

Winschoter molens ernstig bedreigd door hoogbouw

B. Oomkens, biotoopwachter

Het gemeentebestuur van Winschoten is een procedure ex artikel 19, lid 2, van de Wet Ruimtelijke Ordening begonnen voor de bouw van een kantoorgebouw aan De Klinker met een hoogte van plusminus 16,50 meter. Het multifunctioneel centrum De Klinker is met toepassing van een afwijkings- c.q. vrijstellingsprocedure gebouwd onder vigeur van het bestemmingsplan Zeeheldenbuurt Zuid-Oost 1967. Daarmee is de in dit bestemmingsplan beoogde bebouwing gerealiseerd. Volgens berichten in de pers en geruchten zijn er nog meer plannen voor uitbreiding van het gebouwencomplex De Klinker. Verder ligt er een plan voor een complex met 59 appartementen aan de Zeeheldenstraat met een hoogte van plusminus 12,50 meter - plaatselijk zelfs ongeveer 16 meter - met de meest zuidelijke punt op rond 80 meter van molen *Edens*. De afstand tot molen *Dijkstra* is plusminus 325 meter.

Het beoogde kantoorgebouw zal op rond 110 meter van molen *Edens* verrijzen. De stellinghoogte van deze molen is 10 meter. Volgens de biotoopnormen zijn binnen een straal van 280 meter van de molen bebouwing en boombeplanting hoger dan 10 meter niet toelaatbaar. Daarbuiten is de norm voor de totale hoogte voor bebouwing en beplanting voor iedere 10 meter afstand meer 0,20 meter hoger. Ook voor molen *Dijkstra* op een afstand van plusminus 355 meter en een stellinghoogte van 12 meter is het geprojecteerde kantoorgebouw veel te hoog.

De verschillende molenorganisaties hebben in 1998 bedenkingen en later bezwaren ingediend tegen de afgifte van een bouwvergunning voor de bouw van een flatgebouw met 4 woonlagen op de hoek Nassaustraat-Sint Vitusholt op een afstand van plusminus 100 meter van molen *Berg*. Dit bouwplan week af van het geldende bestemmingsplan Nassaustraat 1968. Daarbij kwam dat het bouwterrein door de gemeente aan een projectontwikkelaar is verkocht. Nadat het college van Burgemeester en Wethouders

schriftelijk hadden voorgesteld de molenbiotoop voor alle drie de Winschoter molens te formuleren, vervolgens te toetsen aan de thans bekende in voorbereiding zijnde stedenbouwkundige ontwikkelingen en op basis van deze toetsing te komen tot heldere en duidelijke afspraken, hebben de molenorganisaties hun bezwaarschriften ingetrokken en is de bouwvergunning verleend.

Ondanks herhaald navragen heeft het gemeentebestuur geen voorstellen met betrekking tot de molenbiotoop gedaan en heeft het in strijd met de schriftelijk gedane toezegging een nieuw bouwplan in procedure gebracht. Het gemeentebestuur koerst kennelijk aan op een confrontatie.

Op dit moment heeft de Molenwerkgroep Oost-Groningen al een brief met bedenkingen ingezonden. De andere molenorganisaties zijn op dit moment (20 november 2000) bezig met overleg over de beste formulering en de verdere strategie. Aan de Bond Heemschut en de Stichting Oud-Winschoten is gevraagd eveneens te protesteren. ✂



De drie molens in een goede biotoop (Winschoten, Nassaustraat)

Ansichtkaart verzonden in 1961