

Bestek en voorwaarden  
betreffende de restauratie  
de restauratie van de molen "De Korenbloem" te Vriescheloo

Eigenaar:

Gemeente Bellingwedde

Opdrachtgever:

Gemeente Bellingwedde

Gegevens monument:

molen "De Korenbloem"  
Monumentnummer ....



Het bestek is opgesteld .....door de Stichting De Groninger Molen.

Opname door D.J.van der Zee (S.D.G.M.) en G.J. van Reeuwijk (R.D.M.Z.) op datum: 15 april 2003

Gewijzigd: .....

Inhoudsopgave:

PAR. 0	<b>ALGEMENE PROJECTGEGEVENS</b>
PAR. 1	<b>ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN</b>
PAR. 2	<b>VERF-, TEER- EN CONSERVEERWERK</b>
PAR. 3	<b>DEMONTAGE- EN MONTAGEWERKEN</b>
PAR. 4	<b>OPLEVERING</b>
PAR. 5	<b>DE KAP</b>
5.1	<u>ALGEMEEN</u>
5.2	<u>CONSTRUCTIEF</u> VOEGHOUTEN PENBALK TEMPELBALK KORTE SPRUIT LANGE SPRUIT/KORTE SCHOREN SPANTEN
5.3	<u>EXTERIEUR</u>
5.4	<u>INTERIEUR</u> ROOSTERLUIKEN KAPZOLDERVLOER
PAR. 6.	<b>DE VANG</b>
6.1	VANG
6.2	<u>VANGBALK</u>
6.3	<u>EZEL</u>
6.4	<u>HANGAREEL</u>
6.5	<u>VANGSTOK</u>
6.6	<u>LEKEKETING</u>

PAR. 7. **KRUI-INRICHTING**  
7.1 KRUIWERK  
7.2 KRUILIER

PAR 8. **MOLENROMP**  
  
8.0 ALGEMEEN  
8.1 CONSTRUCTIE  
- onderbouw  
aanbouw  
bovenbouw

PAR. 9. **WIEKENKRUIS**  
  
9.1 ALGEMEEN  
9.2 ROEDEN  
9.3 BOVENAS

PAR.	10	<b>STELLING</b>
10.1		<u>ALGEMEEN</u>
10.13		<u>STELLINGDELEN</u>
10.14		<u>REGENKRAAG</u>
10.15		<u>BLIKSEMAFLEIDER</u>
PAR.	11	<b>GAANDE WERK</b>
PAR.	12	<b>WERKTUIGEN</b>
12.1		<u>MAALINRICHTING</u>
PAR.	11	<b>DIVERSEN</b>
11.1		BESTRIJDING VAN HOUTAANTASTERS
11.2		VEILIGHEIDSVORZIENINGEN
PAR.	12	<b>VEILIGHEIDS-EN GEZONDHEIDSPAN</b>

**PAR. 0            ALGEMENE PROJECTGEGEVENS**

0.1                            KORTE BESCHRIJVING VAN HET WERK

0.2                            OPDRACHTGEVER

0.3                            DIRECTIE

De opdrachtgever voert de directie.

## PAR. 1 ALGEMENE BEPALINGEN EN VOORSCHRIFTEN

### 1.1 VAN TOEPASSING ZIJNDE VOORSCHRIFTEN

#### Algemeen

Op dit werk zijn van toepassing als waren zij letterlijk in deze omschrijving opgenomen:

- De UAV.
- De in dit bestek van toepassing verklaarde normen, normontwerpen, kwaliteitseisen, keuringseisen, beoordelingsrichtlijn, andere richtlijnen, voorlichtingsbladen en rapporten, alsmede de voorwaarden van gas-, water- en elektriciteitsbedrijven gelden zoals deze een maand voor de dag van aanbesteding luiden.
- De risicoregeling is niet van toepassing.

#### Bestek

Dit bestek is naar beste weten en kunnen gemaakt. Gezien echter de aard van het bestek en het moment waarop het bestek geschreven werd was het niet mogelijk om alle kleinere zaken tot in de finesses te benoemen. Daarbij moet onder andere gedacht worden aan details met betrekking tot constructies en verbindingen, profileringen, versieringen, aftimmeringen etc., zaken die echter niet van wezenlijke invloed zijn op de prijsvorming. De opdrachtgever behoudt zich dan ook het recht voor tijdens de uitvoering van het werk vanwege voortschrijdend inzicht op details van het bestek af te wijken. Daar dit nooit wezenlijke veranderingen zullen zijn kunnen daar door de aannemer ook geen extra kosten voor gerekend worden. De aannemer zal ook al datgene moeten doen dat nodig is tot een goede en juiste uitvoering van het in het bestek gestelde te komen. Hiertoe horen ook zonder nadere verrekening al die werkzaamheden en leveringen die niet met name genoemd worden maar in alle redelijkheid noodzakelijk of gebruikelijk zijn. Dit alles evenals de interpretatie van het bestek overeenkomstig de mening van de opdrachtgever.

### 1.2 ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN DE PARTIJEN

Aan de aannemer zal twee exemplaren van het bestek om niet ter beschikking worden gesteld; meerdere exemplaren zullen tegen betaling verkrijgbaar zijn.

### 1.3 AFSTANDSVERKLARING

De aannemer dient een afstandsverklaring te overhandigen.

#### 1.4 INSCHRIJVING EN BEGROTING

De inschrijvers moeten de belanghebbende bij de inschrijving een open begroting overleggen en inleveren. Deze begroting dient te voldoen aan de eisen die bij het aanvragen van subsidies worden gesteld en dient derhalve goed gespecificeerd te zijn overeenkomstig alle in het bestek genoemde posten. Opgegeven dienen te worden de aantallen arbeidsuren, het uurloon, materiaalkosten, kosten van onderaannemers etc. alles ten genoegen van de belanghebbende.

#### 1.5 DATUM VAN AANVANG

Het werk wordt geacht te zijn opgedragen, zodra de aannemer hiervan schriftelijk mededeling is gedaan door de opdrachtgever en/of directie.

De dagtekening van het hier bedoelde schrijven zal worden aangemerkt als de dag waarop het werk aan de aannemer is opgedragen.

De werkzaamheden aan de feitelijke uitvoering van het project dienen binnen drie maanden na datum van schriftelijk opdracht aan te vangen.

#### 1.6 UITVOERINGSDUUR

Het gehele werk dient uiterlijk 12 maanden na datum van opdracht te zijn voltooid.

#### 1.7 ONDERHOUDSTERMIJN

Voor het werk geldt een onderhoudstermijn van drie maanden.



## 1.8 WERKTERREIN

Onder werkterrein wordt verstaan het terrein dat de aannemer voor de uitvoering van het werk ter beschikking wordt gesteld; het terrein waarin en waarop het werk wordt uitgevoerd daarin begrepen.

De aannemer wordt geacht op de hoogte te zijn van de staat, de situering en de hoogteligging van het werkterrein, alsmede de toegangsmogelijkheden tot het werkterrein op de dag van aanbesteding.

De aannemer aanvaardt het bouwterrein in de toestand, waarin deze zich op het tijdstip van de aanbesteding bevindt.

## 1.9 KEURING VAN BOUWSTOFFEN

Alle te verwerken bouwstoffen moeten van goede hoedanigheid zijn, geschikt voor hun bestemming en voldoen aan de gestelde eisen.

De bouwstoffen worden, voordat zij in het werk worden gebracht door de directie gekeurd.

Al het te gebruiken hout dient vierzijdig te worden geschaafd, tenzij anders vermeld en vrij van spint en andere gebreken.

## 1.10 OUDE BOUWSTOFFEN

Alle afkomende materialen blijven eigendom van de opdrachtgever.

Datgene wat naar haar oordeel niet meer van waarde is zal de aannemer moeten afvoeren van het werk.

## 1.11 OPRUIMINGSWERKZAAMHEDEN

Afval, regelmatig uit het werkterrein verwijderen, ook afval wat afkomstig is van werken uitgevoerd door derden.

Het molenterrein dient "bezemschoon", vrij van oude fundamentresten en geëgaliseerd volgens een natuurlijk verloop te worden opgeleverd.

## 1.12 GARANTIE

Er wordt een garantieverklaring in de zin van par. 22 van de UAV verlangd voor het gehele werk.

Niet onder de hiervoor genoemde garanties vallen gebreken ten gevolge van:

- abnormaal hoge waterstand (hoger dan 0,55 m minus de bovenkant van de begane grondvloer), overstroming, wind met windkracht van meer dan 17.1 m/s;
- scheurvorming die het gevolg of mede het gevolg is van droog- en verhardingskrimp van het materiaal alsmede de kleine onvolkomenheden; tenzij deze afbreuk doet aan de deugdelijkheid van het werk;
- normale slijtage, de verwaarlozing van onderhoud, het onjuist onderhouden en het onjuiste gebruik.

Hierop laten onverlet de verplichtingen van de aannemer in de onderhoudstermijn en de aansprakelijkheid van de aannemer na de oplevering.

**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

### 1.13 DAGBOEK, LIJSTEN, RAPPORTEN

Ten aanzien van de wekrapporten van de aannemer als bedoeld in par. 27, lid 8 van de UAV is het bepaalde in par. 27, leden 3 t/m 5 van de UAV van overeenkomstige toepassing.

Indien wekrapporten zullen worden gemaakt zullen afschriften van die wekrapporten, voor zover nodig en voor zover dit gewenst wordt, door de aannemer, aan de directie worden verstrekt.

### 1.14 BOUWVERGADERING

Zo dikwijls de directie dit nodig oordeelt wordt een bouwvergadering belegd. Van de bouwvergaderingen worden door de directie notulen gemaakt, waarvan een afschrift wordt toegezonden aan de aannemer en eventueel aan andere belanghebbende partijen.

### 1.15 MAATREGELEN BIJ ONGUNSTIGE WEERSOMSTANDIGHEDEN

Bevroren materialen niet verwerken.

Indien tijdens ongunstige weersomstandigheden wordt gewerkt moet het verse werk zorgvuldig worden beschermd tegen de inwerking van koude en/of vocht.

Na afloop van ongunstige weersomstandigheden de bouw(onder)delen welke hebben geleden, naar oordeel van de directie voor zover nodig, afbreken en verwijderen alvorens de werkzaamheden worden hervat.

### 1.16 UITVOERINGSVOORWAARDEN

De aannemer dient zijn uitvoerder en onderaannemers na de opdracht c.q. vergunning voor te dragen ter goedkeuring bij de opdrachtgever en/of directie.

### 1.17 VERREKENING MEER- EN MINDERWERK

Verrekening vindt plaats in geval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten volgens par. 37 van de UAV of in geval van bestekwijzigingen volgens par. 36 van de UAV.

## 1.20 BETALING

De betaling van de aanneemsom geschiedt in nader vast te stellen termijnen.

De aannemer moet in geval van twijfel bij de opdrachtgever kunnen aantonen door middel van kwitanties of iets dergelijks dat hij zijn verplichtingen ten opzichte van zijn onderaannemers heeft voldaan.

Mogelijke verschillen tussen hoofdaannemer en onderaannemers zullen moeten zijn beslecht alvorens de opleveringstermijn en/of onderhoudstermijn wordt uitbetaald.

De termijndeclaraties in drievoud bij de directie indienen.

Wanneer de aannemer recht meent te hebben op een termijn dient hij hiervoor zijn rekening, op naam gesteld van de opdrachtgever, in bij de directie welke deze rekening na akkoordbevindingen, binnen 5 werkdagen voorzien van een betalingscertificaat zal doorzenden aan de opdrachtgever.

## 1.21 BESLECHTING VAN GESCHILLEN

Aan par. 49 "Beslechting van geschillen" van de UAV wordt een zesde lid toegevoegd, luidende: 6.

Indien een der partijen zulks verlangt, wordt een der leden van het scheidsgerecht uit buitengewone leden van de in het tweede lid bedoelde Raad gekozen dan wel door de voorzitter van de Raad benoemd; in deze gevallen bestaat het scheidsgerecht uit drie leden.

## 1.22 CONSTRUCTIE ALL-RISKS VERZEKERING

De aannemer zal voor zijn rekening en mede ten behoeve van de RDMZ, de constructeur, de directie, de aannemer, de mede- en onderaannemers, de leveranciers en andere bij de uitvoering van de opdracht betrokken partijen een Constructie All Risks Verzekering (CAR-verzekering) afsluiten, dekking biedend tegen:

- beschadiging, verlies of vernietiging van het werk, waaronder de voor de bouw bestemde materialen;

Onder het werk wordt tevens begrepen het door een eigen gebrek direct getroffen onderdeel;

- het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden, en de daaruit voortvloeiende gevolgschade, alsmede voor dood en/of lichamelijk letsel van personen, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk;

- materiële schade aan andere dan tot het werk behorende eigendommen van de opdrachtgever, veroorzaakt in verband met de uitvoering van het werk, met uitsluiting van schade door brand, blikseminslag en explosie.

De polis bevat de primaryclausule.

De dekking van de CAR-verzekering loopt vanaf het moment waarop het werk een aanvang neemt tot het tijdstip waarop het, eventueel na afloop van de onderhoudstermijn, definitief wordt opgeleverd.

**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

Indien de in het vorige lid genoemde oplevering niet volgens bestek plaatsvindt en de datum van oplevering daardoor wordt uitgesteld, zal de aannemer de verzekering verlengen.

De verschuldigde premies voor deze verlenging komen geheel ten laste van de aannemer, indien de verlenging het gevolg is van zijn nalatigheid.

Als verzekerde som gelden het bedrag van de aannemingsom, verhoogd met het bedrag der werken van derden, het bedrag van de leveringen van de directie en/of opdrachtgever, alsmede het honorarium van deskundigen zoals architecten, adviseurs, inspecteurs en kosten van toezicht en directiekosten.

De verzekerde som voor de WA bedraagt 1.250.000,= euro per gebeurtenis. Het eigen risico dat op de CAR-verzekering van toepassing is, komt ten laste van de aannemer. Ten laste van de aannemer komen alle niet door de CAR-verzekering gedekte schaden en/of vorderingen waarvoor de aannemer volgens dit bestek aansprakelijk is.

De verzekering tegen materiële schade omvat geen bedrijfsschade of schade door vertraging in de werkzaamheden, onverschillig hoe die zijn ontstaan. Schade van deze aard zal niet door de opdrachtgever aan de aannemer worden vergoed.

De verzekering omvat geen vergoeding van schade aan aannemersmaterieel, dat op of nabij het werkerrein aanwezig is.

Tijdens de onderhoudsperiode is de CAR-verzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het werk:

- ten gevolge van door de verzekerden verrichte werkzaamheden, die voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen van het bestek;
- die het gevolg zijn van fouten of gebreken in de constructie.

De aansprakelijkheid van de aannemer volgens de Wet of uit overeenkomst wordt niet beperkt, verminderd of gewijzigd door enige bepaling betreffende verzekering in dit lid, waaronder mede verstaan wordt zijn verplichtingen alle schaden volledig te herstellen en het werk op te leveren.

Een afschrift van de polis met de verzekeringsvoorwaarden zal de aannemer, op verzoek van de opdrachtgever voor de aanvang van het werk verstrekken.

Onverminderd het in de voorgaande subleden van dit lid bepaalde, zullen de aannemer en de mede- en onderaannemers voor hun eigen rekening zorg moeten dragen voor de verzekering tegen schaden ten gevolge van Wettelijke Aansprakelijkheid welke voortvloeit uit het gebruik van het aannemersmaterieel, bij de uitvoering van het werk. Objecten waarvoor een verzekeringsplicht krachtens de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen (WAM) geldt dienen overeenkomstig de voorschriften van die wet verzekerd te zijn. Niet door de in de vorige zin bedoelde verzekering gedekte motorrijtuigen mogen niet voor het werk worden gebruikt. Een afschrift van het geldig verzekeringsbewijs zal de opdrachtgever op diens verzoek worden verstrekt.

**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

### 1.23 BOUWWATER

Al het water ten dienste van de uitvoering van het werk moet leidingwater zijn. Het moet worden betrokken van het waterleidingbedrijf, de kosten van tijdelijke aansluiting danwel het aanvoeren en verbruik zijn voor rekening van de aannemer.

### 1.24 ELEKTRICITEIT

De kosten van verbruikt en tijdelijke bouwaansluiting zijn voor rekening van de aannemer.

### 1.25 STEIGERWERK

De aannemer zal zonder extra verrekening alle voor een goede en ARBO conforme uitvoering van het werk benodigde steigers, ladders etc. plaatsen en op deskundige wijze aanbrengen.

### 1.26 SMIDS-, IJZERWERK EN KRAMMERIJEN

Alle nodige ijzerwerken worden geacht in de begroting te zijn opgenomen en dienen tegen corrosie te zijn behandeld op een door de directie goedgekeurde wijze. Van al het nieuw benodigde oud-model ijzerwerk zullen van tevoren schetsjes of tekeningen moeten worden vervaardigd t.b.v. een goede uitvoering door de smid.

### 1.27 WERK

Indien niet anders is vermeld, behoort bij elke in dit bestek genoemde "levering" ook het compleet aanbrengen, stellen en afwerken met alles wat daarbij behoort in de ruimste zin, van wat geleverd moet worden en omgekeerd behoort bij elk in dit bestek genoemd "aanbrengen", "plaatsen", "stellen", "verwerken", "maken", "verrichten", "leggen", enz. ook het compleet leveren wat aangebracht, geplaatst, gesteld, verwerkt, gemaakt, verricht, gelegd enz. moet worden. Een en ander zonder nadere verrekening. Kortom de molen dient in goede maalvaardige staat te worden opgeleverd!

### 1.28 V&G PLAN

De aannemer zal een V&G plan opstellen en dit overhandigen aan de opdrachtgever.

**Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.**

## **par 2      VERF- TEER- EN CONSERVEERWERK**

De gehele molen te verven en te teren overeenkomstig de huidige milieueisen. Kleuren overeenkomstig opgave van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg.

### 2.1              VERVEN VAN HOUT

Het verfwerk, tenzij anders opgegeven, uitvoeren met een verf van een door de opdrachtgever goed te keuren, gerenommeerd fabrikaat. De te verven oppervlakken van nieuw hout dienen driemaal dekkend te worden behandeld. De verflagen tussen het aanbrengen van de volgende laag licht opschuren als omschreven in de verffoorschriften. Van de oppervlakken die reeds geverfd zijn, moeten de losse bladders grondig worden afgeschraapt en geborsteld. Aanwezig vuil en aanslag wordt met St Marc of vergelijkbaar verwijderd. Vervolgens de kale plekken eenmaal te behandelen en het geheel daarna tweemaal dekkend behandelen.

### 2.2              VERVEN VAN IJZER/ STAAL

Al het nieuwe ijzerwerk dient, tenzij anders opgegeven, voor het aanbrengen te worden ontroest en daarna te worden bestreken met loodmenie of zinkstofcompound. De te verven gedeelten worden later in twee lagen afgeverfd. De reeds geverfde ijzeren onderdelen worden met een staalborstel en schrappen ontdaan van losse bladders en roest, voorzien van twee lagen RLS menie en daarna tweemaal met verf bestreken.

### 2.3              THERMISCH VERZINKEN VAN ONDERDELEN

Diverse onderdelen na het herstel thermisch te verzinken in een door de directie goed te keuren inrichting. ( zie hiervoor de omschrijvingen van de diverse onderdelen) De delen hierna te behandelen met Lithoform of gelijkwaardig en te behandelen als bij B omschreven.

### 2.4              TEREN VAN HOUT

De te teren houten onderdelen worden tweemaal behandeld met Olympic Stain of vergelijkbaar. Het toe te passen product behoeft de goedkeuring van de directie.

2.5

## ALGEMEEN

Het afverven geschiedt in door de opdrachtgever te bepalen en op te geven kleuren. In de buitenlucht wordt verfwerk alleen bij droog weer uitgevoerd. Teerwerk wordt niet bij koud weer uitgevoerd. Geen volgende laag wordt opgebracht alvorens de voorafgaande is opgedroogd. Alle tijdens de montage optredende beschadigingen aan het verfwerk zo spoedig mogelijk opnieuw behandelen.

2.6

## CONSERVERING

Waar te verven hout op - of tegen hout komt, de op of tegen elkaar sluitende oppervlakken eenmaal met lijvige grondverf bestreken.



### PAR. 3            **DEMONTAGE EN MONTAGEWERKEN**

Uitgangspunt zal zijn, dat de ruimte rond de molen in principe beschikbaar is als werkterrein.

### PAR. 4            **OPLEVERING**

De molen dient in een maalvaardige staat te worden opgeleverd .

### PAR. 5            **DE KAP**

#### 5.1                ALGEMEEN

#### 5.2                CONSTRUCTIEF VOEGHOUTEN

De koppen van de voeghouten zijn ingerot. M.b.v. epoxyhars en glasvezel staven moeten de koppen worden hersteld. De herstelling moet gebeuren door een door de directie goed te keuren bedrijf. Te rekenen op een stelpost van € 2500,-

#### PENBALK

De penbalk is ernstig aangetast door de bonte knaagkever. Vanwege de vorm moet de penbalk worden behouden. De penbalk moet m.b.v. epoxyhars worden hersteld. Herstel moet zodanig zijn dat er een deugdelijke lagering van de bovenas ontstaat. Te rekenen op een stelpost van €1500,-

#### TEMPELBALK

De kop van de tempelbalk is ingerot. Deze herstellen m.b.v. epoxyhars door een door de directie goed te keuren bedrijf. Rekenen op een stelpost van € 500,-

#### KORTE SPRUIT

Vervangen van de korte spruit waarbij de bestaande achteropbouw wordt overgezet. Achter op de voeghouten te leggen een nieuwe bilinga spruit afmetingen als bestaand.. De spruit met zwaluwstaarten, spiebouten en zwanehalzen te bevestigen.

De schoren tussen de spruit en het voeghout moeten goed sluitend worden gemaakt.

#### LANGE SPRUIT / KORTE SCHOREN

Vervangen van de lange spruit inclusief de korte schoren.

Op de voeghouten met kepen en spiebouten te leggen een bilinga lange spruit, afmetingen als bestaand.

Onder de spruit aan te brengen gegalvaniseerd stalen uitdruipgoten.

In de spruit uit te hakken een poort. Bestaande neuten en poortplaat overbrengen. Tevens de ontbrekende poortstok aanbrengen. Het buiten de kap stekende gedeelte van de spruit voorzien van een opgebrande bitumineuze laag.

De korte schoren vernieuwen. Materiaal bilinga, afmetingen als bestaand. Beide schoren voorzien van een eiken klapmuts (1cm. ingelaten)

#### SPANTEN

Stutten tussen de voeghouten en de spanten aanbrengen. Dit om het doorzakken van de kap in de toekomst te voorkomen.

5.3                    EXTERIEUR  
                          n.v.t.

5.4                    INTERIEUR

#### ROOSTERLUIKEN

Verwijderen van de bestaande delen en deze vervangen door roosterluiken.

Op de roosterhouten te leggen grenen luiken bestaand uit delen zwaar 2 x 20 cm op klampen zwaar 2 x 10 cm. De luiken met wervels te bevestigen.

Tussen de luiken op de roosterhouten een grenen lat te spijkeren om de wervels op te plaatsen.

Te rekenen op 4 m2 vloeropp.

#### KAPZOLDERVLOER

Aanbrengen van nieuwe houten delen. Materiaal en afmetingen als bestaand.

Te rekenen op 2 m2 vloeropp.

PAR. 6. **DE VANG**

6.1 VANG  
n.v.t.

6.2 VANGBALK  
n.v.t.

6.3 EZEL  
n.v.t.

6.4 HANGAREEL

Plaatselijk herstel aan de achterzijde van het hangareel.

6.5 VANGSTOK  
Aanbrengen van een nieuwe vangstok, incl. ketting en bijbehoren.  
Materiaal bankiray, afmetingen als bestaand.

6.6 LEKEKETTING

Het aanbrengen van een lekeketting tussen voeghout en vangstok.

PAR. 7. **KRUI-INRICHTING**

7.1 KRUIWERK

De molen is voorzien van een neutenkruiwerk. De keerkuip is vervormd. De keerkuip zodanig herstellen dat de kuip weer aansluit op de onderring. Het aanbrengen van een nieuwe r.v.s. stalen band rondom de kuip zodanig dat de huidige vervorming wordt opgeheven.

7.2 KRUILIER

Herstel van de lagering van de kruilier.

PAR 8. **MOLENROMP**

8.1 ALGEMEEN

8.2 CONSTRUCTIE

Onderbouw

Herstel voegwerk. Te rekenen op 4 m2 .

Metselwerk

Het openbreken van de oude achteruitgang. Deze opening herstellen en voorzien van twee deuren overeenkomstig de entreedeuuren incl. hang-en sluitwerk. De bestrating t.p.v. de achterdeuren aanpassen. Hierbij rekenen op het aanbrengen van 5 m2 klinkerbestrating.

Plaatselijk herstel van de gemetselde vensterbanken in de gemetselde molenromp.

Legeringsbalken

De aansluiting van de legeringsbalk op de zuidwestelijke stijl herstellen. M.b.v. een stalen band het geheel naar elkaar toetrekken.

Herstel d.m.v. het aanbrengen van een nieuw sleutelstuk t.p.v. de verzakte zolderbalk welke zich bevindt aan de oostzijde van de toegangsdeur.

Aanbouw

Het aanbrengen van een aanbouw overeenkomstig het bijgevoegde plan. Dit plan zal door de gemeente bellingwedde worden opgesteld.

Bovenbouw

T.p.v. de takradzolder de tussenvloer verbreden tot aan de bekleding van het achtkant. Op deze wijze wordt het spoorwiel of takrad beter en veiliger bereikbaar.

PAR. 9. **WIEKENKRUIS**

9.1 ALGEMEEN  
n.v.t.

9.3 ROEDEN

De roeden moeten worden geconserveerd tegen roestvorming. Vervolgens moeten de roeden worden geschilderd. Kleuren en verfsysteem in overleg met de directie.

9.4 BOVENAS

De bovenas moet naar voren worden opgetempeld, zodanig dat er geen slijtage meer mogelijk is tussen de bovenas en het steenbord.

Het penlager moet opnieuw worden afgesteld nadat de penbalk m.b.v. epoxyhars is hersteld.

PAR. 10 **STELLING**

10.1 ALGEMEEN

De gehele stelling incl. het hekwerk moet grondig worden gereinigd en geconserveerd om vervolgens te worden geschilderd overeenkomstig het bestaande verfsysteem.

10.2 STELLINGDELEN

Het verwijderen en vernieuwen van 10 stellingdelen . Te rekenen op een gemiddelde lengte van 5,5 meter. Als tijdens het verwijderen van de stellingdelen de bitumenlaag op de liggers wordt beschadigd, dan moet dit eerst grondig worden hersteld alvorens de nieuwe stellingdelen worden aangebracht.

10.3 REGENKRAAG

Het aanbrengen van een regenkraag met een minimale breedte van 1 meter ter bescherming van het onderliggende metselwerk.

Hiertoe dient onder de binnenste 4 delen over de stellingliggers een schegge te worden aangebracht en over de delen een plaat masonite. Minimaal twee stenen boven het stellingdek dient een strook lood te worden aangebracht. De betreffende voegen moeten hiervoor 2,5 cm. worden uitgeslepen.

10.4 BLIKSEMAFLEIDER

Na het aanbrengen van de regenkraag moet de bliksemafleider opnieuw worden bevestigd en gecontroleerd. De controle moet geschieden door een door de directie goed te keuren bedrijf.

PAR. 11 **GAANDE WERK**

n.v.t.

PAR 12                    **WERKTUIGEN**

12.1                    MAALINRICHTING

stenen

Van de maalstenen moet de looper worden uitgebalanceerd.

PAR. 13                    **DIVERSEN**

13.1                    **BESTRIJDING VAN HOUTAANTASTERS**

Bestrijding van de bonte knaagkever t.p.v. de voeghoutkoppen, het hangareel en de penbalk.

De volgende delen moeten tegen houtworm worden behandeld: het spoorwiel incl de belegstukken, vulklossen hals-lager

13.2                    **VEILIGHEIDSVORZIENINGEN**

klim- en valbeveiliging

T.b.v. het veilig uitvoeren van onderhoud op een hoogte boven de 2,5 meter te rekenen op het aanbrengen van 3 gecertificeerde veiligheidsogen welke op een deugdelijke wijze aan de onderlinge constructie moet worden bevestigd. De plaats van de veiligheidsogen in overleg met de directie.

Trappen

Langs alle trappen moeten éézijdig leuning worden aangebracht.

Afschermingen

Rondom het takrad moet een deugdelijke afscherming komen.

Het trapgat t.p.v. de stellingzolder voorzien van een deugdelijk hek.

Overig

Het aanbrengen van een toegangsluik(schuifluik) naar de kapzolder.

De luiluiken moeten worden voorzien van kettinkjes, zodanig dat na gebruik de luiken weer dichtklappen.

Het aanbrengen van stutten. De stutten blokkeren als de molen stilstaat het bovenwiel.

Het aanbrengen van een schoprand op de stelling. De schroten moeten gelijkmatig in hoogte worden verdeeld.

Zonodig worden de middelste schroten verwijderd en opnieuw in de nieuwe verdeling weer aangebracht.

PAR 14                    **VEILIGHEIDS-EN GEZONDHEIDSPAN**

**De opdrachtgever is in het bezit van een V&G-plan. Dit plan wordt door de opdrachtgever gedeeltelijk ingevuld en doorgestuurd naar de molenmaker.**

## ONDERHOUDSLIJST

Datum 1 mei 2003

Betreft : molen " De Korenbloem " te Vriescheloo / gemeente Bellingwedde

1. **werkzaamheden aan het gevlucht.**

Zie offerte van molenmaker Doornbosch B.V.

2. **Verf-teerwerkzaamheden:**

-teren van :de kap: bedekking, stormschild, achtkantbedekking  
stelling: binnensluiting, buitensluiting, schoren, schrankschoren, liggers,  
stellingdelen

-verfwerk:verbindingen baliestijlen met de liggers.

3. **Controle van de elektrische installatie.**

4. **Takel**

De aanwezige takel boven de steenspil is afgekeurd. Indien takelwerkzaamheden noodzakelijk zijn dan er voorzorgen en op toezien dat er een goedgekeurde takel wordt gebruikt door de vrijwillige molenaar.

5. **Overig**

**Stellingdeur** aan de zuid-oostkant:een klamp vervangen.

Staart en schoren **schoonmaken**

**Opruimen** van de molen zodat bezoekers niet vallen of struikelen tijdens het verblijf op de molen. De vluchtroutes moeten vrij van obstakels zijn.

5. De **netten en de valbeveiliging** is besteld.

De netten zijn per 1 mei j.l. af te halen bij L.Duijm