

Sloch,

De burgemeester van ~~Sijpe~~ Slechteren (tevens voorzitter van de Slechter Molenstichting) maakt bekend (aan Mon.Zorg, Landinrichtingsdienst en aan ons) dat de korenmolen Stel te Harkstede nu - na angstige stormschade in de afgelopen dagen - de hoogste urgentie voor restauratie heeft bereikt.

Dit past (al voor de storm) bij onze bevindingen; op de provinciale urgentielijst: nr. 1 Aeolus te Adorp (Doornbosch) en nr. 2. Stel te Harkstede (begroting Bremer aanwezig).

De burgemeester probeert nu energiek het onderdeel molenrestauratie Harkstede in de ruilverkaveling Slechteren naar voren te krijgen, of anders te werken met het Rabofonds, waarvoor hij De Koning benadert. Ook heeft hij oren naar mijn advies iets te doen voor de bedreigde burgers van Harkstede, door aan de molennakerij opdracht te geven conserverende veiligheidsmaatregelen uit te voeren. Zulke bezigheden kunnen later op de begroting en worden dus gesubsidieerd.

Indien het tot het laatste komt, zullen wij er meer van horen. Dan worden we uitgenodigd voor een inspectie ter plaatse.

22-4-'80

B.J.

GEMEENTEBESTUUR VAN SLOCHTEREN

RAAD
18 AUG 1980
Nr.

Aan de Gemeenteraad.

Onderwerp: Bijl.: 1.
Restauratie molen Harkstede.

SLOCHTEREN, 4 augustus 1980.

Bij besluit van Uw raad van 19 februari 1979 is besloten tot subsidiëring van 30% van de kosten van de restauratie van de molen te Harkstede. Op grond van de kostenraming van de ruilverkavelingscommissie Harkstede is dit 30% van f. 200.000,-- , wat f. 60.000,-- betekent. Dit bedrag wordt volledig gedekt door een verhoging (via de verfijningsregeling monumenten) van de algemene uitkering uit het gemeentefonds.

Omdat gedeputeerde staten bij besluit van 17 juli 1979, hetgeen in de raad van 17 september 1979 aan Uw raad is bekend gemaakt, goedkeuring aan de betreffende begrotingswijziging hebben onthouden, dient thans opnieuw hetzelfde besluit te worden genomen.

In tegenstelling tot de grondslag van het besluit van gedeputeerde staten in 1979, is nu wel bekend dat 55% subsidie van het rijk zal worden verkregen. Dit houdt tevens in dat ook de subsidie-toezegging van de provincie door de Slochter Molenstichting tegemoet kan worden gezien.

Een ontwerp-besluit gaat hierbij, terwijl de op dit agendapunt betrekking hebbende stukken voor U ter inzage liggen.

Burgemeester en wethouders der gemeente Slochteren,

C. C. C. C.
burgemeester.

A. J. J.
secretaris.

Ing. op 11/9 '80
van Zuiderveen, beafd.

Verslag van de vergadering van de Slochter Molenstichting op 20 augustus 1980.

- Aanwezig: de heer drs. O. van Diepen, namens de gemeente Slochteren (voorzitter)
 de heer W.O. Bakker, namens de vereniging "de Hollandsche Molen" (lid)
 de heer J.H. Bierling, namens het Waterschap Duurswold (lid)
 de heer J. Offereins namens de Landinrichtingsdienst (adviseur)
 de heer J.A. Heydra namens de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (adviseur)
 de heer L.H. Wiersum, administrateur
 de heer G. Plomp, notulist

De voorzitter opent de vergadering en heet alle aanwezigen van harte welkom en verontschuldigt de heer Korpershoek. (Later bleek dat de heer Jongsma door overmacht afwezig was).

97

Molen Harkstede

De formele kanten voor de restauratiesubsidie zijn rond. Het kan nog wel enige tijd duren voordat er met de restauratie gestart kan gaan worden omdat nog een restaurateur gevonden moet worden. Degene die opdracht zou krijgen om een offerte te maken is tot medio 1981 bezet. Besloten wordt om naast hem (fa. Bremer) nog twee andere firma's uit te nodigen om een offerte te maken. Elke firma moet op 9 september om 10.00 uur de offerte hebben ingeleverd. Aan het verkrijgen van de opdracht wordt de voorwaarde verbonden dat meteen na de opdracht de kap verwijderd wordt. Dit in verband met afwaaiingsgevaar. Met mevrouw Stel, de vorige eigenaresse, zal nog overleg gepleegd worden wat gedaan moet worden met de omliggende gebouwen. Van de zijde van de stichting zullen de heren Bakker, Bierling, Offereins en Wiersum met haar gaan praten.

De Groote Polder

De afrekening van de restauratie kan niet betaald worden omdat de provincie de restauratiesubsidie vasthoudt. Volgens haar is de molen nog niet maalvaardig. De molen is in redelijker toestand dan de provincie schrijft. Het bestuur komt tot de conclusie dat er een gesprek moet komen tussen de Stichting en de provincie. Naast de heer Jongsma ook de heren Van Slochteren en Pasveer uitnodigen. Er zal een schema gemaakt worden van de correspondentie hierover en aan de desbetreffende personen worden toegezonden.

De Ruiten

Van C.R.M. is een afschrift ontvangen van een brief aan de C.T.D. waarin om de eindafrekening van de Ruiten wordt gevraagd in verband met het subsidie van het herstel van de stormschade. Volgens de heer Offereins is dit al gedaan. Misschien dat het elkaar gekruist heeft.

Enterprise

Meegedeeld wordt dat de eindafrekening voor oktober moet zijn ingediend in verband met de subsidie uit de verfijningsregeling (van belang voor de gemeente).

hr. Jansen

Administratie-adres:
gemeentehuis
Hoofdweg 16
Slochteren
(05982-1231)

Aan z.o.z.

Ond.: Restauratie korenmolen
Harkstede

Slochteren, 21 augustus 1980

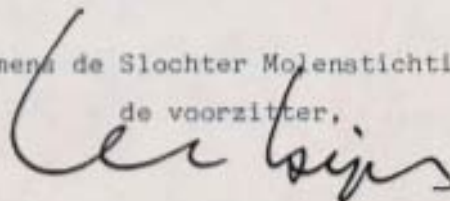
Bij deze verzoek ik u mede namens de Plaatselijke Commissie Ruilverkaveling "Harkstede" tot het uitbrengen van een inschrijvings-offerte voor de restauratie van de korenmolen aan de Hamweg te Harkstede.

Bij de offerte, waarvoor u bijgaand de omschrijving van het restauratieplan aantreft, dient door u vermeld te worden wanneer met de uitvoering van het werk gestart kan worden en wanneer de restauratie voltooid kan zijn.

De inschrijver dient er rekening mee te houden dat direkt na opdracht uiterlijk half oktober 1980, de kap verwijderd dient te worden en de romp door een stevige waterdichte constructie te worden afgedekt (de kosten hiervan dienen in de raming te zijn opgenomen); deze werkzaamheden dienen binnen enkele dagen voltooid te zijn.

U wordt verzocht uw offerte, c.q. inschrijving, op 9 september 1980 om 10.00 uur in te leveren op het gemeentehuis (raadzaal), Hoofdweg 16 te Slochteren

Namens de Slochter Molenstichting,
de voorzitter,



(drs. O. van Diepen)

Bert & Bert 12/9

- 46
1. fa. Th. Bremer en Zonen
Kamperfoelieweg 27
Paterswolde
 2. fa. Roemeling en Molema
Kerklaan 5
Scheemda
 3. fa. A. Doornbosch en Zns.
Spoorlaan 12
Adorp



PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

postbus 630
9700 AP Groningen
telefoon 050.164808

Groningen, 8 september 1980.

AAN:

de Slochter Molentichting
te Slochteren.

Hiermede bevestigen wij dat we op 4 september 1980 in het bezit zijn gekomen van de omschrijving van werkzaamheden voor de restauratie van de korenmolens te Harkstede.

We betreuren het dat hierdoor op een redelijke inbreng van de zijde van onze commissie, althans wat de voorbereiding van het karwei betreft, verloren gaat. Hoewel het u minder aangaat is niet de hand gehouden aan de afspraak tussen de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de Provinciale Groninger Molencommissie dat deze beide instanties, waar het gaat om een begroting voor een molenrestauratie, het eens behoren te zijn. Onze medewerking bestond tot nu toe in het noteren van bevindingen op 17 juni 1980, zoals in de eerste alinea van de omschrijving is aangegeven.

Als algemene opmerkingen bij de omschrijving brengen wij naar voren:

- Het is aanbevelenswaardig de U.A.V. van toepassing te verklaren en daarbij een bouwdirectie en een toezichthouder te benoemen.
- Waar het gaat om een inschrijving is het uitsluiten van vaagheid en onduidelijkheid een zaak van belang; de mogelijkheid om te werken met een aanwijs en ten gevolge daarvan een „staat van aanwijs" had niet achterwege moeten blijven.
- Nieuwe stalen røden dienen gemaakt te worden volgens voorschriften van de Monumentenzorg en Molencommissie.
- Om onder meer verzekerd te zijn van een goede maalvaardigheid is het gewenst dat na een half jaar een tweede oplevering wordt gehouden.
- Bij de omschrijvingen hebben we aantekeningen geplaatst, welke wij u hierbij doen toekomen.

namens de Provinciale
Groninger Molencommissie:

B. Jongsma
(secretaris)
(B. Jongsma)

(handwritten signature)
(B.K. van Slochteren) (technisch lid)



Moster's Moul Kaapstad

Fa. Th. Bremer & Zonen

MOLENBOUW

Tel. 05907-1670 of 05909-221

Postrekening 899990

Bankier: Amro-Bank, Eelde
banknr. 44.61.85.906.

PATERSWOLDE, 9 september 1980
Kemperfoelieweg 27

Onderwerp: betreft korenmolen Hamweg
Uw ref: te Harkstede

Aan de Slochter Molenstichting
te Slochteren

M.H.

Hierbij doen wij U een prijsopgave toekomen voor de molen te Harkstede volgens de werkzaamheden die op 17 juni 1980 werden opgenomen door de heer Heydra van de Rijksdienst van de monumentenzorg, in samenwerking met de Groninger Molencommissie en de Landinrichtingsdienst van Groningen.

3995 manuren à f 34,-- =
materialen
stelposten

f 135830,--
f 109088,--
f 43000,--

18 % b.t.w.

f 283918,--
f 51105,24

Totaal
onvoorzien

f 335023,24
f 29976,76

f 365000,--
=====

Onder par. 4 zijn wij er van uitgegaan dat punt D is gewijzigd in 30 m², dat en dat punt E vervalft omdat dat de zelfde vloer is als punt D en niet de dustgroepvloer.

Hoogachtend,

Fa. Th. Bremer & Zn.
Kemperfoelieweg 27
Paterswolde

p.s.
De duur van de werkzaamheden
bedraagt 18 maanden na opdracht.



PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

postbus 630
9700 AP Groningen
telefoon 050.164808

Groningen, 17 september 1980.

Onderwerp: restauratie korenmolen te Harkstede.

Geachte Heer Zuiderveld,

Inmiddels is vast komen te staan dat het - enige jaren geleden - aangenomen restauratiebedrag van f 200.000,- achterhaald is.

Immers op 9 september 1980 dienden drie uitgenodigde molenmakers hun inschrijving op de restauratie in. De laagste kwam uit op f 330.000,-.

De subsidiepercentages voor een molenrestauratie in het kader van een ruilverkaveling (hier ruilverkaveling Harkstede) wijken af van de gebruikelijke (de gebruikelijke zijn: rijk 50 voor een stichtingsmolen; gemeente 30 (verfijningsregeling) en provincie 20).

In de bedoelde afwijkende situatie vroeg de eigenares van de korenmolen - de Slochter Molenstichting - op 23 november 1978 aan G.S. om een provinciale subsidie van 15 %. Gedeputeerden antwoordden bij brief d.d. 26 maart 1979, nr. 31349/12/21, in principe bereid te zijn tot een bijdrage van 15 %, waarbij G.S. tevens verzochten te zijner tijd nader ingelicht te worden omtrent het verlenen van een rijkssubsidie.

Zoals B. en W. op 4 augustus 1980 aan de raad hebben meegedeeld is een rijksbijdrage van 55 % toegekend.

Het is de Slochter Molenstichting bekend dat een heraanvragen van de provinciale subsidie (van 15 %) aan de orde is.

Met collegiale groet,

P. Jongema

(secr.)

SLOCHTER MOLENSTICHTINGEnkele aantekeningen van een gesprek met mevrouw Stel-den Heijer.

- Probleem** : a. situatie voor het kunnen restaureren;
b. overeen te komen eindsituatie op het terrein.
- Gegeven** : - molen (en niets meer) is eigendom van de Slochter Molenstichting;
- alle aangebouwde gebouwen zijn eigendom van mevrouw Stel;
- eigendomsgrens grond met de buurman loopt voor een deel door de schuren.
- Wensen mevrouw Stel** : - zij wil haar privacy voor de toekomst veilig stellen;
- zij wil bezien welk deel van de gebouwen (schuren) behouden kan/moet blijven.
- Mogelijkheden** : A. - slopen voorste gebouwen en aanleggen voetpad naar de molen (met vastlegging recht van overpad);
- de rest van het erf afschutten voor toegang door derden;
- voor het plegen van onderhoud mag gebruik worden gemaakt van het erf van mevr. Stel.
B. - schuur + garages achter;
- voor de restauratie zal een deel moeten wijken;
- mevrouw Stel zal voor zichzelf moeten beslissen of deze schuur (bouwkundig tamelijk slecht) zal moeten verdwijnen.
C. in het algemeen zou onderzocht moeten worden of er landschappelijke mogelijkheden zijn voor de aanleg van het toegangsgedeelte.
- Afspraken** : - binnenkort intern beraad; 1-10-80 / P. J. O. u. u.
- de heer Bakker zal over ongeveer twee weken weer contact met mevrouw Stel opnemen.

Korte samenvatting bespreking dagelijks bestuur Slochter Molenstichting d.d. 1-10-1980.

Aanwezig: de heren Bakker, Bierling, Van Diepen en Wiersum.

97

1. a. Restauratie molen Markstede.

- Nagegaan zal worden, wanneer de goedkeuring bij alle subsidiërende instanties afkomt t.a.v. de restauratiebegroting ad f. 330.000,— (C.C.C., C.R.M., provincie; gemeente is akkoord).
- Doornbosch zal gepind moeten worden op de termijn van 7 maanden, die aan zijn inschrijving was verbonden.
- Bij de heer Korpershoek zal op spoed worden aangedrongen i.v.m. het stormgevaar.

1. b. Situatie om de molen.

- In principe zal getracht worden:
- a. een goede aankleding voor de toekomst veilig te stellen;
 - b. alle bijgebouwen in het kader van de restauratie af te breken;
 - c. situatie beplantingsstrook en beplantingsvoorstel erom heen zal met gemeentewerken worden besproken (mondeling advies terreinaanleg);
 - d. indeling toegangspad opzetten met recht van overpad voor het molen toegangspad (notarieel vast te leggen) en voor het plegen van onderhoud tevens voor het (brede) erfpad van mevrouw Stel.

1. c. Verdere werkwijze.

- de heren Bierling en Bakker gaan dit nu met mevrouw Stel bespreken en zullen de heer Schaapherder voor beplantingsadviezen kunnen meenemen;
- situatie met buurman Tamminga is een zaak van mevrouw Stel, evenals de beplanting;
- later zal het geheel zakelijk moeten worden uitgewerkt.

2. Grond De Ruiten.

- op grond van bezwaar waterschap Duurswold vraagt het kadaster akkoord te gaan met een wijziging van de eigendoms grens;
- de stichting kan akkoord gaan met de wijziging van de toedeling onder de voorwaarde dat de vrije toegang tot de eigendom verzekerd blijft;
- de heer Bierling zal de situatie met de heer Aardema bespreken.

3. Groote Polder.

- Wiersum zal contact opnemen met de heer Jongasma, hoe één en ander nu staat en hoe het vizjelprobleem kan worden opgelost om de B.W.O.-status veilig te stellen.

4. Nedewerker.

- op korte termijn zullen de salarisafspraken met Van der Zwaag worden gemaakt;
- zoveel mogelijk binnen de subsidieregeling.

5. Eerstvolgende vergadering.

- woensdag 5 november, 14.00 uur.

Sloech 15710