



Stichting
De Groninger Molen

Westersingel 43
9718 CD Groningen
Telefoon (050) 1216 94
Fax (050) 142584

Bestek en voorwaarden
betreffende de restauratie
van de korenmolen "De Korenbloem"
te Vriescheloo, gemeente Bellingwedde.

Eigenaar/opdrachtgever:

Gemeente Bellingwedde

Gegevens monument:

korenmolen "De Korenbloem"
Wedderweg 25a
9699 RA Vriescheloo

Het bestek is opgesteld door D.J. van der Zee, bouwkundige van de Stichting
De Groninger Molen, met medewerking van J. Olthof, monumentenwachter.
22/11/94

Inhoudsopgave:

PAR. 0	ALGEMENE PROJECTGEGEVENS
PAR. 1	ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN
PAR. 2	VERF-, TEER- EN CONSERVEERWERK
PAR. 3	DEMONTAGE- EN MONTAGEWERKEN
PAR. 4	GEVLUCHT
4.1	Roeden doorhalen
PAR. 5	DE KAP
5.1.	Constructie
5.1.1	<i>Penbalk</i>
5.1.2	<i>Keerkuip</i>
5.1.3	<i>Kisten</i>
PAR. 6	STENEN ROMP
6.1	Interieur
6.2	Exterieur
PAR. 7	DIVERSEN
7.1	Zeilen
7.2	Houtconservering

PAR. 0 ALGEMENE PROJECTGEGEVENS

0.0 Technische gegevens

0.1 Korte beschrijving van het werk

De stenen onderbouw van de molen is aan de binnenkant gestuct. Deze laag hecht nog nauwelijks aan de stenen. Het voegwerk in de stenen romp valt op veel plaatsen uit elkaar.

Een mooie oude penbalk is aangetast en moet worden vernieuwd. De overweging om te vernieuwen i.p.v. herstellen is genomen, daar het hier gaat om een voor de constructie belangrijk element.

0.2 Opdrachtgever

Gemeente Bellingwedde.

0.3 Directie

De opdrachtgever voert de directie.

PAR. 1 ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

1.1 Van toepassing zijnde voorschriften

Op dit werk zijn van toepassing als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- de Algemene administratieve en technische Bepalingen en Voorschriften voor restauratiewerkzaamheden aan molens (AATBV)
- de UAV
- De in dit bestek van toepassing verklaarde normen, normontwerpen, kwaliteitseisen, keuringseisen, beoordelingsrichtlijn, andere richtlijnen, voorlichtingsbladen en rapporten, alsmede de voorwaarden van gas-, water- en electriciteitsbedrijven gelden zoals deze een maand voor de dag van aanbesteding luiden.
- De risicoregeling is niet van toepassing.

1.2 Algemene verplichtingen van de partijen

Aan de aannemer zullen twee exemplaren van bestek en tekening om niet ter beschikking worden gesteld; meerdere exemplaren zullen tegen betaling verkrijgbaar zijn.

1.3 Afstandsverklaring

De aannemer dient een afstandsverklaring te overhandigen.

1.4 Datum van aanvang

Het werk wordt geacht te zijn opgedragen, zodra de aannemer hiervan schriftelijk mededeling is gedaan door de opdrachtgever en/of directie.

De dagtekening van het hier bedoelde schrijven zal worden aangemerkt als de dag waarop het werk aan de aannemer is opgedragen.

De werkzaamheden aan de feitelijke uitvoering van het project dienen binnen drie maanden na datum van schriftelijke opdracht aan te vangen.

1.5 Uitvoeringsduur

Het gehele werk dient uiterlijk 12 maanden na datum van opdracht te zijn voltooid.

1.6 Onderhoudstermijn

Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.

1.7 Werkterrein

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld; het terrein waarin en waarop het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van het werkterrein, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding.

De aannemer aanvaardt het bouwterrein in de toestand, waarin deze zich op het tijdstip van de aanbesteding bevindt.

1.8 Keuring van bouwstoffen

Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

De bouwstoffen worden, voordat zij in het werk worden gebracht door de directie gekeurd.

Al het eiken dient spintvrij, fijn-nervig en zonder enige verkleuring in het kopse hout te zijn.

Onder eiken wordt verstaan inlands eiken van de 1ste soort.

Onder grenen wordt verstaan spintvrij Noord-Russisch grenen van de 1ste soort.

Alle spijkerwerk uit te voeren in gegalvaniseerde spijkers.

Al het schroef/spijkerwerk aan die onderdelen die aan de buitenlucht staan blootgesteld, dient te worden uitgevoerd in RVS.

Al het te gebruiken hout dient vierzijdig te worden geschaafd, tenzij anders vermeld.

1.9 Oude bouwstoffen

In tegenstelling tot het bepaalde in de AATBV blijven alle afkomende materialen eigendom van de opdrachtgever.

Datgene wat naar haar oordeel niet meer van waarde is zal de aannemer moeten afvoeren van het werk.

1.10 Opruimingswerkzaamheden

Afval, regelmatig uit het werkterrein verwijderen, ook afval wat afkomstig is van werken uitgevoerd door derden.

Het molenterrein dient "bezemschoon" te worden opgeleverd.

1.11 Garantie

Er wordt een garantieverklaring in de zin van par. 22 van de UAV verlangd voor het gehele werk.

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen gebreken ten gevolge van:

- overstroming;
- scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal alsmede de kleine onvolkomenheden; tenzij dit afbreuk doet aan de deugdelijkheid van het werk;
- normale slijtage, de verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuiste gebruik.

Hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

1.12 Dagboek, lijsten, rapporten

De aannemer moet een wekelijks overzicht bijhouden van de vorderingen van het werk. Hierop moet tevens worden vermeld welke materialen zijn verwerkt.

1.13 Bouwvergadering

Zo dikwijls de directie dit nodig oordeelt wordt een bouwvergadering belegd. Van de bouwvergaderingen worden door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift wordt toegezonden aan de aannemer en eventueel aan andere belanghebbende partijen.

1.14 Maatregelen bij ongunstige weersomstandigheden

Bevroren materialen niet verwerken.

Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de inwerking van koude en/of vocht.

Na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke hebben geleden, naar oordeel van de directie voorzover nodig, afbreken en verwijderen, alvorens de werkzaamheden worden hervat.

1.15 Uitvoeringsvoorwaarden

De aannemer dient zijn onderaannemers na de opdracht c.g. vergunning voor te dragen ter goedkeuring bij de opdrachtgever en/of directie.

1.16 Betaling

De betaling van de aanneemsom geschiedt in termijnen, overeenkomstig het gesteld in de AATBV.

Mogelijke verschillen tussen hoofdaannemer en onderaannemers zullen moeten zijn beslecht alvorens de opleveringstermijn en/of onderhoudstermijn wordt uitbetaald.

Wanneer de aannemer recht meent te hebben op een termijn dient hij hiervoor zijn rekening in, ten naam gesteld van de opdrachtgever.

1.17 Kortingen

Voor te late oplevering wordt een korting op de aanneemsom toegepast. De korting bedraagt f 1.000,-- per werkbare dag.

1.18 Beslechting van geschillen

Zie par. 49 "Belasting van geschillen" van de UAV.

1.19 Constructie All-Risk Verzekering

De aannemer zal voor zijn rekening en mede ten behoeve van de directie, de aannemer, de mede- en onderaannemers, de leveranciers en andere bij de uitvoering van de opdracht betrokken partijen een Constructie All risk Verzekering (C.A.R.-verzekering) afsluiten, dekking biedend tegen:

- beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;

Onder het werk wordt tevens begrepen het door een eigen gebrek direct getroffen onderdeel:

- het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden, en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;

- materiële schade aan andere dan tot het werk behorende eigendommen van de opdrachtgever, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk, met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag en explosie.

De polis bevat de primaryclausule.

- a. De dekking van de C.A.R.-verzekering loopt vanaf het moment waarop het werk een aanvang neemt tot het tijdstip waarop het, eventueel na afloop van de onderhoudstermijn, definitief wordt opgeleverd.
- b. Indien de in het vorige lid genoemde oplevering niet volgens bestek plaatsvindt en de datum van oplevering daardoor wordt uitgesteld, zal de opdrachtgever de verzekering verlengen. De verschuldigde premie voor deze verlenging komt geheel ten laste van de aannemer, indien de verlenging het gevolg is van zijn nalatigheid.
- c. Als verzekerde som geldt het bedrag van de aannemingsom, verhoogd met het bedrag der werken van derden, het bedrag van de leveringen van de directie en/of opdrachtgever, alsmede het honorarium van deskundigen zoals architecten, adviseurs, inspecteurs en kosten van toezicht en directiekosten.
- d. De verzekerde som voor de W.A. bedraagt f 2.500.000,-- per gebeurtenis.
- e. Het eigen risico dat op de C.A.R.-verzekering van toepassing is, komt ten laste van de opdrachtgever. Ten laste van de aannemer komen alle niet door de C.A.R.-verzekering gedekte schaden en/of vorderingen waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.
- f. De verzekering tegen materiële schade omvat geen bedrijfsschade of schade door vertraging in de werkzaamheden, onverschillig hoe die zijn ontstaan. Schade van deze aard zal niet door de opdrachtgever aan de aannemer worden vergoed.
- g. De verzekering omvat geen vergoeding van schade aan aannemersmaterieel dat op of nabij het werkterrein aanwezig is.
- h. Tijdens de onderhoudsperiode is de C.A.R.-verzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:
 - ten gevolge van door de verzekerden verrichte werkzaamheden, die voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen van het bestek;
 - die het gevolg zijn van fouten of gebreken in de constructie.
- i. De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit lid, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schaden volledig te herstellen en het werk volgens het bestek op te leveren.
- j. De aannemer zal een afschrift van de polis met de verzekeringsvoorwaarden op verzoek aan de opdrachtgever voor de aanvang van het werk verstrekken.
- k. Onverminderd het in de voorgaande subleden van dit lid bepaalde, zullen de aannemer en de mede- en onderaannemers voor hun eigen rekening zorg moeten dragen voor de verzekering tegen schaden ten gevolge van Wettelijke Aansprakelijkheid, welke voortvloeit uit het gebruik van het aannemersmaterieel, bij de uitvoering van het werk.

Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (W.A.M.) geldt dienen overeenkomstig de voorschriften van die wet verzekerd te zijn.

Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt. Een afschrift van het geldig verzekeringsbewijs zal de opdrachtgever op diens verzoek worden verstrekt.

De aannemer neemt alle maatregelen voor de afsluiting en omleiding van het verkeer, bebakening, verlichting, etc., volgens de Wegenverkeerswet, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens.

1.20 Electriciteit

De kosten van tijdelijke aansluiting (zwak- c.w. sterkstroom, danwel een generator) en verbruik zijn voor rekening van de aannemer.

1.21 Steigerwerk

De aannemer zal zonder extra verrekening alle voor een goede uitvoering van het werk benodigde steigers, ladders etc. plaatsen en op deskundige wijze aanbrengen. Voorts zullen deze voorzieningen zonder verrekening beschikbaar zijn voor derden ten behoeve van door derden te verrichten werkzaamheden, zolang als dat naar oordeel van de opdrachtgever nodig zal zijn.

1.22 Smids-, ijzerwerk en krammerijen

Alle nodige ijzerwerken worden geacht in de begroting te zijn opgenomen en dienen tegen corrosie te zijn behandeld op een door de directie goedgekeurde wijze.

Alle te gebruiken bouten dienen voorzien te zijn van een spiesluiting danwel een vierkante moer.

1.23 Werk

Indien niet anders is vermeld, behoort bij elke in dit bestek genoemde "levering" ook het compleet aanbrengen, stellen en afwerken met alles wat daarbij behoort in de ruimste zin, van wat geleverd moet worden en omgekeerd behoort bij elk in dit bestek genoemd "aanbrengen", "plaatsen", "stellen", "verwerken", "maken", "verrichten", "leggen", enz. ook het compleet leveren wat aangebracht, geplaatst, gesteld, verwerkt, gemaakt, verricht, gelegd enz. moet worden.

Een en ander zonder nadere verrekening. Kortom de molen dient in goede maalvaardige staat te worden opgeleverd !

PAR. 2 VERF-, TEER- EN CONSERVEERWERK

2.1 Algemeen

Het achtkant en de stelling te verven en te teren, een en ander overeenkomstig het bepaalde in de AATBV voor molenrestauraties. Kleuren overeenkomstig opgave van de directie.

Het afverven geschiedt in door de directie te bepalen en op te geven kleuren. In de buitenlucht wordt verfwerk alleen bij droog weer uitgevoerd. Teerwerk wordt niet bij koud weer uitgevoerd. Geen volgende laag wordt opgebracht alvorens de voorafgaande is opgedroogd.

2.2 Verven

2.2.1 Houtwerk

Het verfwerk, tenzij anders opgegeven, uitvoeren met een creosoothoudende verf, van een door de opdrachtgever goed te keuren, gerenommeerd fabrikaat. De te verven oppervlakken van nieuw hout dienen driemaal dekkend te worden behandeld. Van de oppervlakken die reeds geverfd zijn, moeten de losse bladders grondig worden afgeschraapt en geborsteld. Aanwezig vuil en aanslag wordt, eventueel met een in een ammonia-oplossing gedrenkte lap, verwijderd.

Vervolgens de kale plekken eenmaal te behandelen en het geheel daarna tweemaal dekkend behandelen.

2.2.2 IJzerwerk

Al het nieuwe ijzerwerk dient, tenzij anders opgegeven, voor het aanbrennen te worden ontroest en daarna te worden bestreken met loodmenie of zinkstofcompound. De te verven gedeelten worden later in twee lagen afgeverfd. De reeds geverfde ijzeren onderdelen worden met een staalborstel en schrappen ontdaan van losse bladders en roest, voorzien van twee lagen loodmenie en daarna tweemaal met verf bestreken.

2.3 Teren en carbolineren

2.3.1 Houtwerk

De te teren nieuwe houten onderdelen worden met carbolineum bestreken en daarna tweemaal behandeld met zweedse bruine teer waaraan zo nodig ter verdunning een bepaalde hoeveelheid carbolineum is toegevoegd. Waar te teren hout op of tegen hout komt, worden de op of tegen elkaar sluitende vlakken vooraf tweemaal met carbolineum bestreken. Aan de bruine teer kan, ter keuze van de opdrachtgever een bepaalde hoeveelheid koolteer worden toegevoegd.

Het te carbolineren nieuwe houtwerk wordt tweemaal behandeld.

2.3.2 IJzerwerk

De nieuwe te teren ijzeren onderdelen worden ontroest en tweemaal met een loodmenie bestreken en daarna tweemaal dekkend met epoxyteer behandeld. Het reeds geteerde ijzerwerk wordt ontdaan van de losse korsten, bladders en roestplekken. De kale plekken worden eenmaal voorbehandeld en daarna wordt het geheel tweemaal met teer bestreken.

Waar te verven hout op of tegen hout komt, dienen de op of tegen elkaar sluitende oppervlakken eenmaal met lijvige grondverf te worden bestreken.

Alle van messing en groef voorzien beplanking van luiken en deuren worden vooraf overvloedig tweemaal bestreken met een kleurloos conserveringsmiddel ter goedkeuring van de directie alvorens de delen in elkaar worden gewerkt.

PAR. 3

DEMONTAGE- EN MONTAGEWERKEN

Uitgangspunt zal zijn dat de ruimte rond de molen in principe beschikbaar is als werkterrein.

PAR. 4

GEVLUCHT

4.1

Roeden doorhalen

De roeden t.p.v. de askop ontroesten, behandelen en opnieuw in de as op te sluiten met nieuwe droge hardhouten wiggen en keerklossen. De wiggen te borgen met spitijzers met spiesluiting.

PAR. 5 DE KAP

5.1 Constructie

5.1.1 Penbalk

Nieuwe penbalk van inlands eiken aanbrengen. De staande afmetingen handhaven.

5.1.2 Keerkuip

De vervorming van de keerkuip herstellen.

Rekenen op een stelput van f 3000,-

5.1.3 Kisten

De spruitkisten moeten worden vernieuwd, materiaal billinga.

PAR. 6

STENEN ROMP

6.1.

Interieur

Zolderbalk t.p.v. de begane grond voorzien van een sleutelstuk.
Sleutelstuk voorzien van een ojiefprofiel. Materiaal billinga.

6.2

Buitenmuur

Het stucwerk aan de binnenkant van de stenen romp loshakken en vervolgens een nieuwe stuclaag aanbrengen.

De verhouding van de hiervoor benodigde specie wordt gegeven door de opdrachtgever.

De verrekening zal op basis van eenheidsprijzen plaatsvinden.

PAR. 7 **DIVERSEN**

7.1 Zeilen

Te leveren en aan te hangen 2 nieuwe zeilen van bruin doek WK doek 77. Alle touwwerk uit te voeren in touwkleurige grypolene en genaaid nylon garen.

De afmetingen als bestaand.

De levering moet geschieden door een door de opdrachtgever goed te keuren bedrijf.

7.2 Houtconservering

Opnemen van een stelpost van f 5.000,-- voor het behandelen van de molen tegen houtaantasters.

Eén en ander door een door de opdrachtgever goed te keuren bedrijf en met een goedgekeurd middel.