In het kruihaspel nieuwe spaken aanbrengen, zw. 5x6.5cm. lang 70 cm. totaal 8 stuks waarvan 1 doorlopend.
- 6c. De lange schoren aanlassen met een laseind lang plm. 2.-m. zw. 12x12cm

Par.7. De stelling.

- 7a.8 st.hoekleggers zw.10x12cm.lang 3.-m.
- 16 st.tussenleggers zw.10x10cm.lang 2.75cm.
- 8 st.staanders zw.14x24cm.lang 2.60m.
- 16 st.schoortjes zw.6x10cm.lang 1.60m.
- 43 st.buitensluitings zw.11x15 cm.lang plm.4.m.
- 7b.8 st.leuning-afdekgeregels zw.5x12.5cm.lang plm.4.65m.
- 24 st.leuning-paaltjes zw.7.5x10cm.lang 80 cm.
- 16 st.tussenregels zw.2.3x8cm.lang plm.4.-m.
- 7c.De beplanking gedeeltelijk vernieuwen,de goede planken opschuiven naar de binnenkant,en de de buitenste 6 delen vernieuwen van eiken delen zw.4x23cm.de grootste lengte plm.4.-m.en de kortste lengte plm.3.-m.
- 7d.Tussen de beplanking op de leggers en op de buitensluiting, een strook loderite aanbrenge.

Par.8. Het wiekenkruis.

- 8a.De roeden doorhalen,ontroesten en teren,opnieuw opsluiten met droge wiggen en keerklossen.
- 8b.Een stelpost,voor de reparatie aan de roeden. 8000,-
- 8c.Een stelpost,voor reparatie aan de zwichting. 5000,-
- 8d.Een stelpost,voor reparatie aan kleppen enz. 12000,-

Par.9. Het gaande werk.

- 9a.De vangstok vernieuwen zw.10x12cm.lang 6.-m.
- 9b.Het afstellen van de vang.
- 9c.In het bovengangwerk enkele kammen inboeten.
- 9d.De kammen van het luiwerk vernieuwen,op het spilrad 40 kammen en het lui rad 22 kammen.
- 9e.Een koppel stenen ^{kunststeen} leveren van Ø 1.30 m. + opstellen
- ~~9f.Het koppel 17-der stenen opstellen.~~
- 9h.De kuip,het kaar,de kaarbomen,de kuipdeksels en schoe met meelpip en maalbak vernieuwen.

Par.10. Het muurwerk.

- 10a.Het muurwerk aan de binnenkant schoon bikken en de losse delen verwijderen,opnieuw aanvoegen en inwassen met specie.
- 10b.Aan de buitenkant een silliconen-laag aanbrenge,de waterdorpels uitwaterend opmetselen aan de binnenkant,en goed aflopend aan de buitenkant.
- 10c.Het metselwerk waar nodig inboeten en herstellen.
 stelpost 15.000,-

Par.11. Diversen.

- 11a. Verfwerk en teerwerk.
- 11b. Controle bliksem-beveiligings-install.
- 11c. De molen konserveren met een houtworm en schimmel bestrijdingsmiddel.
- 11d. Smidswerk, klein ijzerwerk, krammerijen enz.

Par.12. Algemene kosten.

- 12a. Reis-en verblijfkosten.
- 12b. Verzekering en algemene onkosten.
- 12c. Transport en huur hulp-en zwaar materiaal
- 12d. Winst op materiaal.

	totaal	f.
	18 % BTW.	f.
	Post onvoorzien en afronding	f.
		Totaal-generaal	f.

gedaan te,..... d.d.....

de aannemer-molenmaker:.....