

Van Aannemingsoffice v/h. v/a. E. de Boer & Zn., d. 11. - Delft 31.

De Fr. Th. Erveler & Zonen,
Molenboew,
Nieuw. Weg 28, Delft.

Delft 31, 7 augustus 1962.

Berekening van kosten van de restauratie-werken aan de polen staande bij
de oude Eshakanaalruimte te Delft 31.

	Materiaal	Werkloon	totient. verkl. + 5. %
Hulpmateriaal, steigerwerken, kott etc.	750.--	250.--	1.000.--
Van- en afvoer hulpmateriaal, op- ruimen, afvoer puin etc.	250.--	150.--	400.--
12. 13 Gewapend beton ach versterking fundering met grafwerk en aan- vullen, bekistingwerk	1.750.--	500.--	2.250.--
1 7 14 Gewapend beton voor nieuwe begane grondvloer, compleet met buiten- daardorrel, grafwerk	1.000.--	375.--	1.375.--
3 13 Aan beton werkvloeren	150.--	50.--	200.--
1 stel nieuwe hoofdingang deuren compleet met verborgen beveerman, hang- en sluitwerk, bijwerk en metselwerk	300.--	200.--	500.--
15 stuks nieuwe glaskozijnen met ramen aan- brengen met hak- en greeskwerk en weder aanbrengen	750.--	300.--	1.050.--
Reparatie metselwerken onderbouw het gehele metselwerk schoonmaken door sandstralen p.m. 250 k2 met bulp	150.--	300.--	450.--
2. 13 14 Voerwerken gehele stalen bushakke oude voegen	2.500.--	300.--	2.800.--
3. 13 14 2 stuks opafnem stalen stellen	75.--	300.--	375.--
15 stuks betonnen consoles aanbrengen voor sol- der balken met profflering en an- keren, compleet met hakwerk en bijketselen	50.--	300.--	350.--
Nieuw vloerbet op 2 soldere, dik 32 mm.	640.--	500.--	1.140.--
afbouwingswerk aanbrengen onder acht- kant in 4 secties, compleet met hakwerk bijketselen bekisting etc.	1.400.--	150.--	1.550.--
2 stel nieuwe deuren met kozijn op wikkel- ling met hang- en sluitwerk	1.500.--	400.--	1.900.--
4 stel nieuwe glaskozijnen met ramen, compleet met hang- en sluitwerk	100.--	80.--	180.--
Afwerken velddeuren en weder opmet- selen met specie en voegwerk	150.--	150.--	300.--
1 nieuwe vloer met liggers en 32 mm. vloer- bet op bakradzolder	200.--	500.--	700.--
1 nieuwe beganevloer idem	600.--	100.--	700.--
1 nieuwe vloer idem op kapzolder hoogte	550.--	100.--	650.--
6 stuks nieuwe raampjes met puttimmering in rietbedekking, compleet	300.--	200.--	500.--
Transport--	13.775.--	9.580.--	22.763.--

Transport / 15.975.-- 5.580.-- 22.743.--

2 stak rianen trappen met leidingen en aansluiting trapputten	"	600.--	"	300.--	"	1.400.--
Afbikken muurwerk binnen en geheel opnieuw stucoeren met water- kerende onderlaag	"	500.--	"	200.--	"	620.--
aan uitvoerings werken	"	500.--	"	500.--	"	1.300.--

15.375.-- 6.780.-- 26.263.--

Minst-risico, o.b. " 3.600.--

Totaal- 29.863.--

N.B.: Het geheel omvat alinea de timmer- beton- en
metaalwerken.

1988/1/77

Mr. Th. Greger & Zonen,
PALENDIJK.

ADORP, 10 augustus 1962.

Mevrouw v/d Veen - Dijk,
P/a Veerlaan 3, Delfzijl.

Geachte Mevrouw v/d Veen,

Bieranda vinden wij U de gevraagde begroting voor het herstel van de toelen te verzoeken.

- 1. Uithalen van beide roeden, nieuwe busen in het geton, 55 nieuwe heklaten, nieuwe voordek met windborden, achterdek opgetuigd voor zeilen, waar aanbrengen van de roeden. ƒ 3550.--
- 2. Stelplan voor eventuele reparatie aan roeden betref klimmen en lussen. " 650.--
- 3. Nieuwe stelling met eitenruben, buitensluitingen, liggers en schoren, dek van 4 cm. vuren. " 6101.--
- 4. Vitruvies raal en gelisten, tekraal, kooingsplaat en tekraal. " 1000.--
- 5. Opvlijelen schotant voor het aanbrengen van de kastomslag, rechtlaten van het achtkant, hardhouten vlijstukken onder de achtkantlaten. " 1050.--
- 6. Vrechtén " 200.--
- 7. Nieuwe staart met nieuwe hampel " 1025.--
- 8. Twee nieuwe lange schoren en van de oude 2 korte schoren " 600.--
- 9. Herstel rieszbedekking, (opgave van de heer K. Slachter te Springedam), bestaande uit 4 velden nieuw bedekt, de andere 4 velden herstellen, kapbedekking, herstellen en de afdekking van de kap vernieuwen " 3750.--
- 10. Vant en veerwerk " 1200.--
- 11. Deben en roesalwerken en vloeren volgens bijgaande opgave van kunningsbedrijf v/a Pn. B. de Boer & Zn., N.V. Delfzijl " 29853.--
- 12. Post onvoorzien " 4000.--

TOTAAL ƒ 53024.--

Afs. L. v/d Veen-Dijk
Venjelaan 3,
Delfzijl

Delfzijl, 14 augustus 1962.

Aan de Hoogedelgestrenge Heer
Staatssecretaris van Onderwijs-
Kunsten en Wetenschappen,
DEN HAAG.

Betr.: Subsidie restauratiekosten
Molen te Farmsum,
Gemeente Delfzijl.

Hoogedelgestrenge Heer,

Door ons is overgegaan tot aankoop van bovengenoemde molen.
De bedoeling is om van dit object een theehuis-restaurant
te maken.

Ons is medegedeeld, dat er subsidie verstrekt kan worden op
de restauratiekosten.

Van deze restauratie is prijsopgave gevraagd waarvan bijgaand
een afschrift.

Wij verzoeken U beleefd, ons de hoogst mogelijke subsidie te
willen toekennen, en daar het voor ons zeer belangrijk is
(o.a. met het oog op de berekeningen van de toekomstige
exploitatiekosten) zo spoedig mogelijk te weten, waar wij aan
toe zijn, verzoeken wij U tevens, ons zodra dit mogelijk is,
Uw antwoord mede te willen delen.

Wij kunnen U verder nog mededelen, dat ook de Gemeente Delfzijl
niet afwijzend staat tegenover dit project. Ons is gezegd,
dat wij van die zijde alle mogelijke medewerking zullen ver-
krijgen.

Hoogachtend,

L.J.v.d.Veen.



RIJKSDIENST VOOR DE MONUMENTENZORG

STADHOUDERSPLANTSOEN 7, 'S-GRAVENHAGE - TELEFOON 070-614291

★

Nr. 123.677

Beticht op

'S-GRAVENHAGE, 13 september 1962.

Verzoeken per brief één onderwerp te behandelen

Onderwerp: Inrichting van windmolen
te Farmsum tot café-restaurant.

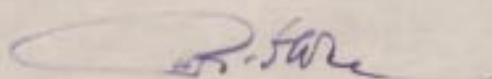
Bijlagen: 3.

Hierbij doe ik U toekomen een verzoek van Mevrouw L. van der Veen-Dijk te Delfzijl, om toekenning van subsidie in de kosten van het herstellen van de windkorenmolen te Farmsum, met het verzoek mij daarover van advies te dienen.

Ik vraag mij voorshands af of het verantwoord is overheids-subsidie te verlenen in de kosten van het herstel van een windmolen, welke zal worden ingericht tot café-restaurant. De ongunstige ervaring elders opgedaan bij het exploiteren van een restaurant in een windmolen noopt mij tot deze opmerking.

Bovendien doet zich in den lande een nijpend tekort aan ervaren molenmakers gelden. Het komt mij dan ook niet juist voor er aan mede te werken dat een bekwaam molenzaker een windmolen tot café-restaurant verbouwt, terwijl in bedrijf zijnde windmolens geruime tijd moeten wachten om aan een noodzakelijk herstel te kunnen worden onderworpen.

DE HOOFDDIRECTEUR VAN DE RIJKSDIENST VOOR
DE MONUMENTENZORG,



(mr. R. Hotke)

Aan:

De Provinciale Groningse
Molencommissie
Martinikerkhof 12
GRONINGEN.

64

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 7568

GRONINGEN, 19 september 1962.

Martinkerhof 12

verzonden:

73 SEP 1962

BIJLAGEN { terug 4
 { 2 tekeningen +
 { nieuw 1 begroting

Bericht op kantbeschikking
dd. 16 augustus 1962 nr. 14114, 1e afd.

ONDERWERP: Windkorenmolen Aeolus te
Farmsum.

In de met de nevenvermelde kantbeschikking hierbij teruggaande brief dd. 14 augustus 1962 deelt de heer L.J.v.d.Veen te Delfzijl mede, dat is overgegaan tot aankoop van de molen te Farmsum met de bedoeling deze in te richten als een theehuis-restaurant. Onder overlegging van een kostenbegroting voor het herstel van deze molen wordt verzocht een zo groot mogelijk subsidie toe te kennen en dit zo spoedig mogelijk te berichten, teneinde de toekomstige exploitatiekosten te kunnen berekenen. Tenlotte wordt medegedeeld, dat de gemeente Delfzijl alle mogelijke medewerking zal verlenen.

Tersake moge het volgende dienen.

Volgens de inventarisatielijst van bestaande windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige molen als "te behouden" geklasseerd. Herstel dient derhalve te worden nagestreefd.

Reeds vele jaren is door onze commissie aandacht aan de "Aeolus" besteed, zonder echter tot een oplossing voor het herstel te kunnen komen. Wij zijn dan ook van mening, dat de zich thans voordoende gelegenheid benut moet worden ondanks de bezwaren die hieraan zijn verbonden.

Het kan niet worden ontkend dat het inrichten van een molen tot een theehuis-restaurant gevaren in zich bergt. De kans is groot, dat het karakter van de molen als zodanig geheel verloren gaat door veranderingen aan de molen zelf zowel als aan de omgeving. Deze gevaren zijn voor onze commissie echter niet van doorslaggevende betekenis.

Wat de veranderingen aan de molen zelf betreft kan het volgende worden opgemerkt.

Aan

de heer secretaris van de
Prov. Gron. molencommissie
B. Jongma,
Provinciehuis,
Groningen.

Tijdens een gesprek met de heer V.d.Veen aan de hand van de hierbij gevoegde tekeningen bleek, dat hij zich bewust is van het in het bezit hebben van een molen. Een bespreking over de indeling van de gevels, de door het architectenbureau W.S.Delken - H.W.Rozema H.B.O. geschetste indeling is lelijk, met de molencommissie werd direct aanvaard.

Ten aanzien van veranderingen aan de omgeving mag worden opgemerkt, dat er bij de molen nagenoeg geen grond in eigendom is. Angst voor ont-siering van de omgeving lijkt ons dan ook niet te bestaan.

Het voorgaande is voor ons aanleiding tot subsidiëring te adviseeren.

De bijgaande begroting is echter veel te hoog om in te subsidiëren. Zowel in de begroting van de molensmaker als ook in de begroting van de fa. E. de Boer en Zn. N.V. zijn posten ondergebracht, die alleen betrekking hebben op de verbouw van de molen. Deze komen omzinsiens niet voor subsidiëring in aanmerking. De posten, die omzinsiens wel voor subsidiëring in aanmerking komen zijn vermeld in de bijgaande, door ons opgestelde begroting, die sluit op een bedrag van f 27380,-.

Op grond van het vorenstaande geven wij U in overweging gedeputeerde staten te adviseeren onder de bekende voorwaarden een subsidie van 10% in de herstellkosten, zijnde dus f 27380,- toe te kennen onder de mededeling, dat ten aanzien van het veranderen van de gevels van de molen overleg moet worden gepleegd met uw commissie.

Namens de technische commissie,
de hoofdingenieur van de
Provinciale Waterstaat:

W. J. van der Vliet

SPECIFICATIE SUBSIDIËRING WINDKORENMOLEN „AEOLUS”
NABIJ DE OUDE ZEESLUIS TE DELFZIJL

Nr.	Omschrijving	Bedragen van:	
		herstel	subsidie
<u>Prijsopgave Fa. Th. Bremer en Zonen te Adorp</u>			
1.	Uithalen van beide roeden, nieuwe bussen in hekgaten, 55 nieuwe heklatten, nieuw voorhek met windborden, achterhek opge- tuigd voor zeilen, weer aanbrengen roeden	f 3350,-	f 3350,-
2.	Stelpost voor eventuele reparatie aan roeden hetzij klinken of lassen	" 850,-	-
3.	Nieuwe stelling met eikenhouten buiten- sluitingen, liggers en schoren, dek van 4 cm vurenhout	" 6101,-	" 5000,-
4.	Uithalen maal- en pelstenen, takrad, koningspil	" 1000,-	-
5.	Opvijzelen achtkant voor het aanbrengen van de betonring, rechtzetten van het achtkant, hardhouten vulstukken onder de achtkantstijlen	" 1050,-	" 1050,-
6.	Vrachten	" 200,-	-
7.	Nieuwe staart met nieuwe haspel	" 1020,-	" 1020,-
8.	Twee nieuwe lange schoren en van de oude twee korte schoren	" 640,-	" 640,-
9.	Herstel rietbedekking: bestaande uit 4 velden nieuw gedekt de andere 4 velden herstellen, kapbedekking herstellen en de afdekking van de kap vernieuwen	" 3150,-	" 3150,-
10.	Verf- en teerwerk van de molen <u>uitwendig</u>	" 1800,-	" 1800,-
11.	Post voor onvoorzien	" 4000,-	-
<u>Prijsopgave Aann. Bedrijf v.h. Fa. E.de Boer en Zn. Delfzijl</u>			
12.	Hulpmateriaal, steigers, keet etc.	" 1150,-	-
13.	Aan- en afvoer hulpmateriaal, opruimen, afvoer puin etc.	" 490,-	-
14.	125 m ³ gew. beton aan versterking funde- ring met graafwerk, aanvullen en bekis- tingwerk	" 2550,-	" 2550,-
15.	9 m ² gew. beton voor nieuwe begane grond- vloer, compleet met buitendeurdorpel en graafwerk	" 1680,-	" 1680,-
16.	3 m ³ beton aan werkvloer	" 230,-	" 230,-
17.	1 stel nieuwe hoofdingangdeuren compleet, met vervangen bovenraam, hang- en sluit- werk en bijwerken metselwerk	" 620,-	" 620,-
18.	15 stuks nieuwe glaskozijnen met ramen aanbrengen met hak- en breekwerk en weder aan metselen	" 1230,-	" 800,-
	Transporteren	f 31111,-	f 21890,-

Nr.	Omschrijving	Bedragen van:	
		herstel	subsidie
	Transport	f 31111,-	f 21890,-
19.	Reparatie metselwerken onderbouw	" 630,-	" 630,-
20.	Het gehele metselwerk schoonmaken door zandstralen ± 250 m ² met hulp	" 2980,-	-
21.	Voegwerken gehele molen	" 555,-	" 555,-
22.	Uithakken oude voegen	" 480,-	" 480,-
23.	3 stuks zolders uithalen waarvan 2 stuks opnieuw stellen	" 530,-	" 530,-
24.	16 stuks betonconsoles aanbrengen voor zolderbalken met profilering en ankerwerk, compleet met hakwerk etc.	" 1440,-	" 1000,-
25.	Nieuw vloerhout op 2 zolders dik 32 mm	" 1640,-	" 1000,-
26.	Betonringbalk aanbrengen onder achtkant in 4 secties, compleet met hakwerk bijmetselen bekisting etc.	" 2140,-	" 2140,-
27.	2 stel nieuwe deuren met kozijn op zwichtstelling met hang- en sluitwerk	" 228,-	" 228,-
28.	4 stel nieuwe glaskozijntjes met ramen, compleet met hang- en sluitwerk	" 400,-	" 400,-
29.	Afbreken veldmuren en weder opmetselen met specie en voegwerk	" 1000,-	" 200,-
30.	1 nieuwe vloer met liggers en 32 mm vloerhout op de takradzolder	" 760,-	" 300,-
31.	1 nieuwe tussenvloer idem	" 710,-	" 250,-
32.	1 nieuwe vloer op kapzolderhoogte	" 620,-	" 200,-
33.	8 stuks nieuwe raampjes met ontimmering in rietbedekking	" 680,-	" 680,-
34.	5 stuks nieuwe trappen met leuning en ontimmering van de trapgaten	" 1400,-	" 900,-
35.	Afbikken muurwerk binnen en geheel opnieuw stucadoren met waterkerende onderlaag	" 820,-	-
36.	Aan onvoorziene werken	" 1300,-	-
37.	Winst, risico en omzetbelasting	" 3600,-	-
	Totaal	f 53024,-	f 31383,-

Uit te keren subsidie provincie:
10% van f 31383,- = rond f 3140,-

=====

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 7567GRONINGEN, 21 september 1962.
Martinkerhof 12

BILAGEN	}	terug	4
		nieuw	=

verzonden:

Bericht op brief rijkdienst voor de monumenten-
zorg, dd. 13 september 1962, nr. 123.677

ONDERWERP: Windkorenmolen Aelius te Farsum.

De hierbij teruggaande brief dd. 13 september 1962, nr. 123.677 met bijla-
gen van de hoofdinspecteur van de rijkdienst voor de monumentenzorg betreft een
verzoek van de heer L.J. v.d. Veen te Dalfsijl om toelassing van subsidie ten be-
hoove van het herstel van de windkorenmolen te Farsum. De hoofdinspecteur voor-
noed vraagt zich vooreerst af of het verantwoord is overheidssubsidie te verlen-
en in de kosten van het verbouwen van een molen tot café-restaurant en wijst op
het nijpend tekort in den lande aan ervaren molenaars, zodat het hen niet juist
voorkomt, dat een bekans molenaar een windmolen tot café-restaurant verbouwt,
terwijl in bedrijf zijnde windmolens geruime tijd moeten wachten, om een
nodig herstel te kunnen worden onderworpen.

Ter sake zage het volgende dienen.

Op de onderzette kwestie heeft betrekking ons rapport dd. 19 september
1962, nr. 7568, waarnaar wij u kortheidshalve worden te zagen verwijzen.
Hinschien ten overvloede wijzen wij er nogmaals op, dat onsrijks geen bezwaar
bestaat tegen deze verbouwing. Van een nijpend tekort aan molenaars is in on-
ze provincie verder geen sprake; in bedrijf zijnde windmolens behoeven zeker
niet geruime tijd op noodzakelijk herstel te wachten.

Wij geven u in overweging de hoofdinspecteur van de rijkdienst voor de mo-
numentenzorg te adviseren het gebruikelijke subsidie te verlenen in een bedrag
van f. 31.300,-.

Mensen de technische commissie
de hoofdinspecteur van de
provinciale waterstaat,

Aan
de heer secretaris van de
prov. Gron. molencommissie
B. Jongma
Provinciehuis
Groningen.
typ. dk.
coll. dj.

AAN:

Het College van Gedeputeerde Staten
der provincie G r o n i n g e n

subsidie wkn. „Aeolus“
te Farmsum

18 NOV. 1962

29.

In antwoord op uw kantbrief d.d. 16 aug. 1962 nr. 14.114, 1e afd., berichten wij u het volgende.

Onze commissie heeft zorgvuldig nagegaan of aan het plan tot het inrichten van de windkorenmolen te Farmsum tot theehuis-restaurant medewerking kan worden verleend. Als resultaat van dit onderzoek delen wij u het volgende mede.

1. Informatie naar het karakter van de aspirant-ondernemer gaf een gunstige uitslag. Te voorzien valt, dat van het geheel een zekere sfeer zal uitgaan. Aan de voet van de molen wordt geen terrein in eigendom verkregen, zodat hier onesthetische aanbouwsels of opvallende reclame (factoren die elders na een soortgelijke bestemmingaverandering tot een ongunstig resultaat hebben geleid) niet zullen kunnen verschijnen.
2. Het voorgelegde verbouwingsplan van het architectenbureau Delken en Rosena te Delfzijl is uit esthetische overwegingen minder aanvaardbaar. Teneinde het karakter van de molen niet te zeer geweld aan te doen zullen de ontworpen ramen boven de stelling belangrijk worden verkleind. Van het invendige van de molen moet zoveel worden behouden en dus toonbaar en instructief blijven, zo ook het spoorwiel. Het is onze Technische Subcommissie gebleken, dat de aspirant-ondernemer aan deze eisen volledig tegemoet wil komen.
3. Zowel in de begroting van de molensmaker als ook in de begroting van de fa. E. de Boer & Zn N.V. zijn posten ondergebracht, die alleen betrekking hebben op de verbouw van de molen. Deze komen onzes inziens niet voor subsidiëring in aanmerking. De posten, die wel hiervoor in aanmerking komen, hebben wij tijdens een hernieuwd onderzoek van de molen en een bespreking met de molensmaker op 18 oktober j.l. nader gespecificeerd. Blijkens deze specificatie bedraagt het totaal der te subsidiëren posten f 31.385,--; de overige kosten komen op f 21.641,--

In de inventarisatielijst van bestaande windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige molen in de hoogst gewaardeerde klasse („te behouden“) ingedeeld. De molen is door zijn ligging aan de haven van Delfsijl uit landschappelijk oogpunt voor deze provincie uniek. Pogingen van onse commissie in voorgaande jaren om de molen als maalwerktuig te behouden hadden nimmer succes. Ook om deze reden menen wij over het beswaar, dat hij nu als theehuis-restaurant zal worden gebruikt, te moeten heenstappen.

Op grond van het vorenstaande geven wij uw College in overweging onder de bekende voorwaarden een subsidie te verlenen van 10% van f 31.383,-- of rond f 3.140,--.

Namens de
Provinciale Groninger Molencommissie,

AAN:

De Heer Hoofddirecteur van de
Rijksdienst voor de Monumentenzorg
Stadhoudersplantsoen 7,
's-Gravenhage.

wkn. nr 29 te Farmsum
(„Aeolus“)

19 NOV. 1962

In antwoord op uw brief van 13 september 1962, nr 123.677 berichten wij u het volgende.

Mede naar aanleiding van de in uw brief gestelde vragen is door onze commissie zorgvuldig nagegaan of aan het plan tot het inrichten van de windkorenmolen te Farmsum tot theehuis-restaurant medewerking kan worden verleend. Als resultaat van dit onderzoek delen wij u het volgende mede.

1. Informatie naar het karakter van de aspirant-ondernemer gaf een gunstige uitslag. Te voorzien valt, dat van het geheel een zekere sfeer zal uitgaan. Aan de voet van de molen wordt geen terrein in eigendom verkregen, zodat hier onesthetische aanbouwsels of opvallende reclame niet zullen kunnen verschijnen.
2. In de provincie Groningen doet zich niet een tekort aan bekwame molenaars voelen. De eventuele uitvoering van het onderhavige plan komt overigens grotendeels in handen van een aannemer.
3. Het voorgelegde verbouwingsplan van het architectenbureau Delken en Rosema te Delfzijl is uit esthetische overwegingen minder aanvaardbaar. Teneinde het karakter van de molen niet te zeer geweld aan te doen zullen de ontworpen ramen boven de stelling belangrijk moeten worden verkleind. Van het inwendige van de molen moet zoveel mogelijk worden behouden en dus toonbaar en instructief blijven, zo ook het spoorwiel. Het is ons gebleken dat de dienst van Gemeentewerken van Delfzijl ons standpunt deelt. Uit een bespreking is ons gebleken dat van de zijde van de aspirant-ondernemer op volledige tegemoetkoming aan in dit opzicht te stellen eisen kan worden gerekend.
4. Zowel in de begroting van de molenaar als ook in de begroting van de fa. E. de Boer & Zn N.V. zijn posten ondergebracht, die alleen betrekking hebben op de verbouw van de molen. Deze komen onzes inziens niet voor subsidiëring in aanmerking. De posten, die wel hiervoor in aanmerking komen, hebben wij tijdens een hernieuwd onderzoek van de molen en een bespreking met de molenaar op 18 oktober j.l. nader gespecificeerd. Blijkens deze specificatie bedraagt het totaal der te subsidiëren posten f 31.583,--; de overige kosten komen op f 21.641,--.

In de inventarisatielijst van de bestaande windmolens in de provincie Groningen is de onderhavige molen in de hoogst gewaardeerde klasse („te behouden“) ingedeeld. De molen is door zijn ligging aan de haven van Delfzijl uit landschappelijk oogpunt voor deze provincie uniek.

- De molen -

De molen vervult een zeer belangrijk esthetische functie in het zich in een sterke ontwikkeling bevindende Eemsmondegebied.

Reeds vele jaren heeft onze commissie aandacht aan de „Asolus” besteed, zonder echter tot een oplossing voor het herstel te kunnen komen. Aankoop door de gemeente Delfzijl stuitte af, omdat deze gemeente reeds de windkorenmolen in het centrum van Delfzijl („Adam”) sinds 11 maart 1954 in eigendom heeft. Overigens wil de gemeente Delfzijl voor het welslagen van het onderhavige plan alle medewerking verlenen.

Onze commissie geeft u in overweging het gebruikelijke rijkssubsidie op vorenbedoeld deel van het verbouw en restauratieplan, aldus 40% van f 31.383,- = f 12.550,- (afgerond), te verlenen.-

Namens de

Provinciale Groninger Molencommissie,

PROVINCIAAL BESTUUR

Nr. 14114/86, 1e afdeling

AAN:

mevrouw L. van der Veen-Dijk,
Venjelaan 3,

bericht op brief van 14 augustus 1962

D e l f z i j l.

Onderwerp: Restauratiekosten
windkorenmolen
„Aeolus” te Farmsum

Groningen, 27 november 1962.

verzonden, 4 dec. 1962.

In antwoord op uw terzijde aangehaalde brief delen wij u mede, dat wij bereid zijn in de restauratiekosten van uw plan om de windkorenmolen te Farmsum in te richten tot thee-huis - restaurant een subsidie van 10% uit de provinciale kas te verlenen, voor zover in die kosten ook door het rijk wordt bijgedragen.

Wij verbinden aan dat subsidie de volgende voorwaarden:

1. op de provinciale bijdrage zal in mindering worden gebracht een eventueel terzake door de provinciale archeologische commissie toegekende of alsnog toe te kennen bijdrage;
2. de provinciale bijdrage zal moeten worden terugbetaald als u of uw rechtverkrijgenden de molen niet op ter beoordeling van ons college bevredigende wijze onderhouden, zulks gedurende 10 jaren na de uitbetaling van het subsidie. Bij iedere achtereenvolgende, tijdens dat tijdvak plaats vindende verkoop van de molen moet de verdere nakoming van deze verplichting als uitdrukkelijke voorwaarde in de verschillende koopakten worden vastgelegd.

Wij verzoeken u ons mede te delen of u zich met deze voorwaarden kunt verenigen.

Tenslotte merken wij nog op, dat zowel in de begroting van de molenmaker als in die van het aannemingsbedrijf v/h fa. E. de Boer & Zn N.V. posten zijn opgenomen, die alleen betrekking hebben op de verbouw van de molen. Deze kosten komen niet voor een provinciaal subsidie in aanmerking.

De gedeputeerde staten der
provincie Groningen:

get. C.L.W. Fock, voorzitter.

get. Hangelbroek, griffier.

Voor eensluidend afschrift:
De Griffier der Staten van Groningen
w.g. Hangelbroek

543.02

Provinciale Waterstaat van Groningen

Nr. 7567

GRONINGEN, 21 september 1962.
Martinkerhof 12

BULAGEN	}	terug	4
		nieuw	-

verzonden: 24 sep. 1962

Bericht op brief rijksdienst voor de monumenten-
zorg, dd. 13 september 1962, nr. 123.677

ONDERWERP: Windkorenmolen Aëolus te Farmsum.

De hierbij teruggaande brief dd. 13 september 1962, nr. 123.677 met bijla-
gen van de hoofddirecteur van de rijksdienst voor de monumentenzorg betreft een
verzoek van de heer L.J. v.d. Veen te Delfzijl om toekenning van subsidie ten be-
hoeve van het herstel van de windkorenmolen te Farmsum. De hoofddirecteur voor-
noemd vraagt zich voorhands af of het verantwoord is overheidssubsidie te verle-
nen in de kosten van het verbouwen van een molen tot café-restaurant en wijst op
het nijpend tekort in den lands aan ervaren molenaars, zodat het hem niet juist
voorkomt, dat een bekwaam molenaar een windmolen tot café-restaurant verbouwt,
terwijl in bedrijf zijnde windmolens geruime tijd moeten wachten, om aan een
noodsakelijk herstel te kunnen worden onderworpen.

Ter sake moge het volgende dienen.

Op de onderhavige kwestie heeft betrekking ons rapport dd. 19 september
1962, nr. 7568, waarnaar wij u korthedshalve menen te mogen verwijzen.
Misschien ten overvloede wijzen wij er nogmaals op, dat onzerzijds geen bezwaar
bestaat tegen deze verbouwing. Van een nijpend tekort aan molenaars is in on-
ze provincie verder geen sprake; in bedrijf zijnde windmolens behoeven zeker
niet geruime tijd op noodzakelijk herstel te wachten.

Wij geven u in overweging de hoofddirecteur van de rijksdienst voor de mo-
numentenzorg te adviseren het gebruikelijke subsidie te verlenen in een bedrag
van f. 31.380,-.

Hemens de technische commissie
de hoofdinspecteur van de
provinciale waterstaat,

Aan
de heer secretaris van de
prov. Gron. molencommissie
B. Jongma
Provinciehuis
Groningen.

typ. 6K.
coll. 4

25

De Heer Hoofddirecteur van de Rijks-
dienst voor de Monumentenzorg,
Stadhoudersplantsoen 7

te

's-Gravenhage.

molen „Aeolus”
te Farmsum.

m.
(29)

- 6 DEC. 1962

Overeenkomstig uw verzoek d.d. 29 november 1962, nr. 124.706, doen wij u in tweevoud bijgaand toekomen een specificatie van de posten voor herstel en verbouwing van de windkorenmolen „Aeolus” te Delfzijl.

In de tweede kolom wordt aangegeven tot welk bedrag de onderscheiden posten naar de bevindingen van onze technische leden voor subsidiëring in aanmerking komen.

Een tekening van het plan kunnen wij u thans nog niet zenden, daar het aanvankelijk ontwerp van het architectenbureau Delken & Rozema te Delfzijl zal worden verbeterd.

Inmiddels hebben Gedeputeerde Staten bij brief d.d. 27 november 1962, nr. 14114/86, 1e afd., aan mevrouw L. van der Veen-Dijk, Venjelaan 3, Delfzijl, medegedeeld bereid te zijn in de restauratiekosten een subsidie van 10% te verlenen.

De toekomstige exploitant, de heer Van der Veen, is gaarne bereid aan de aanwijzingen van onze commissie tegemoet te komen.

Hij wil mettertijd de wieken van de molen zo nu en dan laten draaien.

Namens de Provinciale Groninger
Molencommissie:

(secretaris)