

Beknopt verslag 1e bouwvergadering restauratie molen Berg, gehouden 27 juni 1978.

Aanwezig de heren	Heijdra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
	van Slochteren	Provinciale Waterstaat Groningen
	Pasveer	idem
	Roemeling	Molensmakersbedrijf Roemeling en Molema
	van der Baan	gemeente Winschoten
	Oomkens	idem.

1. De heren van Slochteren en Pasveer vertegenwoordigen de Provinciale Molencommissie in de bouwdirectie. De heer van der Baan vervangt de heer Pruim, die met vakantie is.  
De heer Pasveer wordt aangewezen voor het dagelijks toezicht.
2. De kredieten voor de restauratie zijn goedgekeurd. Een gedeelte (vernieuwing van de kapbedekking) is reeds uitgevoerd. De opdracht tot uitvoering van de restauratie wordt binnenkort schriftelijk bevestigd.
3. Er zal gestreefd moeten worden binnen het bedrag van de begroting te blijven. De heer Pasveer zal samen met het molensmakersbedrijf de omschrijving met begroting ter plaatse opnemen.
4. De fa. Roemeling en Molema heeft een C.A.R.-verzekering gesloten via Makelaardij Boomsma. De polis wordt de volgende bijeenkomst overgelegd.
5. Uitvoering van de voorzoom en de stroomlijn nader te bespreken in verband met veiligheids- en kostenaspecten.
6. De volgende vergadering wordt gehouden 23 aug.a.s. om 11.00 uur in het stadhuis.

Beknopt verslag 2e vergadering restauratie molen Berg,  
gehouden op 30 augustus 1978.

Aanwezig de heren Heijdra Rijksdienst Monumentenzorg  
van Slochteren Provinciale Waterstaat  
Roemeling } fa. Roemeling en Molema  
Molema }  
Pruim gemeente Winschoten  
Oomkens idem.

De heer Pasveer is ziek.

1. De heer Pasveer heeft de begroting met de molenmakers door-  
genomen. Verwacht wordt, dat het werk voor het begrote  
bedrag kan worden uitgevoerd.
2. In de begroting is uitgegaan van een loopdeur in de noorde-  
lijke deur. Het is eenvoudiger op een van de zuidelijke  
deuren een slot met toebehoren te maken.
3. Voorzomen Oud-Hollands. Borden en jalouziekleppen van  
hegthout.
4. De volgende vergadering wordt de CAR-polis overgelegd.  
De gemeente maakt afschriften.
5. Slopen aanbouw als E-werk door de gemeente.  
Vermoedelijk wordt hiermee op 11 september a.s. begonnen.
6. Begin werkzaamheden. Plm. 4 september a.s. wordt begonnen  
met verwijdering stroomlijn en hekwerk. Nieuwe trap ligt  
klaar in de werkplaats.
7. Volgende bijeenkomst 13 september a.s. om 14.00 uur op de  
molen.
8. Daarna inspectie molen Dijkstra i.v.m. noodzakelijke conser-  
veringswerkzaamheden.

64

Gemeente Winschoten.

U Beknopt verslag van de 3e vergadering inzake restauratie van molen Berg.

Aanwezig zijn de heren	Heijdra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
	van Slochteren	Provinciale Waterstaat
	Roemeling	) Molenmakers
	Molema	
	Pruim	gemeente Winschoten
	Omkens	idem.

De heer Pasveer is nog ziek.

1. C.A.R.polis. Er worden fotocopies gemaakt, zodat ieder de polis kan bestuderen.
2. Toegangsdeur akkoord. Op de linkerhelft nog grendels maken zodat de balk zo nodig kan worden verwijderd.
3. Nu de stroomlijnbeplating en het hekwerk is verwijderd blijkt duidelijk, dat beide roeden moeten worden vervangen.
4. Het is de vraag of de nieuwe roeden moeten worden uitgevoerd met bussen voor de heklatten. Beide systemen hebben hun voor en tegen. Beslissing aan te houden tot na ontvangst van de prijsopgave voor de nieuwe roeden mét en zonder bussen.
5. De stellingdelen zijn sinds de opname voor de restauratiebegroting sterk achteruit gegaan. De schoren, binnen- en buitensluitingen en de liggers goed na te gaan en waar nodig vernieuwen. De stelling opnieuw dekken met de afkomende delen mits de kwaliteit voldoende is. Nieuwe delen van eiken of O-Pé-Fe; afhankelijk van de door de molenmakers op te geven prijs.
6. De nissen tussen de molen en de aanbouw niet volledig dicht te metselen. Volstaan kan worden met halfsteens metselwerk. Bij eventuele afbraak van de aanbouw kan t.z.t. worden bekeken of er ramen moeten worden aangebracht.
7. Het metselwerk van het onderchtkant als laatste onderdeel van het restauratiewerk aan te pakken. Voor het schoonmaken en invoegen gebruik te maken van de rolsteiger van de dienst gemeentewerken.
8. De ramen op de begane grond (en 1e zolder?) te bezetten met onbreekbaar of gewapend glas c.q. een overeenkomstig materiaal. Nader te bekijken.
9. De aanbouw ziet er haveloos uit. Beschikt de dienst gemeentewerken over passende gietijzeren raampjes of over een gietvorm? Pannendak en goten vragen ook om onderhoud.
10. De volgende bijeenkomst is op 25 oktober a.s. om 14.00 uur bij deze molen.

Gemeente Winschoten.

Beknopt verslag van de 4e vergadering inzake restauratie van molen Berg.

Aanwezig zijn de heren Heijdra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
van Slochteren)	prov. Molencommissie/Prov. Waterstaat
Pasveer )	
Roemeling )	Molenmakers
Molema )	
Pruim )	gemeente Winschoten.
Oomkens )	

- 4.1 C.A.R.-polis. De gemeente heeft een aanvullende C.A.R.-verzekering gesloten omdat de polis van de molenmakers voor dit object onvoldoende dekking biedt. Andere bezwaren: a. tenaamstelling, b. te laag bedrag schade eigendommen gemeente, c. onduidelijkheid t.a.v. de W.A.-verzekering, d. onvoldoende verzekering van de waarde van het object tijdens de werkzaamheden.

Het gemeentebestuur stuurt een brief.

- 4.2 Toegangsdeur. De heer Pruim zorgt voor sleutels voor de heer Pasveer en hemzelf.
- 4.3 Nieuwe roeden. Bussen voor de heklatten kosten f 1.750,-- exclusief BTW meer. Daarom af te zien van deze bussen. Bij een van de andere molens t.z.t. na te gaan of daar bussen moeten worden toegepast. Het benodigde materiaal ligt bij de fa. Burema.
- 4.4 Zwichtstelling.  
De binnen- en buitensluitingen zijn geheel vernieuwd, mede omdat het zonder hoge kostenvergende hulpconstructies praktisch niet mogelijk is deze gedeeltelijk te vervangen.  
Van het afkomende materiaal kunnen 5 buitensluitingen en 1 binnensluiting als binnensluiting o.i.d. voor een van de andere molens worden gebruikt. Daarom zullen deze in molen Westerhuis worden opgeslagen.  
Vernieuwing van een aantal liggers bleek noodzakelijk.  
De stelling wordt gemaakt van eiken delen.  
Op de binnensluiting bij de noordelijke deur een nieuwe ijzeren strip aan te brengen.  
Amerikaans grenen kraaiepoten akkoord. De verbindingen voor het aanbrengen te conserveren met loodwit. Gemeentewerken zorgt voor het materiaal. Ter voorkoming van inwateren op de binnen- en buitensluitingen een strook rubberoid met koude kleefstof aan te brengen.
- 4.5 Bovenachtkant.  
1 veldkruis op de luizolder vervangen plus gedeelte dakbeschot en raamkist.  
3 veldkruisen uitstukken. Raamkist zuidzijde nazien, raam met gekleurd glas vervangen door een van hetzelfde model als de andere.
- 4.6 Aanbouw.  
Aan het gemeentebestuur wordt geadviseerd een aanvullend plan te maken en voor te leggen aan Monumentenzorg met het verzoek dit als onderdeel van de molenrestauratie te mogen uitvoeren.

4.7 Weekstaten.

Voor een goed inzicht in de stand van de werkzaamheden en het beschikbare krediet is regelmatige inzending van de weekstaten noodzakelijk. Ook voor Rijksdienst Monumentenzorg nodig, terwijl voor uitbetaling van de termijnen eveneens weekstaten worden verlangd. De heer Pasveer maakt een afspraak met de heer Molema voor het opmaken van de achterstallige weekstaten. Monumentenzorg werkt aan een eigen model. Het algemene formulier is echter goed bruikbaar.

4.8 Onvoorziene werkzaamheden.

Mochten zich nieuwe tegenvallers voordoen en er kan niet gewacht worden op de volgende bespreking dan nemen de heren Roemeling of Molema terstond telefonisch contact op met de heer Pasveer, tel. 050-164645 of (thuis) 774706.

4.9 De volgende bijeenkomst wordt gehouden op 22 november a.s. om 14.00 uur in de molen.

4.10 Zodra de werkzaamheden aan de stelling dit toelaten wordt begonnen met de kap van molen Westerhuis.

Dan tevens het asfalt van het bovenachtkant provisorisch te herstellen. Bij de volgende bijeenkomst tevens een bezoek aan molen Westerhuis.

GEMEENTE WINSCHOTEN.

Beknopt verslag van de 5e vergadering inzake restauratie van molen Berg op 15 november 1978.

Aanwezig zijn de heren Heijdra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
van Slochteren)	prov. Molencommissie/Prov. Waterstaat
Pasveer	
Roemeling )	Molenmakers
Molema	
Pruim )	gemeente Winschoten.
Oomkens	

5.1. C.A.R.-polis.

Uitvoeringsduur in de gaten houden.  
Aanvullende verzekering van de gemeente is gesloten voor 6 maanden.

5.2. Zwichtstelling.

De kepen in de schoren af te schuinen en goed in de verf te zetten.  
Het hek staat steiler dan vroeger. Motieven: veiligheid + nu gebruikelijk.

5.3. Aanbouw.

Nogmaals de aandacht gevraagd voor het maken van een aanvullend plan voor de aabbouw.

5.4. Weekstaten.

De weekstaten over de afgelopen periode komen op korte termijn. Het meerwerk zal afzonderlijk worden vermeld. De heer Molema draagt zorg voor regelmatige inzending voor de volgende weken.

5.5. Voortgang werkzaamheden.

Na het herstel van molen Dijkstra heeft het bedrijf Roemeling en Molema een dringend karwei in Oude Pekela. Daarna gaat men verder met molen Berg.

5.6. Molen Westerhuis.

- a. na verwijdering van het oude achterkeuvelens bleek vernieuwing van het achterschild noodzakelijk. Oplangen waren verrot. De heer Pruim is terstond in kennis gesteld;
- b. 2 gedeelten van de spantring onder de lange spruit waren te sterk ingerot om te blijven zitten;
- c. geconstateerd is, dat de uiteinden van de korte spruit slecht zijn. Te bezien of d.m.v. afdekken met dakleer verdere aantasting kan worden voorkomen. Bij restauratie in elk geval vernieuwen.
- d. bij volgend bezoek te bekijken of tengels moeten worden toegepast om het dakleer na de reparatie van het bovenachtkant beter op zijn plaats te houden
- e. de heren van Slochteren en Pasveer oriënteren zich o.a. bij de fabrikant Smid en Hollander t.a.v. de meest aanvaardbare materiaalkeuze voor het bovenachtkant.

5.7. De volgende bijeenkomst is op woensdag 10 januari a.s. om 14.00 uur bij molen Berg.



6.7 Electrische installatie.

De heer Pruijm vraagt prijsopgave voor bulley-verlichting + stopcontact op iedere verdieping aan te sluiten op buitenverlichting. Na ontvangst daarvan aan B. en W. voor te stellen de kosten te dekken uit Amro-schenking.

6.8 Brandveiligheid.

Dit in verband met gebruik aanbouw en begane grond door de postduivenclub De Olle Witte.

De aanbouw wordt door de postduivenhoudersclub gebruikt als bar. De ervaring leert, dat een dergelijk gebruik brandgevaarlijk is. De verbindingsdeur tussen de aanbouw en de molen zal daarom voldoende brandwerend en zelfsluitend moeten worden gemaakt. Aan B. en W. zal worden voorgesteld het bestuur van de postduivenhoudersclub ermee in kennis te stellen, dat de molen na de restauratie regelmatig zal draaien en dat in verband daarmee de begane grond van de molen in medegebruik zal komen, waarbij de buitendeur, de trap en het gedeelte van de vloer onder de luischacht volledig vrij zullen moeten blijven. Verder zal er op moeten worden gewezen, dat uiterste omzichtigheid met vuur (asbakken, gaskachels, geiser, enz.) moet worden betracht en dat de eventuele extra kosten van verzekering wegens verhoogd risico als gevolg van het gebruik van de aanbouw ten laste van de vereniging zullen komen. Verwarming van de molen en verlichting vanuit de aanbouw na het gereedkomen van de verlichting in de molen zullen niet kunnen worden toegestaan. De opening in de muur naar de zolder zal worden dichtgemetseld. De dienst gemeentewerken zal zorgen voor de nodige brandwerende voorzieningen.

6.9 Molen Westerhuis.

Door de weersomstandigheden zijn de werkzaamheden aan de kap en het achtkant nog niet voltooid. Als het werkbaar weer is zullen de werkzaamheden nog plm. 1 week vergen. De molenmakers sturen de nota zo spoedig mogelijk.

De heer van Slochteren heeft nog geen gegevens over de meest wenselijke materialen voor het achtkant.

6.10 De volgende vergadering zal worden gehouden op woensdag 18 april a.s. om 14.00 uur bij molen Berg.