

Restauratie Windkorenmolen "Nieman"

Verslag 1<sup>o</sup> Bouwvergadering 11 oktober 2001

Aanwezig;

Aannemer;	dhr. G. Zantinga	Monumentenzorg;	dhr. G. van Reeuwijk
	dhr. E. Ufkes	Behoud molens B, wedde;	dhr. J. Hazelhoff
Gemeente;	dhr. T. Louis	" " "	dhr. H. Prenger
	dhr. B. Jager		
	dhr. B. Perton		

---

Opening

- De ingeleverde werkplanning is akkoord, de aannemer heeft nog overleg met Nieman over de bereikbaarheid van de kraan.
- De betalingsschema is akkoord.
- De gemeente heeft een voorzet gegeven voor een V&G plan, de aannemer zal dit nog verder uitwerken.

Zaken uit het bestek.

- Schilderwerk; verfsoort Wijzonol, de aannemer vraagt nog advies bij adviseur van de verffabrikant (kleur 9100 en 9325) .
- Aannemer maakt voorstel voor de fok.
- Breedte hekwerk 1,50m.
- Ontwateringsgaten in schenkels.

----

- Aannemer maakt een lijst van meer en minderwerk.
- Aannemer geeft een specificatie van de molensteen, de steen van Titulaar heeft de voorkeur.

Aannemer laat zich adviseren door dhr. J.J.W. Lubbers tel. 078-6250600 Nebibrofa hoe de dakbedekking kan worden aangebracht.

Voor de volgende bouwvergadering zal dhr. vd Zee van Stichting de Groninger molen worden uitgenodigd, tevens dhr. E.G. Meijer ambtenaar monumentenzorg van de Gemeente Bellingwedde.

Sluiting

**De 2<sup>e</sup> bouwvergadering is op 15 november '01 om 14.00 uur plaats Molemaker Molema Provincialeweg 4a Heiligerlee.**

B. Jager

Restauratie Windkorenmolen "Nieman"Verslag 2<sup>o</sup> Bouwvergadering 15 november 2001

Aanwezig;	Afwezig;	
Aannemer; dhr. G. Zantinga	Monumentenzorg;	dhr. G. van Reeuwijk
dhr. E. Ufkes	Behoud molens B,wedde;	dhr. J. Hazelhoff
Gemeente; dhr. T. Louis	" " "	dhr. H. Prenger
dhr. B. Jager		
dhr. B. Perton		
dhr. E.G.Meijer		

---

## Opening

- De aannemer levert de volgende bouwvergadering een V&G plan in.

## Zaken uit het bestek.

- Schilderwerk; verfsoort Wijzonol, de aannemer vraagt nog advies bij adviseur van de verffabrikant (kleur 9100 en 9325), advies akkoord.
- Aannemer heeft een voorstel gemaakt voor de fok, dhr. van Reeuwijk is hier inmiddels mondeling mee akkoord gegaan.
- Dhr. Lubbers van nebrifrofa heeft inmiddels een advies uitgebracht voor de dakbedekking.
- Het repareren van de voeghouten met een kunsthars zal circa f 10.000,- gaan kosten, terwijl de stelpost f 6.000,- is, de aannemer heeft berekend dat totale vervanging minder is dan f. 10.000,-

## Lijst van minderwerk.

- Aannemer heeft besteld de molensteen, bij firma Titulaar dit zonder meerprijs.
  - Houtconservering; stelpost fl.3000,- besparing fl.2.000,-
  - Voegwerk; e.d. stelpost fl. 5000,- " - 2.500,-
  - Bekleding achtkant stelpost fl. 6.700 " - 6.700,-
- fl.11.200,-

## Lijst van meerwerk.

- Opgave aannemer 8 oktober 2001 fl. 17.362,10
  - " " 12 " " - 4.194,75
  - Voeghouten; stelpost f. 6.000,- 4.000,-
- fl. 25.556,85

**Per saldo meer fl. 14.356,85**

Dhr. Meijer zal trachten het onderhoudsbudget van 2001 en 2002 te boeken naar het restauratiebudget.

Volgens het bestek code 6.1.2 moet de ondertafelementstukken worden vernieuwd, deze zijn niet aanwezig, hiervoor te lezen klossen.

## Sluiting

**De 3<sup>e</sup> bouwvergadering is op 20 december 2001 om 14.00 uur, plaats Molemaker Molema Provincialeweg 4a Heiligerlee.**

B. Jager

Restauratie Windkorenmolen "Nieman"

Verslag 3<sup>e</sup> Bouwvergadering 30 januari 2002

Aanwezig; Aannemer;

dhr. G. Zantinga Monumentenzorg; dhr. G. van Reeuwijk

dhr. E. Ufkes Behoud molens B, wedde; dhr. H. Prenger

Gemeente; dhr. B. Jager

Stichting Groninger Molens dhr. vd Zee

---

Opening

Verslag vorige vergadering.

- Er zijn geen op of aanmerkingen.

Zaken uit het verslag.

- De aannemer wijst erop dat het voegwerk zo spoedig mogelijk hersteld dient te worden, het regenwater vliegt door de muren, deze werkzaamheden worden uitgevoerd door de gemeente.
- Wat doen we met de oude molenstenen, liggen op een pallet, kunnen niet buiten blijven liggen, de gemeente komt met een voorstel.
- De verrotte deur +kozijn wordt door de gemeente vervangen.
- De trap moet worden vernieuwd, de gemeente voert deze werkzaamheden uit.
- De elektrische installatie wordt nagezien door de gemeente.

Stand van zaken.

- De bliksemafleider zal na de restauratie moeten worden gecontroleerd, eventueel op de roeden aanbrengen.
- De zeilen bekijken en controleren of ze passen.

Meer/minderwerk.

- Stelling + 2 liggers meerwerk € 1213,00
- De verwachting is dat er nu geen meerwerk meer bijkomt.

Planning.

- De restauratie ligt op schema, de oplevering is medio april 2002.

W.v.t.k.

Dhr. vd Zee vraagt of er een V&G plan aanwezig is, dit is het geval zij het nogal summier, verder wijst hij erop dat de molens moeten voldoen aan de arbo eisen.

Sluiting

**De 4<sup>e</sup> bouwvergadering is op 6 maart 2002 om 9.30 uur, bij de molen in Veelerveen.**

B. Jager