

GEMEENTE BELLINGWOLDE

74

15

Aan

de Provinciale Groninger
Molencommissie

Martinikerkhof 14

GRONINGEN.

UW KENMERK

UW BRIEF VAN

ONS KENMERK

BELLINGWOLDE.

ONDERWERP aankoop en restauratie
molen Nieman.

2249

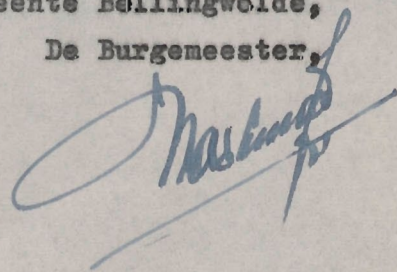
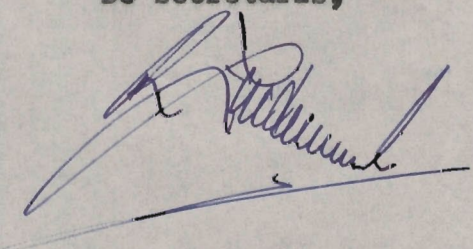
DATUM

19 november 1962.

Hierbij delen wij U tot ons genoegen mede, dat na een onlangs met hem plaatsgevonden contact, de heer Nieman te Veelerveen bereid is gevonden, medewerking te verlenen aan de restauratie van zijn windkoren-molen. Deze medewerking houdt in, dat Nieman de molen in eigendom, be-heer en onderhoud aan de gemeente wenst over te dragen, tegen de symbo-lische prijs van f 1,-- onder de voorwaarde, dat de gemeente aan hem gedurende zijn leven het recht geeft om de zich in de molen bevindende bedrijfsruimte om niet in gebruik af te staan. Indien Uw commissie van oordeel is, dat het behoud en de restauratie van deze molen moeten wor-den nagestreefd, zijn wij bereid de aankoop van de onderhavige molen op voornoemde basis te bevorderen. In geval U de restauratie van deze mo-len verantwoord acht, ontvangen wij met Uw antwoord gaarne een begro-ting van de restauratiekosten. Wij zullen ons dan met deze begroting wenden tot het gemeentebestuur van Vlagtwedde met het verzoek in de res-tauratiekosten voor 50% te participeren.

Burgemeester en Wethouders der gemeente Bellingwolde,
De Secretaris,

De Burgemeester,



Typ :RH.
Coll: k

BIJLAGE(N)

150

VOORLOPIGE KOOPAKTE.

Ondergetekende JACOB NIEMAN, Loosterweg 2 te Veelerveen, verplicht zich aan de gemeente Bellingwolde te verkopen en zodra de gemeente dit verlangt, er aan mede te werken, dat bij nadere akte aan de gemeente wordt overgedragen de volle eigendom van de windkorenmolen, staande op het perceel kadastraal bekend gemeente Bellingwolde, sectie H, nr. 2739, zulks onder de navolgende voorwaarden:

1. De koopsom bedraagt f 1,-- (een gulden) te betalen bij de akte van verkoop.
2. Het gekochte wordt vrij, zowel van huur, hypotheek als beslag geleverd en moet bij de ondertekening van de akte van verkoop door de gemeente worden aanvaard.
3. De van het verkochte geheven wordende belastingen komen wat de waterschapslasten betreft van 1 mei 1963 af, wat de overige zakelijke lasten betreft van 1 januari 1963 af ten laste van de gemeente.
4. De kosten van overdracht komen ten laste van de gemeente.
5. De uitweg van de molen naar de Dijkweg zal worden belast met het servituut van weg ten behoeve van de gemeente Bellingwolde, teneinde over het toegangspad de molen te kunnen bereiken.
6. De gemeente verbindt zich uitsluitend aan de verkoper en aan diens zoon Geert Frederik, bij hun leven, doch niet aan de andere opvolgers of rechthebbenden de molen om niet te verhuren, waarvoor een huurovereenkomst zal worden aangegaan.

In deze huurovereenkomst zullen de volgende voorwaarden worden opgenomen:

- a. Het windaandrijvingswerk mag slechts onder nader door de gemeente te stellen condities door de huurder worden gebruikt;
 - b. de huurder geniet het recht van voorkeur voor het gebruik maken van de aanwezige windaandrijving in het bijzonder in een tijd, dat de windaandrijving van meer dan gewoon belang wordt;
 - c. het onderhoud van de molen berust bij de gemeente;
 - d. de huurder heeft te gedogen, dat te allen tijde door of vanwege de gemeente restauratie- of onderhoudswerkzaamheden aan de molen worden verricht zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding door mogelijke stagnatie in het maalbedrijf of anderszins; de huurder heeft voorts te gedogen, het betreden van het terrein of de molen tussen zonsopgang en zonondergang door personen, die door de Burgemeester der gemeente Bellingwolde daartoe gemachtigd te zijn;
 - e. de huurder heeft te gedogen, dat door of wegens de gemeente de molen dienstbaar wordt gemaakt aan de opwekking van electriciteit;
 - f. de huurder kan geen rechten ontlenen aan het uitoefenen van zijn maalbedrijf met betrekking tot de staat, waarin de molen of bepaalde onderdelen daarvan verkeren;
 - g. zolang de huurovereenkomst van kracht is, zal de gemeente zich hebben te onthouden van het (doen) uitoefenen van een (noven) bedrijf in de molen, dat aan het bedrijf van de huurder enige nadeel zou kunnen berokkenen;
 - h. de huur eindigt bij overlijden van de huurder onmiddellijk, dan wel bij éénszijdige opzegging onder inachtneming van een termijn van één jaar.
8. Indien dit aanbod niet binnen 60 dagen door de gemeente wordt aanvaard, is ondergetekende ontslagen van zijn daaruit voortvloeiende verplichtingen.

Van deze aanvaarding zal door of vanwege de gemeente binnen genoemde termijn schriftelijk mededeling aan ondergetekende moeten worden gedaan.

Bij aanvaarding van dit aanbod door de gemeente zal zij van de daaruit voor haar voortvloeiende verplichtingen zijn ontslagen, indien de vereiste goedkeuring van het College van Gedeputeerde Staten in de provincie Groningen op het desbetreffend besluit niet wordt verleend, zonder dat zij tot enige vergoeding, hoe ook genaamd, gehouden is. Indien deze goedkeuring niet wordt verleend, zal daarvan zodra mogelijk mededeling aan ondergetekende moeten worden gedaan.

Veelerveen, 22 november 1962.

w.g. J. Nieman.

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 9958

GRONINGEN, 13 december 1962.
Martinikerkhof 12
verzonden: 13 dec. 1962

BIJLAGEN { terug 1
 { nieuw --

MC
31

Bericht op brief gemeente Bellingwolde
d.d. 19 november 1962 nr. 2249.

ONDERWERP: restauratie korenmolen
te Veelerveen. (15)

In de hierbij teruggaande brief delen burgemeester en wethouders van de gemeente Bellingwolde mede, dat de molenaar Nieman te Veelerveen bereid is gevonden medewerking te verlenen aan de restauratie van zijn windkorenmolen. Nieman wil de molen in eigendom, beheer en onderhoud aan de gemeente overdragen voor het symbolische bedrag van f. 1,- onder de voorwaarde, dat de gemeente aan Nieman gedurende zijn leven het recht toekent, om de zich in de molen bevindende bedrijfsruimte om niet te gebruiken. Wanneer de molencommissie met deze restauratie kan instemmen, verzoeken b. en w. voor deze restauratie een kostenbegroting te mogen ontvangen. Tenslotte delen b. en w. nog mede dat het ⁱⁿ de bedoeling ligt te trachten van de gemeente Vlagtwedde de helft van de restauratiekosten terug te ontvangen. Naar aanleiding van het vorenstaande delen wij U het volgende mede.

Volgens de inventarisatielijst van bestaande windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige, uit 1916 daterende molen, als "zeer belangrijk" geklasseerd. Gezien de unieke plaats van deze, op de grens van de gemeenten Bellingwolde en Vlagtwedde, aan het Verenigd kanaal, gelegen molen, is restauratie zeer toe te juichen.

Aan de hand van een door onze technische commissie ingesteld onderzoek, is de volgende begroting opgemaakt.

Aan
de heer secretaris van de
prov.Gron.molencommissie,
de heer B. Jongsma,
Provinciehuis,
Groningen.

nieuwe stelling	f. 3200,-
2 nieuwe lange schoren	" 300,-
2 lassen aan voeghouten	" 280,-
nieuwe lange spruit	" 750,-
kleedhout op kap	" 700,-
voor- en achtergevel en roosterwerk	" 140,-
vangstok met ketting	" 70,-
2 stellingdeurkozijnen met deuren	" 200,-
rubberoid op achtkant	" 500,-
nieuwe stalen binnenroede, ingericht als zeilroede met stroomlijneus	" 3800,-
buitenroede, hekwerk herstellen met stroomlijneus	" 600,-
1 koppel maalstenen \varnothing 1,40 m met bus- boutspil- taats en brugbalk, lichtwerk enz. met toebehoren	" 1900,-
herstel luiwerk	" 200,-
verf- en teerwerk	" 1000,-
onvoorzien	" 360,-
totaal	f. 14000,-

In verband met het vorenstaande geven wij U in overweging burgemeester en wethouders van Bellingwolde, onder overlegging van bovenstaande begroting, te berichten dat met de voorgenomen restauratie wel kan worden ingestemd.

Hierbij ware dan nog op te merken, dat de molen dan weer geheel "maalvaardig" is en de gemeente dan voor het jaarlijkse onderhoudssubsidie in aanmerking komt.

Namens de techn.commissie
de hoofdingenieur
van de provinciale waterstaat:

[Handwritten signature in blue ink]