

31570

GEMEENTE WINSCHOTEN.

Beknopt verslag van de 7e vergadering inzake de restauratie van Molen Berg op 18 april 1979.

Aanwezig zijn de heren Heydra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg.
Pasveer	Prov. Molencommissie/Prov. Waterstaat.
Roemeling )	Molenmakers.
Molema )	
Pruim )	gemeente Winschoten.
Oomkens )	

De heer van Slochteren is verhinderd.

7.1 Aanbouw

De afdeling bouwkunde van gemeentewerken is bezig met voorbereiding van het plan.

7.2 Voortgang werkzaamheden

Zie punt 6.4 verslag 21 maart 1979.

Nu besproken:

- a. 3e koppel stenen. De aanwezige natuurstenen zijn bruikbaar. Het bezwaar van nieuwe kunststenen is dat ze gevoelig zijn voor vocht. De blauwe stenen zullen met dezelfde kraan die de nieuwe roeden plaatst naar boven worden gebracht.
- b. Aangezien de pelstenen de laatste 40 jaren niet zijn gebruikt en die in molen Dijkstra in de oorlogsjaren wel dienst hebben gedaan nader te overwegen of herstel noodzakelijk is.

7.3 Nieuwe roeden

Er is nu een gespecificeerde nota. De hogere prijs t.o.v. andere roeden wordt geweten aan de eisen m.b.t. kwaliteit van platen, laswerk, schotten en heklatgaten. De certificaten voor de platen zijn overgelegd. Prijsaanbiedingen van andere leveranciers hebben gezien de ervaringen elders geen zin. Bescherming binnenzijde t.z.t. nader te bezien, opnieuw tectyleren of olie.

7.4 Electrische installatie

Er is nog geen prijsopgave ontvangen. De heer Pruim zal dit bespoedigen.

7.5 Brandveiligheid

Zie 6.8. De heer Pruim komt hierop terug nadat hij nader overleg heeft gevoerd met de commandant van de brandweer.

7.6 Weekstaten

Deze zullen t/m. 24 worden ingezonden.

7.7 Stand van het krediet

Naar het zich laat aanzien is - ondanks de meerkosten voor de zwichtstelling - het beschikbare krediet toereikend.

7.8 Asfaltbekleding achtkanten

De heer Pasveer zal hierover nader berichten. Er is overleg gevoerd met deskundigen van Smid en Hollander.

7.9 Molen Dijkstra/Westerhuis

De grootste gaten in de asfaltbekleding zijn gedicht. De kleine gaatjes zullen nog worden gerepareerd.

De werkzaamheden aan de kap zijn voltooid.

7.10 De volgende vergadering wordt gehouden op woensdag 6 juni a.s. 14.00 uur bij Molen Berg.

7.11 De molenmakers geven door wanneer de nieuwe roeden worden aangebracht.



GEMEENTE WINSCHOTEN.

Beknopt verslag van de 8e vergadering inzake restauratie van Molen Berg op 6 juni 1979.

Aanwezig zijn de heren Heydra Rijksdienst voor de Monumentenzorg  
van Slochteren ) Provinciale Molencommissie/Provin-  
Pasveer ) ciale Waterstaat  
Roemeling Molenmaker  
Oomkens gemeente Winschoten.

De heren Molema en Pruim zijn verhinderd.

✓ 8.1. Aanbouw.

De heer Heydra zendt foto's aan de heer Van Slochteren. Deze zal de zaak bekijken en eventueel een begroting maken.

✓ 8.2 Voortgang werkzaamheden.

Zie 6.4 en 7.2.

Nu besproken:

- a. 3e koppel stenen. De blauwe z.g.eekstenen zijn zonder meer niet bruikbaar voor het malen van graan. De (niet onbeschadigde) stenen zouden moeten worden gebild. Er ligt een koppel blauwe stenen. Er zijn redenen om voor het meest bij de hand liggende koppel stenen nieuwe kunststenen te nemen. Als er nieuwe stenen komen kan aan het gemeentebestuur worden voorgesteld de bewuste stenen over te dragen aan een andere moleneigenaar. De beslissing over het vervangen van de stenen aan te houden tot er een goed inzicht in de totale kosten is verkregen.
- b. pelstenen. De molenmaker zal trachten ze gangbaar te maken. Reparatie alleen indien vaststaat, dat er genoeg geld is.
- c. de luischacht op de 1e zolder nog te maken.
- d. voor zoveel nodig de muren aan de binnenzijde te berapen met veger.
- e. de openingen tussen molen en aanbouw dicht te zetten met halfsteens muur in aanzicht en klamp aan de achterzijde, vast te zetten met ankers
- f. ramen in het onderchtkant waterdicht te bevestigen met siliconenkit. De binnenzijde niet af te werken.

✓ 8.3 Electrische installatie.

De heer Pruim heeft prijsopgave. Aan te houden.

✓ 8.4 Brandveiligheidsvoorzieningen.

Aan te houden tot de heer Pruim aanwezig is.

✓ 8.5 Weekstaten.

De molenmaker wordt verzocht deze in 3-voud in te dienen. T/m 27 april j.l. ingezonden.

8.6 Asfaltbekleding achtkanten.

Smid en Hollander heeft offerte uitgebracht voor een geheel nieuwe bedekking. Afgezien van de prijs is dit niet noodzakelijk. Volstaan kan worden met een laag Bituleum met polyesteratinlage in gemodificeerde uitvoering = hoogwaardige kwaliteit zwart. Bestaande bekleding goed vast te zetten. Nieuwe laag te spijkeren en af te werken met koude kleefstof. De onderzijde te beëindigen met een kraallijst. De molenmaker geeft prijsopgave.

8.7 C.A.R.Verzekering.

De noodzaak van verlenging te bezien in de volgende vergadering.

8.8 Volgende vergadering op 20 juni a.s. om 14.00 uur bij molen Edens om na te gaan in hoeverre de begroting moet worden aangepast.



Gemeente Winschoten

Beknopt verslag van de 9e vergadering restauratie molen Berg op 20 juni 1979.

Aanwezig zijn de heren Heydra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
van Slochteren )	Prov. Gron. Molencommissie/Prov. Water-
Pasveer	staat
Roemeling )	molenmakers
Molema	
Pruim )	gemeente
Oomkens	

9.1. Aanbouw.

Punt 8.1. is niet juist geredigeerd. De Provinciale Waterstaat heeft ver-grotingen van foto's van de vroegere aanbouwen gemaakt., waarvan 1 ex. voor de gemeente. Bij gemeentewerken zijn tekeningen van de vroegere toestand en de verbouwingsplannen. Deze zullen worden vermenigvuldigd. De heer Heydra is bereid subsidieëring van de restauratie van de aanbouw, waarin b.v. woning voor het toezicht op de molen, als onderdeel van de molen te bepleiten. Nader te bespreken.

9.2. Voortgang werkzaamheden, genoemd in vorige verslagen.

Zie 6.4, 7.2 en 8.2.

a. 3e koppel stelen. De molenmaker zorgt, dat de kuipen van alle 3 koppels op 8 augustus a.s. open liggen, zodat een beter oordeel kan worden geveld. Bij molen Edens is een blauwe loper, die samen met de hier aanwezige ligger zou kunnen worden gebruikt. Tegenover motief originele stenen staat, dat een gerestaureerde molen met zelfzwichting zo goed mogelijk maalvaardig moet zijn.

b. dichtmetselen openingen. De heer Pruim licht de Postduivenhoudersclub in.

9.3. Electrische installatie.

De heer Pruim doet een voorstel aan B en W voor eenvoudige verlichting met contactdozen t.b.v. onderhoudswerkzaamheden.

9.4. Brandveiligheidsvoorzieningen.

De heer Pruim zal hierover in samenwerking met de heer Meijer nader adviseren.

9.5. Weekstaten.

Nogmaals wordt op spoedige inzending in 3 voud aangedrongen.

9.6. Asfaltbekleding.

De molenmaker geeft een gespecificeerde offerte voor een laag Bituleum met polyestermatinlage in gemodificeerde uitvoering = hoogwaardige kwaliteit zwart. De bestaande laag goed vast te zetten. Na voorbereiding van de ondergrond met koude kleefstof sw nieuwe laag te spijkeren en af te werken met koude kleefstof. De onderzijde te beëindigen met een kraallijst.

9.7. C.A.R.-verzekering.

Aangezien het werk voor het grootste deel is uitgevoerd kan de C.A.R. verzekering van de gemeente eindigen. Het werk zal moeten worden opgeleverd. Voor nieuwe dingen als vervanging lange schoor, asfaltbekleding afzonderlijke opdracht te maken.

9.8. Metselwerk onderachtant

De Molenmaker regelt het gebruik van de rolsteiger van de gemeente met de heer Pruim.

9.9. Verfwerk.

Voor een goede hechting op bestaand schilderwerk wordt door praktisch alle fabrikanten schoonmaken met ammoniak voorgeschreven. Ook hier toe te passen.

9.10 Schoren.

De linker lange schoor blijkt in het midden verrot en zal moeten worden vervangen.

9.11 Stofluik veldmuren.

Het kozijn met stofluik bij de zeef te vernieuwen.

9.12 Houtwormbestrijding.

De heer Pruim vraagt prijsopgave van Frans Nooren en Garantor.

9.13 Volgende vergadering.

Woensdag 8 augustus a.s. 11.00 uur molen Berg, o.a. voor stenen, bekleding achterkant, houtwormbestrijding, enz.  
Om 14.00 uur de heren Heydra, Pruim, Pasveer en Molema naar molen Edens voor opstellen aangepaste begroting.



Gemeente Winschoten.

Beknopt verslag van de 10e bouwvergadering restauratie molen Berg op 8 aug.1979.

Aanwezig zijn de heren Heijdra Rijksdienst voor de Monumentenzorg

van Slochteren )  
Pasveer ) Prov.Gron.Molencomm./prov.Waterstaat

Roemeling )  
Molema ) Molenmakers

Pruim gemeente Winschoten.

- 10.1 Aan het gemeentebestuur zal worden voorgesteld de restauratie van de aanbouw aan te melden voor uitvoering in het kader van het I.S.P.
- 10.2 De nieuwe kunststenen kunnen worden besteld. Kosten met inbegrip van plaatsing plm. f. 6.000,-.  
De draairichting van de deur in de luikoker op de 2e zolder te wijzigen.
- 10.3 Subsidie Prins Bernhardfonds etc.  
Wordt aangevraagd na de oplevering.
- 10.4 Er komt een aanvullende opdracht voor de extra asfaltbekleding, de stenen en reparatie muurwerk.
- 10.5 Opening molen.  
Nader te bespreken.
- 10.6 Volgende vergadering 29 augustus a.s. 14.00 uur bij de molen.

26 sept 14<sup>00</sup> uur

Gemeente Winschoten.

Beknopt verslag van de 11e vergadering inzake restauratie van molen Berg op 29 augustus 1979.

Aanwezig zijn de heren Heijdra	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
	van Slochteren-Prov.Gron.Molencomm./Prov.Waterstaat
Roemeling	Molenmakers
Molema	
Pruim	gemeente Winschoten
Oomkens	

- 11.1 In uitvoering: het aanbrengen van een nieuwe laag rubberoid op het bovenachtkant.
- 11.2 De pelstenen zijn gangbaar. De aandrijving van de waaier wordt hersteld.
- 11.3 De nieuwe maalstenen zijn besteld. <sup>+ 6 Week</sup> Levertijd 4 à 6 weken.
- 11.4 Muurwerk onderachtkant: groene aanslag te verwijderen, loszittende voegen uitkrabben, voegwerk herstellen met kalkspecie en waar nodig metselwerk repareren
- 11.5 Brandwerende deur naar aanbouw: uitvoering bekend. *60 min. brandwerend.*
- 11.6 Volgende vergadering: 26 september a.s. om 14.00 uur op het stadhuis.  
Te bespreken: offerte elektrische installatie,  
                  offerte houtwormbestrijding,  
                  stand krediet,  
                  oplevering eventueel zonder de nieuwe stenen,  
                  officiële opening, bij voorkeur oktober a.s.
- 11.7 Aanbouw zal in een zo goed mogelijke staat van onderhoud worden gebracht.

Opm.winkelweek van 25 okt t/m 3 nov. a.s.

*Wit kalk op binnenmuur*  
*Off. opening 13 nov. 1*  
*24 okt 14<sup>00</sup> uur bij de molen*



9/10 78

Gemeente Winschoten.

Beknopt verslag van de 12e vergadering inzake restauratie van molen Berg op 26 september 1979.

Aanwezig zijn de heren:

Heijdra	Rijksdienst voor de monumentenzorg
Pasveer	Prov.Groninger Molencomm./prov.Waterstaat
Roemeling	molenmakers
Molema	
Pruim	gemeente Winschoten.
Oomkens	

- 12.1 Bovenachtkant gereed.
- 12.2 Aandrijving van de waaier is gereed.
- 12.3 Als gevolg van de havenstakingen is het benodigde materiaal voor de stenen niet tijdig door de fabrikant ontvangen. De stenen worden nu binnen 4 weken verwacht.
- 12.4 Muurwerk onderachtkant: voegwerk in uitvoering.
- 12.5 Brandwerende deur: wordt nog aangebracht. Vereiste brandwerendheid 60 min. deurdranger noodzakelijk.
- 12.6 Afwerking muren binnenzijde: akkoord met witten van het muurwerk binnenzijde met witkalk en witte cement, ook de begane grond.
- 12.7 Elektrische installatie: niet subsidiabel. Aan B.en W. voor te stellen de kosten te dekken uit schenking AMRO-bank
- 12.8 Houtwormbestrijding: offertes nog door gemeentewerken te vergelijken en na te gaan welk product de voorkeur verdient. Tijdstip van uitvoering hangt mee af van keuze product. Reuk bij officiële opening !
- 12.9 Door gemeentewerken rechtstreeks betaald:
 

beglazing onderachtkant: materiaal	f. 405,45
loonkosten	" 1234,14
	<hr/>
	f. 1639,59
C.AR.-verzekering	" 2110,73
	<hr/>
	f. 4750,32
- 12.10 De heer Pasveer heeft een opmerking over de hoeveelheid verf op de weekstaten 32 t/m 36.
- 12.11 Voor molen Edens komt een nieuwe begroting. De heer Pruim pleegt mondeling overleg over eventuele beschikbaarstelling van grond door Venema b.v.
- 12.12 volgende vergadering, waarin oplevering 24 oktober a.s. 14.00 uur bij de molen.

Ingekomen - 9 OKT. 1979	
nr. -	
Akkoord voor afrekening	
Begroting goedgekeurd	
Levens noodn van dienst	
Aanbeveling	B en W leed
<i>Opiait serl</i>	



79

Gemeente Winschoten.

Beknopt verslag van de 13e vergadering inzake restauratie van molen Berg op 24 oktober 1979.

Aanwezig zijn de heren Heijdra      Rijksdienst monumentenzorg  
van Slochteren Prov.Gron.Molencommissie/Prov.Waterstaat  
Pasveer  
Roemeling      molenmakers  
Molema  
Pruim  
Oomkens      gemeente Winschoten

- 13.1 Als gevolg van de late levering van de stenen zijn de werkzaamheden nog niet voltooid. Er wordt gewerkt aan het maalvaardig maken van de nieuwe stenen.
- 13.2 Het lessenaartje op de maalzolder zal worden ontdaan van overtollig blik e.d. en zal worden opgeknapt.
- 13.3 De offerte voor de houtwormbestrijding van de fa.Frans Nooren is vrij hoog. De molenmakers vragen een aanbieding van de fa.Doornbos. In de volgende bespreking te bezien of uitvoering houtwormbestrijding door gespecialiseerd bedrijf, door de molenmakers of eventueel in eigen beheer door de gemeente dient te geschieden.
- 13.4 De twee overtollige blauwe stenen zijn verkocht aan de fa.Pot t.b.v. de molen te Kropswolde voor f. 2.500,-.
- 13.5 Er is één plank in de stelling gebroken.
- 13.6 Het krediet zal krap voldoende zijn.
- 13.7 Oplevering op dinsdag 6 november a.s. om 10.00 uur in de molen.

Gemeente W i n s c h o t e n.

Beknopt verslag van de 14e vergadering inzake restauratie molen Berg op 6 november 1979.

Aanwezig zijn de heren Heijdra Rijksdienst voor de Monumentenzorg

Pasveer Prov.Gron.Molencommissie/Prov.Waterstaat

Roemeling molenmakers  
Molema

Pruim gemeente Winschoten.  
Omkens

- 14.1 Ten behoeve van de beproeving van de maalvaardigheid wordt 200 kg gerst gekocht van de Aankoopcentrale.
- 14.2 De door de molenmakers opgevraagde offerte voor de houtwormbestrijding is aannemelijk.
- 14.3 De molen blijkt zich in maalvaardige staat te bevinden. Na verloop van tijd zal het nieuwe koppel stenen nog door de molenmakers worden nagesteld. Het pelwerk met zeef- en waaierinrichting is gangbaar. De zeven t.z.t. naar behoefte aan te passen.  
Ten aanzien van de overige onderdelen van het werk zijn geen opmerkingen. Er komen nog 2 armpallen in het bovenwiel.
- 14.4 Bespreking financiële eindafrekening donderdag 15 november a.s. om 14.00 uur op het stadhuis.