



PROVINCIALE GRONINGER MOLENCOMMISSIE

560 M 35/46 29

AAN:

SINT JANSSTRAAT 4

TELEFOON 0 3600-28041

ONDERWERP : restauratie wind-  
korenmolen "Aeolus"  
te Farmsum, gemeente .  
Delfsijl.

De Heer Hoofddirecteur van de  
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,  
Salen van Anielplein 2,  
Voorburg.

GRONINGEN, 9 februari 1968

In antwoord op uw brief d.d. 14 november 1967, nr. 160.606, berichten wij het volgende.

./.

Sinds enige jaren bestaan er moeilijkheden ten aanzien van de restauratie en verbouw van de windkorenmolen "Aeolus" te Farmsum. Dit moge blijken uit het bijgevoegde verslag van een samenkomst op 20 november 1964. De betaling van een termijn aan de aannemer Vos is blijkens dit verslag wel toegesegd, doch niet geschied. De aannemer heeft nadien nog wel enige werkzaamheden verricht, zoals het maken van een ingangdeur, doch toen de toegesegde betaling uitbleef heeft hij de werkzaamheden gestaakt. Hetzelfde geldt voor de molenmaker Bremer. De stelling, waarvan in het verslag sprake is, heeft hij nog wel naar de molen getransporteerd, maar later weer naar zijn werkplaats terugggebracht, wegens twijfel aan de solvabiliteit van de eigenares van de molen.

Na het uitblijven van betaling heeft de aannemer Vos een civiele vordering ingesteld. De rechtbank te Groningen heeft op 6 oktober 1967 vonnis gewezen. Daarbij is aan Vos de vordering van ruim f 20.000,- toegewezen, uitvoerbaar bij voorraad, met veroordeling van de gedaagde in de kosten van het geding. Merkwaardig is dat gedaagde wel een raadsman had (Mr. P. Dorhout), doch deze niet van de noodzakelijke inlichtingen voorsag, waardoor een conclusie van antwoord uitbleef en na herhaaldelijke aanhouding, zelfs gepaard gaande met een rolincident, vorenbedoeld vonnis werd gewezen. Hoger beroep werd niet ingesteld. Nog op 1 februari j.l. heeft de Molencommissie weer moeite gedaan beniddelend op te treden. Daarbij heeft zij getracht mevrouw Van der Veen te overtuigen van de redelijkheid van het voorstel,

./.

dat namens de eiser aan een nieuwe raadsman van mevrouw Van der Veen is voorgelegd. Een fotocopie van dat voorstel gaat hierbij, De aannemer Vos, die na overleg met de Molencommissie de datum 1 december had verschoven, beoogt slechts door afbouw van de molen de reeds ingebrachte waarde althans gedeeltelijk terug te krijgen. Ons is gebleken dat mevrouw Van der Veen dit voorstel slechts met wantrouwen en emotie kan benaderen. Hiervan in kennis gesteld heeft de aannemer inmiddels opdracht gegeven tot het nemen van executie-maatregelen. Deze ontwikkeling achten wij vanuit het gezichtspunt van molenbehoud niet ongunstig, daar - zoals gemeld - de aannemer de bedoeling heeft de werkzaamheden aan de molen te voltooien. Evenwel is het nu niet meer zeker, dat hij de nieuwe eigenaar van de molen zal worden.

Met bovenstaande mededelingen menen wij u van de problemen op de hoogte gesteld te hebben. Het verlenen van hulp, als door mevrouw Van der Veen ingeroepen, lijkt ons in deze zaak niet mogelijk.

Namens de Provinciale  
Groninger Molencommissie;

  
voorzitter,

secretaris,

105  
Mr. J. FREY

Advocaat en Procureur

Telef. No. 26253-05900 - Postrek. No. 844568

Bankier: Amsterdamsche Bank N.V., Groningen

De Weledele Heer B. Jongma

Secretaris Groninger Molencommissie

St. Jansstraat 4

GRONINGEN.

GRONINGEN, 27 maart 1968

HERESINGEL 20

BIJLAGEN:

in zake Vos/Dijk

Weledele Heer,

Inzake bovengenoemde kwestie is het thans, zoals u bekend is, aldus dat de hypotheekhouder geen gebruik maakt van zijn recht tot verkoop van de in beslag genomen molen, zijnde een korenmolen, staande en gelegen te Farmsum, gemeente Delfzijl, aan de Duurswoldlaan, kadastraal bekend gemeente Delfzijl, Farmsum, sctie D, no. 1464, groot 81 centiare.

Mijn client de heer J. Vos is thans dus de zogenaamd meest gereede partij om de in beslag genomen genoemde molen bij gerechtelijke uitwinning te verkopen ter nader vast te stellen openbare terechtzitting van de arrondissementsrechtbank te Groningen. Een dergelijke verkoop geschiedt echter zelden: in de plaats daarvan wordt meestal een verzoekschrift gericht tot de rechtbank tot het verkrijgen van verlof om het in beslag genomen onroerend goed in het openbaar te mogen verkopen ten overstaan van een notaris.

Nadere bestudering van deze problematiek heeft mij geleerd, dat een verkoop op een openbare terechtzitting van de arrondissementsrechtbank het vervullen van zeer veel formaliteiten behoeft en ongeveer driemaal zoveel kosten met zich meebrengt dan de verkoop ten overstaan van een notaris. De formaliteiten zijn er vooral op gericht om zoveel mogelijk personen bekend te maken met het feit van de gerechtelijke uitwinning. Er zullen dus waarschijnlijk minstens zoveel belangstellenden zijn bij een gerechtelijke verkoop als bij de meergenoemde verkoop ten overstaan van een notaris.

Het vorenstaande geeft mij aanleiding uw commissie alsnog in overweging te geven te adviseren ten deze de verkoop te doen plaatsvinden ten overstaan van een notaris. Ik zal de zaak uiteraard ook nog met mijn client bespreken.

Gaarne van u vernemend, teken ik met vriendelijke groeten en hoogachting,

Mr. J. FREY

Advocaat en Procureur

Tel. No. 26253-05900. Postrek. No. 844568

Bankier: Amro Bank N.V., Groningen

De Weledele Heer B. Jongsma

Secretaris Groninger Molencommissie

Sint Jansstraat 4

G R O N I N G E N .

BIJLAGEN 1

GRONINGEN, 18 juni 1968

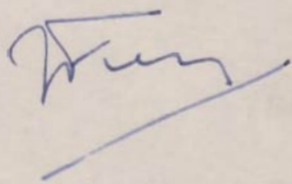
HERESINGEL 20

Inzake Vos/Dijk

Weledele Heer,

Inzake bovengenoemde kwestie doe ik u bijgaand een afschrift toekomen van een heden door mij aan notaris Holties te Delfzijl verzonden schrijven die krachtens een beschikking van de rechtbank Groningen d.d. 12 juni j.l. als de notaris is aangewezen te wiens overstaan de korenmolen te Delfzijl zal worden verkocht. Het is nu waarschijnlijk wel goed, dat de notaris, uw commissie, mijn client en ik nog even overleg plegen. Hoogst waarschijnlijk zal de notaris met mij hierover contact opnemen. Wanneer dit gebeurt hoort u nader van mij.

Inmiddels, met vriendelijke groeten en hoogachting,



Mr. J. FREY  
Advocaat en Procureur  
GRONINGEN  
Heresingel 20

De Weledelgestrenghe Heer J.H. Holties

Notaris

Oude Schans 69

DELFTZIJL.

18 juni 1968

7

Vos/Dijk

Weledelgestrenghe Heer,

Inzake bovengenoemde kwestie doe ik u bijgaand de navolgende stukken toekomen:

1. een afschrift van een verstekvonnis van de rechtbank Groningen d.d. 6 oktober 1967;
2. exploit van betekening en bevel aan debitrice in persoon d.d. 18 oktober 1967;
3. exploit executoriaal beslag d.d. 19 januari 1968;
4. exploit van betekening van dit beslag aan debitrice d.d. 22 januari 1968;
5. exploit van betekening aan de hypotheekhouder d.d. 26 januari 1968;
6. kadastraal hypothecair uittreksel betreffende de in beslag genomen korenmolen;
7. request gericht aan de rechtbank Groningen uit hoofde van artikel 537a Rv. met de daarop gestelde beschikking van deze rechtbank d.d. 12 juni j.l..

Uit laatstgenoemde beschikking kunt u lezen, dat de rechtbank Groningen de openbare verkoop heeft bevolen van het ten requeste omschreven onroerende goed ten overstaan van u of uw eventuele plaatsvervanger, overeenkomstig de plaatselijke gebruiken, mits niet in strijd met de wet.

De zogenaamde Groninger Molencommissie is ook bijzonder geïnteresseerd in deze zaak daar het hoogst waarschijnlijk aldus is, dat een subsidie kan worden verkregen voor de afbouw van de betreffende korenmolen, wanneer deze afbouw althans geschiedt conform de voorwaarden die hiervoor zijn en/of worden gesteld. Wilt u u te dien einde nog in verbinding stellen met de heer B. Jongsma, secretaris van genoemde commissie, wonende te Groningen aan de St. Jansstraat no. 4?

Om-trent de wijze van verkoop van deze molen zou ik gaarne zien, dat u met deze commissie en met mij nog overleg pleegde. Gaarne van u vernemend, teken ik



Aan de Provinciale Groningse Molencommissie  
Martinikerkhof  
Groningen

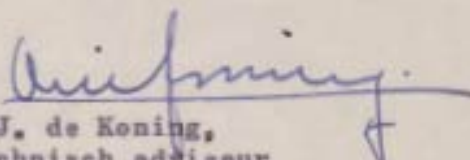
Zeer geachte Heer Jongma,

Van de heer W.O. Bakker uit Harkstede vernamen wij dat de molen "Aeolus"  
te Farmsum is verkocht aan de heer Koning aldaar.

Ingesloten doen wij U een afschrift toekomen van onze brief aan deze  
eigenaar, waarvan de inhoud voor zichzelf spreekt.

Hopelijk kan thans worden bereikt, dat aan de onmogelijke situatie die  
om Mevrouw van der Veen was ontstaan een einde kan komen.

Met vriendelijke groeten en hoogachting,

  
A.J. de Koning,  
technisch adviseur

Bijl.: 1

21 augustus 1968

De Weledelgeboren Heer G. Koning  
Eigenaar van de molen "Aeolus"  
Farnsum- gen. Delfzijl

Weledelgeboren Heer,

Naar ons werd bericht, werd U één dezer dagen eigenaar van de molen "Aeolus" te Farnsum, waarover de laatste jaren moeilijkheden zijn gerezen met betrekking tot de restauratie en het behoud.

Aangezien er bij onze Vereniging, en naar wij vertrouwen bij de Overheid eveneens, belangstelling bestaat voor de instandhouding van deze molen, zult U ons met nadere mededelingen hierover verplichten.

Uiteraard zullen wij U gaarne van advies dienen inzake de eventueel te nemen stappen en zien met belangstelling Uw antwoord tegemoet.

Met de meeste hoogachting,

Ir. P. Stekhuyzen, voorzitter

Mr. E.H.Y. van Hees, secretaris

J.G.Koning  
Oud Dir. Gemeentebedrijven  
J.Keestelijklaan 15, Velsen.  
Telef. 02550-15213

30  
Velsen 25 September 1968.

Onderwerp:  
Molen te Farmsum  
Gem. Delfaill.

Aan "Hollandsche Molens"  
Vereeniging tot behoud van Molens  
in Nederland.

Mijne Heren.

In antwoord op Uw schrijven van 23 dezer moge het volgende dienen.

De eigenaar van de molen te Farmsum, de heer Geert Maning, te Farmsum, heeft enige jaren geleden de molen verkocht en daarop een hypotheek verstrekt tot het bedrag groot F.-II,500.-

De voorzieningen, intussen aan de molen getroffen, waarvan de kosten een veelvoud van het bedrag van de hypotheek hebben bedragen, hebben tot resultaat gehad dat daarin ruimten zijn vrijgekomen, voor meerdere zakelijke doeleinden geschikt, zonder dat tot verdere investeringen te moeten overgaan.

Derhalve een bezit, waarvan niet kan worden verwacht, dit voor elke prijs van de hand te moeten doen.

De eigenaar meent aan dit bezit een waarde te kunnen toekennen van het bedrag van de hypotheek ad. F.-II,500.- vermeerderd met de veilingskosten ad. F.-II88.- is rond F.-12700.-

Een aanmerkelijk verschil met het bedrag ad. F.-8.000.- als adviesprijs, genoemd in Uw brief.

De openbare verkoop heeft aangetoond dat buitenstaanders aan de molen een waarde hebben toegekend van F.-7.600.- vermeerderd met het bedrag van de veilingskosten ad F.-II88. is rond F.-8800.-

Ondergetekende is bereid al zijn invloed uit te oefenen tot behoud van de molen als "Emonument". Als basis daartoe kan dienen dat Uwe Vereeniging waardebeoordeling als uitgangspunt zal aanvaarden.   
Aanstaande

In overleg met- en toestemming van- de heer Jongema, te Groningen, zullen aan de molen uitweiligoverwegingen, voorzieningen worden getroffen. (afnemen van de roeden en van de staart, alsmede het dichtten van een gat in de rietbedekking.)

Te stellen dat, indien tot overname van de molen wordt besloten, de kosten van deze voorzieningen kunnen worden gebracht ten laste van de rekening "algehele restauratie".

Met belangstelling Uw antwoord tegemoetziende,  
met verschuldigde hoogachting, Uw

J.G.Koning



97  
23 september 1968.

dk/sto.

De Weledelgeboren Heer J.G. Koning,  
Jan Kostelijklaan 15,  
VELSEN.

Betreft: molen "Aeolus" te Farnsum, gemeente Delfzijl.

Zeer geachte Heer Koning,

Overeenkomstig de afspraak is thans de kwestie van verkoop molen "Aeolus" te Farnsum, gemeente Delfzijl, nader in discussie gebracht in de vergadering van de Groninger Molencommissie, die op maandag 9 september jl. werd gehouden.

Hoewel uiteraard niet vast staat, dat de gemeente Delfzijl tot aankoop is te bewegen, meent de Groninger Molencommissie, dat uiteraard gestreefd moet worden naar behoud in handen van de gemeente.

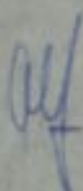
Als maximale koeprij wordt gedacht aan een bedrag van f 5.000,— en op deze basis zouden door onze vereniging de onderhandelingen met het gemeentebestuur kunnen worden geopend. Daar dit bedrag instemming vond bij de molencommissie, waarvan de leiding berust bij een lid van het College van Gedeputeerde Staten, moet worden aangenomen, dat bij een eventuele beslissing tot aankoop deze handeling de goedkeuring van het Provinciaal Bestuur van Groningen zal verkrijgen.

De telefonisch door u gesuggereerde oplossing van een jaarlijkse aflossing op annuïteitenbasis, vond geen weerklank in de commissie.

Wij vertrouwen erop, dat u, in overleg met uw familie, tot een principebesluit als bovenbedoeld zult kunnen komen.

Met de meeste hoogachting,

A.J. de Koning,  
technisch adviseur.





Burgemeester van  
DELFIJL

*Moleneerssums zie  
der kennisgeving  
3 Feb 27/21 '69.*

Delfzijl, 25 februari 1969.

Aan de heer A. Post,  
lid van Gedeputeerde Staten,  
Provinciehuis  
te  
G r o n i n g e n.

Betreft: Molen Aeolus Farmsum.

Hoogedelgestrenge Heer,

Met verwijzing naar het gevoerde telefoongesprek inzake nevens-  
vermeld onderwerp, moge ik u mededelen, dat ik na een langdurig  
onderhoud met de eigenaar van de molen, de heer G. Koning te  
Farmsum, niet verder ben gekomen dan het navolgende.

De heer Koning is bereid de onderhavige molen aan de gemeente te  
verkopen tegen een prijs gelijk aan de kosten welke hij zelf  
heeft gehad, te weten:

a. hypotheek, destijds door de heer Koning verleend aan Mw.L.van der Veen-Dijk	f 11.500,--
b. notariskosten wegens terugkoop	" 1.108,--
c. kosten wegens het afnemen der wieken	+ " 1.100,--
Totaal	f 13.708,--

De stelling van de heer Koning inzake de verleende hypotheek ad  
f 11.500,-- is naar mijn gevoel onjuist, aangezien hij de molen  
daarvoor wel heeft verkocht, doch niet heeft teruggekocht.  
Betrokkene heeft dus geen reëel verlies geleden.

Mijnerzijds is hem geboden f 8.000,--, hetgeen als een maximum  
voor de gemeente moet worden beschouwd. De heer Koning is niet  
bereid om met zijn vraagprijs naar beneden te gaan.

Voor de gemeente is derhalve een en ander gezien de financiële  
positie onaanvaardbaar.

Met vriendelijke groeten,

(mr. A.P.J. van Bruggen)