

"Slochter Molenstichting".

Correspondentie-adres:
Gemeentehuis Hoofdweg 16
Slochteren
Gironummer: 1429778.

Aan de leden van het Bestuur van
de "Slochter Molenstichting",

SLOCHTEREN, 22 juni 1971.

In onze vergadering van 11 maart 1971 werd met de heer Stel te Harkstede overeenstemming bereikt betreffende overname van diens molen door onze stichting.

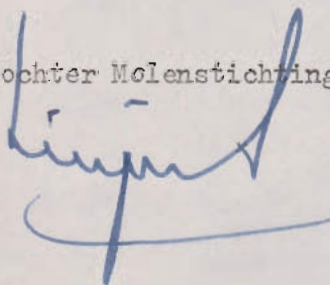
Eén dezer dagen ontving ik met betrekking tot deze overname een concept transportakte van de heer notaris Denijs te Slochteren.

Eén exemplaar van deze transportakte doe ik U hierbij toekomen.

Graag zal ik van U vernemen of deze akte U aanleiding geeft tot het maken van op- of aanmerkingen.

Wanneer ik vóór 5 juli a.s. geen reactie van U heb ontvangen, hou ik het er voor dat U zich met de inhoud van deze akte kunt verenigen.

De voorzitter van de "Slochter Molenstichting",



CONCEPT.

Heden de

negentienhonderd eenenzeventig, zijn voor mij, Klaas Denijs, notaris ter standplaats Slochteren, verschenen:-----

I. de heer Hendericus Stel, molenaar, wonende te Harkstede, Hanweg 2, in algehels gemeenschap van goederen gehuwd met mevrouw Magdalena den Haijer;-----

II. de heer Kornelis Kuipers, burgemeester der gemeente Slochteren, wonende te Slochteren, Hoofdweg 7 en de heer Wolter Onno Bakker, landbouwer, wonende te Harkstede, Hoofdweg 145, ten deze handelende in hun hoedanigheid respectievelijk van voorzitter en sekretaris van het ree-bestuur van de stichting: "Slechtere Molen Stichting", gevestigd te Slochteren, en ten deze handelende ter uitvoering van een bestuurbesluit van elf maart negentienhonderd eenenzeventig, tot aankoop van na te melden onroerend goed.-----

De comparant sub I, hierna te noemen de verkoper, verklaarde te hebben verkocht en in eigendom over te dragen aan de stichting: "Slechter Molenstichting", voornoemd, hierna te noemen de koopster, voor wie de comparanten sub II genoemd, in koop en overdracht verklaarden aan te nemen:-----

Een perceel grond, met de zich daarop bevindende koren-molen, staande en gelegen te Harkstede, Hanweg 2, kadastraal bekend gemeente Harkstede, sectie I, nummer 954 gedeeltelijk, groot ongeveer achtendertig centiare.-----

Door de verkoper verkregen bij akte van scheiding een december negentienhonderd zesenzestig, verleden voor mij, notaris, overgeschreven ten hypotheekkantore te Groningen, twintig december van dat jaar, in deel 1881, nummer 37.

De comparanten, zo voor zich als in genel-
de hoedanigheid, verklaarden dat deze verkoop en koop is
geschied voor de koopprijs van HEN GULDEN, welk bedrag he-
den is betaald, waarvoor finale kwitantie en voorts op de
volgende-----

-----b e p a l i n g e n-----

1. De koopster heeft het gekochte heden aanvaard en moet
daarvan betalen alle zakelijke lasten en belastingen,
welke van het verkochte worden geheven, vanaf een juli
negentienhonderd eenenzeventig.-----
2. Het verkochte moet door de verkoper worden geleverd
vrij van hypothecaire inschrijvingen en beslagen en
wordt overgedragen en aangenomen, zo groot en klein,
goed en slecht het is, met lusten, lasten en erfdienst-
baarheden, zo heersende, als lijdende, alles als van ouds.
3. Partijen doen afstand van hun rechten wegens overmaat
of ondermaat van het verkochte.-----
4. Partijen doen afstand van hun rechten ontbinding van de-
ze overeenkomst te vorderen, ingevolge het bepaalde in
de artikelen 1302 en 1303 van het burgerlijk wetboek.---
5. Ten behoeve van het verkochte gedeelte van het perceel,
kadastraal bekend gemeente Harkstede, sectie I, nummer
954 en ten laste van het aan de verkoper verblijvende
gedeelte van gemeld perceel, wordt gevestigd de erf-
dienstbaarheid van weg over laatstgemend perceel van
en naar de Hamweg te Harkstede.-----
6. De koopster is verplicht, indien het gekochte door
brand of op andere wijze geheel of gedeeltelijk teniet
gaat en niet weer wordt opgebouwd of hersteld, hetzij in
dien zin-vol de melenromp af te dekken met een kap, het-

4

zij het gebouwde geheel te verwijderen, een en ander ter keuze van de eigenaar van het resterende gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Harkstede, sectie I, nummer 954 en vervolgens het gekochte of het restant daarvan voor de prijs van een gulden te koop aan te bieden aan deze.-----

7. De verkoper staat de koopster toe de grond rond de molen te gebruiken of te doen gebruiken voor opslag van materialen en gereedschappen ten behoeve van het onderhoud en/of reparatie van het gekochte, ~~en/~~zolang onderhoud en/of reparatie duren, onder de verplichting eventueel daaruit ontstane schade te vergoeden.-----

De verkoper verplicht zich voor het overige, de grond rond de molen in ordelijke staat te houden.-----

8. De koopster verleent de verkoper het recht het gekochte te gebruiken als opslagplaats voor niet-gevaarlijke stoffen en als maalwerktuig, voor een vergoeding van een gulden per jaar, welk recht ook zal worden verleend aan zijn rechtsopvolgers, mits het geheel in ordelijke staat gehouden wordt.-----

9. Tenzij de verkoper, respectievelijk de koopster heeft toegestaan dat hiervan wordt afgeweken, moet de koopster respectievelijk de verkoper bij elke gehele of gedeeltelijke overdracht van het gekochte respectievelijk van het perceel kadastraal bekend gemeente Harkstede, sectie I, nummer 954, of vestiging van zake-lijke rechten daarop, waardoor het gebruik van het verkochte respectievelijk perceel 954 door anderen wordt verkregen, de voorwaarden sub 6, 7 en 8 genoemd, almede

dit artikel aan elke volgende zakelijk gerachtigde op-
 leggen en zo mogelijk woordelijk overnemen in elke vol-
 gende akte van overdracht van het gekochte of een gedeel-
 te daarvan of van perceel 954 of een gedeelte daarvan of
 van vestiging van beperkt zakelijke rechten daarop, op
 verbeurte van een door het enkele feit der overtreding,
 zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist, aan
 deze verkoper respectievelijk de koopster verschuldigde
 onmiddellijk opeisbare boete, groot vijfduizend gulden.---

10. De kosten dazer akte zijn ten laste van de koopster
 De comparanten zijn mij, notaris, bekend.-----