

Kort verslag van de bespreking, gehouden op 13 januari 1982
ten kantore van de provinciale diensten aan de Eendrachtshede,
over de gunning van de restauratie van de korenmolens te Harkstede

Aanwezig waren van :

- de provinciale molencommissie de heer Jongma - en van Slochteren
- de Rijksdienst voor de Monumentenzorg de heer Heydra
- het molenmakersbedrijf A Doornbosch en Zoon de heer Doornbosch - (vader en zoon)
- de Landinrichtingsdienst de heer Offermans

Dit gesprek heeft tot doel om op korte termijn te komen tot restauratie
van de korenmolens te Harkstede.

De voorgeschiedenis wordt nog in het kort gememoreerd.

De aanbesteding van de restauratie heeft plaatsgevonden in september 1980

De laagste inschrijver was de firma Doornbosch te Achterop voor een bedrag
van f 330.000,- (incl btw).

Door loon- en prijsstijgingen zou dit bedrag nu f 340.000,- (incl btw)
moeten zijn.

Na telefonisch overleg blijkt dit voor Monumentenzorg niet aanvaardbaar

Het probleem waarom niet met de restauratie kon worden begonnen was
dat de financiering voor de Slochtermolentichting nog niet maar alle
kanten rond was. Het laatste knelpunt was de provincie. Hiervan
is nu bekend dat zij een bijdrage op basis van de restauratiekosten
van f 330.000,- (incl btw) heeft toegesegd.

Overeengekomen wordt dat het molenmakersbedrijf Doornbosch
het werk zal maken voor f 330.000,- (incl btw). Alle loon- en prijs-
stijgingen die sinds de aanbestedingen zijn opgetreden of die eventueel nog
optreden tussens heden en de beëindiging van de werkzaamheden
zullen geen overschrijding van dit bedrag van f 330.000,- (incl btw)
tot gevolg mogen hebben.

Het gevolg hiervan zal zijn dat besparingen moeten worden doorgevoerd hiervoor zijn veel mogelijkheden. De aannemer noemt als voorbeeld dat de roeden bij de fa. Deuren te Breda zouden kunnen worden besteld. Dit zou een besparing van f4000,- opleveren.

De vergadering stelt dat de roeden aan de gestelde eisen moeten voldoen.

Besloten wordt om zodra met het werk is begonnen een bouwbespreking te beleggen. De Slachterprobleemstichting zal hier ook op aanwezig dienen te zijn.

De aannemer zal zodra het werk is gegund een CARR verzekering afsluiten. Hij begint nu reeds met het bestellen van materiaal. De verwachting is dat hij over 2 maanden aan het werk kan.

Landinrichtingsdienst
J. J. Jansen

28 JAN. 1982

60

PROVINCIAAL BESTUUR VAN GRONINGEN

Telefoon 050-164911
Martiniekerkhof 12
9712 JG

Telex adres 53240 gncv nl
Postbus 610
9700 AP

Aan de Slochter Molentichting
p/a Hoofdweg 16
9621 AL SLOCHTEREN

Nr. 33.502/2/24, 1e afd.

Bijlage(n):

Antwoord op

Groningen, 27 JAN. 1982

Onderwerp: restauratie koren-
molen te Harkstede.

Hierbij berichten wij u, dat het ons alsnog mogelijk is in de restauratiekosten van de korenmolen te Harkstede een bijdrage te verlenen van 15% voor zover daarin ook door het rijk wordt bijgedragen.

Wij verbinden aan deze toekenning de volgende voorwaarden:
Het provinciaal subsidie zal moeten worden terugbetaald, indien u of uw rechtverkrijgenden de molen niet op een ter beoordeling van ons college bevredigende wijze onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na uitbetaling van het subsidie.
Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaatsvindende eigendomsoverdracht van de molen moet de verdere nakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende akten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarden kunt verenigen.

Gedeputeerde staten
der provincie Groningen:

get. H. J. L. Vonhoff , voorzitter.

Provinciale Molencommissie

get. B. C. H. Verdoes , griffier.

260 M97

Sloch 472

Ruilverkaveling "Harkstede".

Onderwerp: Restauratie korenmolen te Harkstede.

Aannemer : A. Doornbosch en Zn. te Adorp.

1e verslag werkbepreking, gehouden op 2 juni 1982 in het Bureau van Uitvoering.

Aanwezig de heren: W.O. Bakker Slochtermolenstichting
 S. Pasveer Provinciale Molenkommissie
 J.A. Heydra Rijksdienst voor de Monumentenzorg
 A. Doornbosch Aannemer A. Doornbosch en Zn.
 J. Offereins Landinrichtingsdienst

1. Het verslag van 13 januari 1982 wordt doorgenomen; hierover zijn geen opmerkingen.
2. Stand van de werkzaamheden.
 - Het muurwerk aan de binnenzijde is nagenoeg gereed.
 - De siliconenbehandeling wordt eerst uitgesteld, het lijkt niet noodzakelijk. Vóór de oplevering zal definitief hierover worden beslist.
 - Het koppel maalstenen ziet er nog goed uit. Voor het vervangen hiervan is een stelpost opgenomen. Vóór het plaatsen zal hierover worden beslist.
 - Nieuw tafelement is aangebracht evenals alle balklagen.
 - Het afbreken van de aanbouswels is bijna gereed. De betonvloer moet nog worden verwijderd. Voor de aankleding van het terrein zal de gemeente Slochteren zorgdragen.
 - Alle materiaal is aangevoerd.
3. De aannemer heeft een CARR-verzekering afgesloten bij Delta Lloyd. De heer Pasveer zal met de heer Van Slochteren de verzekering beoordelen.
4. Planning.

De aannemer vraagt toestemming het werk op een later tijdstip op te leveren. Het werk dient gereed te zijn op 1 oktober 1982. Om hieraan te kunnen voldoen zal de aannemer voor tijdelijk personeel moeten aantrekken. Hij is bereid eventuele loon- en prijsstijgingen niet door te berekenen. De Landinrichtingsdienst zal zich erover beraden of hiermee kan worden ingestemd.

De Slochtermolenstichting, de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de Provinciale Molenkommissie hebben geen bezwaar tegen uitstel van oplevering. Konkreet houdt het verzoek in: oplevering van de draaiklare molen op 1 december 1982. De molen zit dan in de grondverf. Het afschilderen zal in het voorjaar van 1983 plaatsvinden.

De vergadering is van mening, dat deze werkwijze de kwaliteit van het schilderwerk ten goede komt.
5. Tegenvallers.

Hierover valt nog niets te zeggen. Het achtkant zal nog nader worden bekeken. Vóór de volgende bespreking zal hierover een oordeel worden gevormd.
6. Volgende werkbepreking op 30 juni 1982 om 11.00 uur bij de molen.

Groningen, 22 juni 1982.

9

RUILVERKAVELING "HARKSTEDE".

Onderwerp: Restauratie korenmolen te Harkstede.

Aannemer: Doornbosch BV te Adorp.

Verslag van de 3e werkbepreking gehouden op 14 september 1982 in het Bureau van Uitvoering te Harkstede.

Aanwezig:

A. en K. Doornbosch	van Doornbosch BV, Spoorlaan 12 te Adorp
J.A. Heijdra	Van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Broederplein 41 te Zeist
S. Pasveer en B.K. van Slochteren	van de Provinciale Molenkommissie, Eendrachtskade z.z. 2 te Groningen
J. Offereins	van de Landinrichtingsdienst, Engelse Kamp 6 te Groningen

1. Het verslag van de 2e werkbepreking wordt na wijziging van de woonplaats van de aannemer van Aduard in Adorp vastgesteld en goedgekeurd.

2. Stand van de werkzaamheden.

De kap is geplaatst. Het vierde tafelement bleek slecht te zijn, en is nu ook vervangen. Deze werkzaamheden gebeuren geheel binnen de overeengekomen bouwsom.

Lekwater dat van de molen en de stelling drupt/stroomt kan onder de stelling door langs de molen lekken. Er wordt voorgesteld dit te voorkomen door middel van afdichting van de ruimte tussen de stelling en de molen.

In de lijst van restauratieposten worden drie ramen genoemd, er moeten er echter 5 in. De aannemer heeft hiervoor goede ramen, deze zullen eerst worden gekeurd.

Er wordt gewaarschuwd voor uitbreiding van de restauratiewerkzaamheden, omdat de bouwsom een onaantastbaar gegeven is.

3. Planning.

De aannemer wil graag nog enig uitstel. Eventueel daaruit voortvloeiende kosten komen geheel voor rekening van de aannemen. Indien hij dat noodzakelijk acht, komt de aannemer met een voorstel voor uitstel.

4. Datum volgende vergadering.

De volgende vergadering wordt vastgesteld op woensdag 13 oktober 1982 om 14.00 uur in het Bureau van Uitvoering te Harkstede.

Verzonden aan:

- de aanwezigen
- P.C. Harkstede
- Slochter Molenstichting
- W.O. Bakker

RUILVERKAVELING "HARKSTEDE".

Onderwerp: Restauratie korenmolen te Harkstede.

Aannemer: Doornbosch BV te Adorp.

Verslag van de 4e werkbepreking gehouden op 13 oktober 1982 in het Bureau van Uitvoering te Harkstede.

<u>Aanwezig:</u>	A. en K. Doornbosch	van Doornbosch BV, Spoorlaan 12 te Adorp
	J.A. Heijdra	Van de Rijksdienst voor de Monumenten- zorg, Broederplein 41 te Zeist
	S. Pasveer.	van de Provinciale Molenkommissie, Eendrachtsskade z.z. 2 te Groningen
	J. Offereins	van de Landinrichtingsdienst, Engelse Kamp 6 te Groningen

1. Het verslag van de 3e werkbepreking wordt onveranderd vastgesteld.
2. Stand van de werkzaamheden.
De roeden zijn aanwezig. Het achtkant is tijdig dicht gekomen. De hek-
stokken van de wreken worden gezaagd in Adorp.
Als de korte schoren er zijn kan het staartwerk worden aangebracht.
De lange planken op de stelling moeten nog geleverd worden. Daarna kan
ook het hek worden geplaatst.
Opruimingswerk: Bruikbare materialen zijn afgevoerd. Het opruimen van
het afval moet nu ook worden afgewerkt. De aannemer wordt verzocht om
daarvan werk te maken. Leugs (supermarkt) heeft dit aangenomen van Doorn-
bosch BV.
3. Planning.
De maalstenen kunnen binnenkort worden aangebracht. De aannemer heeft
momenteel geen belang bij uitstel. Hij heeft geen nieuwe opdrachten.
Het doorspijkeren van de kap zal tegen het laatst gebeuren met regels
aan de binnenzijde.
4. Datum volgende vergadering.
De volgende vergadering wordt vastgesteld op 24 november 1982 (woensdag)
om 14.00 uur in het Bureau van Uitvoering te Harkstede.

Verzonden aan: de aanwezigen
P.C. Harkstede
Slochter Molenstichting
W.O. Bakker

In vergadering Slochter Molenstichting
van 26 oktober 1982.

Notitie van de heer ing. H. Rossing, Provinciale Planologische Dienst
van Groningen, betreffende de aankleding terrein molen Harkstede.

- Mijn idee was om de regenwaterput, die ter hoogte van de achtergevel-
lijn van de woning nog aanwezig is, „in ere te herstellen“ door daar-
boven een ronde opbouw te metselen met boven de opbouw een „stoel“
met katrol, afgedekt met kapje met oud-hollandse pannen. Nokrichting
parallel aan die van de woning.
- De toerit naar de molen - zo mogelijk - aan te leggen tussen de put
en de oostelijke erfscheiding; klinkerstraatje of twee „sporen“ van
klinkers met „middenberm“ van veldkeien.
- De boom op de oostelijke erfscheiding, nabij de weg, te handhaven.
Daartoe een flauwe bocht in de toerit, die dus zo oostelijk mogelijk
komt.
- Eveneens klinkerpad vanaf achterdeur woning naar put.
- Zijtak van toerit naar garage achter de woning.
- Ring van klinkerbestrating rond molen.
- Zo (financieel) mogelijk $1\frac{1}{2}$ -steens muurtje op oostelijke erfscheiding,
eerste plm. 7,5 m, hoog plm. 40 cm; volgende plm. 35 m, hoog plm.
100 cm, dan haaks ombuigen in westelijke richting naar bestaande schuur,
met hekje toegang gevend naar achterste deel van het perceel, dat
moestuin kan worden/blijven.
- Tussen woning en toerit aanleg als siertuin; overigens als grasveld.

RUILVERKAVELING "HARKSTEDÉ".

Onderwerp: Restauratie Korenmolen te Harkstede.

Aannemer: Doornbosch BV te Adorp

Verslag van de 5e werkbepreking gehouden op 1 december 1982 in het Bureau van Uitvoering te Harkstede.

<u>Aanwezig:</u> A. en K. Doornbosch	van Doornbosch BV, Spoorlaan 12, 9774 PD Adorp
J.A. Heijdra	van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Broederplein 41, 3703 CD Zeist
S. Pasveer en B.K. van Slochteren	van de Provinciale Molenkommissie, Eendrachtsskade z.z. 2, 9726 CW Groningen
J. Offereins	van de Landinrichtingsdienst te Groningen, Engelse Kamp 6, 9722 AX
K. van der Zwaag	van de Slochter Molenstichting Kanaalweg 2, 9625 PG Overschild
<u>W.O. Bakker</u>	van de Slochter Molenstichting Hoofdweg 145, 9617 AD Harkstede

(Slochter Molenstichting: Postbus 13 9620 AA Slochteren)

1. Het verslag van de 4e werkbepreking.
 - punt 2, stand van de werkzaamheden, tweede regel, "wreken" moet zijn "wieken".
 Vervolgens wordt het verslag vastgesteld.

2. Stand van de werkzaamheden.
 De wieken zijn geplaatst. Het afval is nog niet verwijderd. De aannemer zorgt ervoor dat op 10 december 1982 al het afvalmateriaal weg is, omdat op 24 december 1982 ook het puin en het beton is opgeruimd. De binnensluiting van de stelling heeft te veel ruimte. Dit zal nog worden veranderd.
 Het voegen van het metselwerk dient, afhankelijk van het weer, zo spoedig mogelijk te worden uitgevoerd.
 De kleppen van de wieken moeten nog aan de trekstangen worden bevestigd. Eén maalsteen moet nog geplaatst en gesteld worden.
 Het doorspijkeren van de kap moet nog plaats vinden.
 Het glas moet nog in de ramen geplaatst worden, en de ramen worden nog gekit.
 Het afdichten van de stelling met rubberoid wordt door de aannemer uitgevoerd.
 De kroonlijst onder de kap moet nog worden aangebracht.

3. Planning.
 Deze week (29 nov.-3 dec.) wordt het buitenwerk aan de molen klaar gemaakt. Het meerderwerk betreft:
 - tafelement;
 - metselwerk;
 - extra ramen, 5 in plaats van 3.
 De aannemer heeft een post onvoorzien van f 9.262,==.
 Doornbosch zal een overzicht geven van de financiële stand van zaken, zodat kan worden beoordeeld of een siliconenbehandeling nog tot de mogelijkheden behoort.
 De aannemer zal vóór 23 december 1982 dit overzicht verstrekken en een prijsaanbieding doen voor de siliconenbehandeling.

4. De eerste oplevering wordt vastgesteld op 23 december 1982.

- verzonden aan: - de aanwezigen
- P.C. Harkstede
- Slochter Molen-
stichting