

Aan de Heer Burgemeester
 der gemeente
Meeden.

GRONINGEN, 18 juli 1957.

In onze vergadering van 16 juli j.l. heeft de restauratie van de molen "De Rijzende Zon" ten uwent een punt van bespreking uitgemaakt. Met belangstelling werd kennis genomen van de mededeling dat de heer Hoeksma bereid is het bovengedeelte van de molen, met inbegrip van de stelling, voor de fictieve som van f 1,- aan de gemeente te verkopen. Een en ander zal dan, met toepassing van de wet - horizontale eigendom, in een koopacte door de desbetreffende notaris moeten worden vastgelegd.

Wij zouden het zeer gewenst achten dat het concept van deze acte aan ons ter insage kon worden gegeven. Speciaal vestigen wij u uw aandacht op dat daarin een bepaling dient te worden opgenomen, waardoor het voortdurend en volledig onderhoud van het benodenste gedeelte van de molen gewaarborgd blijft. Zo zijn er meer punten, waaromtrent de waaksaamheid van een technisch geschoold oog dierstig is.

Wij geven u in overweging, daarmede rekening te houden.

Namens de commissie,

de Vrij

, Voorzitter.

B

, Secretaris.

Aer in zage

Henry

H. I. Winkler '11

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 6448

GRONINGEN, 5 september 1957.

BIJLAGEN

terug 3 + 2 foto's
nieuw -

verzonden:

-7 SEP 1957

Bericht op kantbesch. Ged. Staten
dd. 16 juli 1957, nr. 12604, 5e afd.

Molencen 10 Sept.

ONDERWERP: Gemeente Meeden;
aankoop bovenbouw
windkorenmolen.

molen 73

Het met nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande raadsbesluit dd. 4 juli 1957 betreft de aankoop van de bovenbouw (vanaf de stelling) van de windkorenmolen van H. Hoeksma te Meeden, voor de som van f. 1,-.

De bedoeling van deze aankoop is te komen tot restauratie en behoud van de molen, waartoe de eigenaar o.m. om financiële redenen niet genezen is. De restauratiekosten worden geraamd op f. 18.000,-.

Voor de financiering hiervan wordt gerekend op de gebruikelijke subsidie-percentages van overheidswege, w.o. 25% van de gemeente zelf, alsmede op bijdragen van plaatselijke particulieren tot een som van f. 6.300,-.

Naar aanleiding hiervan heb ik de eer U het volgende te berichten.

De onderhavige molen behoort volgens de recente inventarisatie- en waarderingelijst van de Prov. Molen Commissie tot de klasse "minder belangrijke" molens. Dit houdt m.i. in, dat er van overheidswege ook minder belangstelling voor zal bestaan dan voor belangrijker molens en dat er derhalve niet zonder meer op de gebruikelijke subsidie-percentages van overheidswege als bijdragen in de kosten van restauratie mag worden gerekend. Ook de verwachte bijdrage van particuliere zijde komt mij te optimistisch voor. Het is daarom nog de vraag, of de financiering voor de restauratie van deze molen inderdaad kans van slagen heeft, zoals de gemeente aanneemt. Bovendien moet nog worden betwijfeld, of het bedrag van f. 18.000,- toereikend is voor een volledige restauratie van de molen, omdat dit niet is gebaseerd op een recente kostenbegroting van een molensaker.

Aan

Heren Gedeputeerde Staten
der provincie

typ. B. GRONINGEN
coll. 6

Meer klaarheid omtrent dese vraagpunten is nodig, omdat met aankoop van dese molen onverbrekkelijk zijn verbonden uitgaven voor herstel, en wel op vrij korte termijn, gezien de staat, waarin het object thans verkeert.

Het aankopen van de molen zonder er direct de nodige voorzieningen aan te treffen, is niet verantwoord, omdat de gemeente dan onnodig een groot risico loopt door mogelijke ongevallen als gevolg van neervallende losse onderdelen van de bovenbouw van de al enigermate in verval geraakte molen. Weliswaar kunnen dese voorzieningen voorlopig van beperkte omvang zijn en worden bepaald tot de allernoodsakelijkste (dichten kap, demonteerren hekwerk roeden, e.d.), maar er zal toch voldoende uitsicht moeten zijn op volledige restauratie, daar anders dese aankoop weinig zin zou hebben.

Indien de financiële positie van de gemeente de aankoop van de molen met voornoemde consequenties voldoende rechtvaardigt, ware de gemeente er nog op te wijzen, dat er met de tegenwoordige eigenaar vóóraf regelingen zullen moeten worden getroffen omtrent het onderhoud van de onderbouw van de molen, de toegang tot de stellingsolder, de bestemming en het gebruik van de bovenbouw na restauratie, de verhuur van de bovenbouw, e.d., welke regelingen in de koopakte ware op te nemen dan wel bij een afzonderlijke overeenkomst schriftelijk ware vast te leggen.

Het is niet te verwachten, dat de inkomsten van de molen (huur) voor de gemeente de afschrijvings- en onderhoudskosten zullen dekken. Voor het behoud van een monument als het onderhavige kan weliswaar met een zeker tekort op de exploitatie-begroting genoeg worden genomen, doch dit dient uiteraard binnen zekere grenzen te blijven. Teneinde hieromtrent enig inzicht te verkrijgen sou de gemeente kunnen worden verzocht, een en ander nader te bezien en aan de hand van een nieuwe kostenbegroting van een molensmaker in het bijzonder de financiële zijde van de consequenties van deze transactie nader toe te lichten.

Ik geef U in overweging de goedkeuring aan het raadsbesluit voorlopig aan te houden, het gemeentebestuur in bovenstaande zin te berichten en de Prov. Molen Commissie hiervan in kennis te stellen.

De Directeur-Hoofdingenieur
van de Provinciale Waterstaat:

zie bij St. 27 September letta B

12604/B, 5e afdeling.

Aan Burgemeester en Wethouders
der gemeente
Meeden.

Molen 73

aankoop bovenbouw windkorenmolen.

27 september 1957.

verzonden: 1 OCT. 1957

Naar aanleiding van het raadsbesluit van 4 juli 1957, nr.6, betreffende de aankoop van de bovenbouw van de windkorenmolen "De Rijzende Zon" voor de som van f 1,-, delen wij u het volgende mede.

De onderhavige molen behoort volgens de recente inventarisatie- en waarderingslijst van de provinciale molencommissie tot de klasse "minder belangrijke" molens.

Dit houdt onder meer in, dat er van overheidswege voor deze molen minder belangstelling zal bestaan dan voor belangrijker molens en dat derhalve niet zonder meer op de gebruikelijke subsidie-percentages als bijdragen in de kosten van restauratie mag worden gerekend.

De verwachting van een bijdrage van particuliere zijde ten bedrage van f 6.300,- lijkt ons wel zeer optimistisch.

Bovendien moet o.i. worden betwijfeld of een bedrag van f 18.000,-, welke raming niet is gebaseerd op een recente kostenbegroting van een molenaar, voor een volledige restauratie van de molen wel te bereiken is.

Het aankopen van de molen zonder er direct de nodige voorzieningen aan te treffen, is niet verantwoord, omdat uw gemeente dan onnodig een groot risico loopt door mogelijke ongevallen als gevolg van neervallende losse onderdelen van de bovenbouw van de al enigermate in verval geraakte molen. Weliswaar kunnen deze voorzieningen voorlopig van beperkte omvang zijn en worden bepaald tot de allernoodzakelijkste (dichten kap, demonteren hekwerk, roeden e.d.), maar er zal toch voldoende uitzicht moeten zijn op volledige restauratie, daar anders de aankoop weinig zin zou hebben.

Wij wijzen u er nog op, dat voordat tot aankoop van de molen - en het daarmee aanvaarden van de genoemde financiële consequenties - wordt overgegaan, met de tegenwoordige eigenaar ^{en} regeling zullen moeten worden getroffen omtrent het onderhoud van de molen, de toegang tot de stellingzolder, de bestemming en het gebruik van de bovenbouw na restauratie, de verhuur van de bovenbouw, e.d., welke regelingen in de koopakte of in een afzonderlijke overeenkomst zullen moeten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u de onderwerpelijke aangelegenheid in het licht van

het

het vorenstaande opnieuw te bezien en aan de hand van een nieuwe kostenbegroting van een molensmaker in het bijzonder de financiële consequenties van de transactie nader toe te lichten.

De Gedeputeerde Staten der provincie Groningen:

get. W.A. Offerhaus, Voorzitter.

get. Hangelbroek, Griffier.

Voor eensluidend afschrift:
De Griffier der Staten van Groningen.

Hangelbroek