

J. de Vries
Bron

GEMEENTE



DELFIJL

Registrateur Monumentenzorg
INGEKOMEN
- 9 NOV. 1973
№ 240.534
Ontv. l.v. dd
Par.

Aan de Staatssecretaris van Cultuur,
Recreatie en Maatschappelijk Werk,
d.t.v. de Hoofddirecteur van de
Rijksdienst voor de Monumentenzorg,
Broederplein 41,
ZEIST.-

Uw kenmerk

Uw brief van

Ons kenmerk

DELFIJL,

4373R/4e afd.

Onderwerp verplaatsing en restauratie
korenmolen "Aeolus" te
Farmsum.

Datum 6 november 1973.

Geachte heer,

Bij brief van 15 december 1971, nummer 211.504/2245 heeft uw ambtsvoorganger ons inzake de restauratie van de korenmolen "Aeolus" te Farmsum medegedeeld in beginsel bereid te zijn een subsidie te verlenen in de daaraan verbonden kosten.

Wij zijn daarmee bijzonder ingenomen, aangezien wij van oordeel zijn dat deze toch al schaarse cultuurbezittingen zo veel mogelijk gespaard dienen te blijven.

Een in overleg met onze dienst gemeentewerken, de Rijksdienst voor de Monumentenzorg en de molenmakers, de Firma Roemeling-Molema te Scheemda, opgesteld restauratieplan doen wij u hierbij - in drievoud - toekomen.

In verband met het bovenstaande verzoeken wij u ons in aanmerking te doen komen voor een zo hoog mogelijke subsidie in de restauratiekosten ten bedrage van f 150.000,--.

Ten aanzien van de nieuwe bestemming van de molen merken wij op dat onze gedachten uitgaan naar een functie op jeugd- en cultureelgebied. Aangezien de huidige plaats voor deze functie totaal ongeschikt is (gelegen tussen haventerrein en industriegebied), zal de molen verplaatst moeten worden. Ook de omgeving is niet meer geschikt als plaats voor een monument als de onderhavige korenmolen. De molen valt thans geheel weg tegen het pas gereedgekomen rijksgebouwencomplex, dat in de onmiddellijke nabijheid is gelegen.

Als nieuwe plaats voor de molen "Aeolus" gaan onze gedachten uit naar het recreatieplan "Voolhok", zoals op bijgaande situatietekening is aangegeven.

Wij merken hierbij op dat onzerzijds getracht zal worden de afbraak, het transport en de opbouw van deze molen uitgevoerd te krijgen in het kader van de zgn. E-objekten.

Bijlage(n):

cz/mk

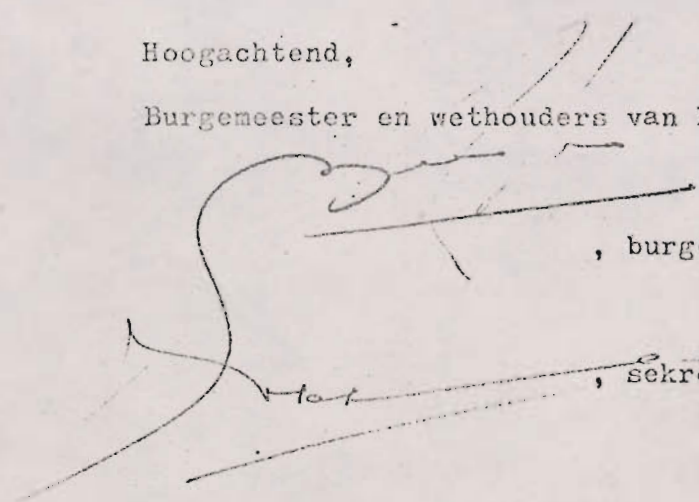
Telefoon (05361) 3533. Postbakening Gemeenteontvanger 839180. Bankrelaties: Amro rek.nr. 470225246 en ABN rek.nr. 571619371.
Verzocht wordt bij antwoord datum en nummer van dit schrijven te vermelden en per brief één onderwerp te behandelen.

Wij maken van deze gelegenheid tevens gebruik u met betrekking tot het verplaatsen en de restauratie van bovengenoemde molen, te verzoeken ons de daartoe benodigde vergunning als bedoeld in artikel 14 van de Monumentenwet, te verlenen.

Uw berichten zien wij met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Delfzijl,



, burgemeester.

, sekretaris.

P.C.W.

Hoofd 5^e afd.

E



DELFTZIJL

P.C.W. - C
Ingekomen 22-1-74
No.: 00.1970
Gezien: Provinciale
Commissie voor de Werkgelegenheidsaanpak
Secr.:
Behandeling
Vergadering:

Van stad. In zelf tevens dit
voorstel. Er zou worden met een
struik markant stadsbeeld ver-
dwijnen, waardoor is gereisd een
liverie velen voor en restauratie
op de huidige plaats.

P.P.D. en velen commissie heb
in hiervan weg niet gereisdpleyd.

Aan het Sekretariaat van de
Kommissie voor de Werkgelegen-
heid, in
Groningen,
Postbus 610,
GRONINGEN.-

31/1

n
13

Ons kenmerk
5168R/4e afd.

DELFTZIJL

Onderwerp aanvullende werken.

Datum 22 januari 1974.

Geachte heren,

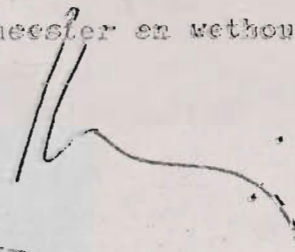
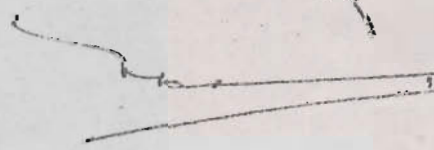
Ingesloten doen wij u - in tienvoud - toekomen de basisgegevens van het plan tot afbraak, verplaatsing, wederopbouw en restauratie van de korenmolen "Aeolus" aan de Duurswoldlaan te Farmsum. Voorts treft u - in tweevoud - hierbij aan het terzake uitgewerkte plan (met bijbehorende kostenbegroting) vergezeld - in drievoud - van het onzerzijds ingevulde P.C.W.-formulier II.


Wij verwijzen u in dit verband naar uw brief van 13 december 1973, waarin u ons mededeelde dat geen mogelijkheid aanwezig is het onderhavige plan als zgn. E-objekt te subsidiëren. Wij merken nog op dat wij bij de Minister van Cultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk hebben aangedrongen op aanmelding in het werkenbestand van de restauratie van de molen, indien zou blijken dat subsidiëring voorlopig niet mogelijk is omdat de voor restauraties beschikbare middelen niet toereikend zijn.

Gaarne vernemen wij van u of bovengenoemd plan in aanmerking komt voor opname in het werkenbestand.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Delfzijl,

 , burgemeester.
 , sekretaris.

 attentie
05960 - 16666

Bijlage(n):
cz/nk

Bijlage behorende bij begroting verplaatsing molen "Aeolus"

Lijst van restauratieposten betreffende het herstel van de achtkante stellingkorenmolen "Aeolus" te Farmsum, gem. Delfzijl.
Opgenomen dd. 9 februari 1972 door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg in samenwerking met de Groninger Molencommissie en begroot door Roemeling en Molema dd. 26 april 1972 te Scheemda.

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
1.	Vloeren aanbrengen op 3 balklagen van gesch. en gepl. vurehout zwaar 3 x 17 cm te rekenen op 3 maal 65 m ²	f 2.925,--	f 5.000,--	f 7.925,--
2.	4 draagbalken voor onder de pelsteen vloer zwaar 20 x 24 cm lang 4 m (eiken)	- 500,--	- 500,--	- 1.000,--
3.	+ 140 m badding zwaar 8 x 16½ cm	- 700,--	- 800,--	- 1.500,--
4.	Op de stellingzolder in de bestaande kozijnen grenehouten ramen aanbrengen groot 92 x 138 cm, verdeeld door middel van kruisroetjes in 8 ruitjes	- 160,--	- 640,--	- 800,--
5.	In de 2 stellingdeurkozijnen een deur aanbrengen van opgeklampt grenehout, deuroppevl. 93 x 182 cm, houtzwaarte 22 x 170 mm gesch. en gepl., klampen 3 x 20 cm spiegelstukken 3 x 10 cm In de deurkozijnen dagstukken aanbrengen	- 140,--	- 500,--	- 640,--
6.	10 veldkruizen vernieuwen in grene- of eikehout 6 onderkruispoten zwaar 12 x 17 cm, lang 4,5 m. 6 bovenkruispoten zwaar 10 x 15 cm, lang 2,75 m. 8 middenkruispoten zwaar 12 x 15 cm, lang 3,30 m.	- 1.100,--	- 2.500,--	- 3.600,--
7.	8 bandstukken vernieuwen in grenen of eikehout 2 stuks zwaar 11 x 14 cm, lang 2,20 m 2 " " 12 x 16 cm, lang 2,65 m 2 " " 11 x 14 cm, lang 1,90 m	- 266,--	- 800,--	- 1.066,--
8.	6 dakkisten met ramen vernieuwen in grenehout dakkisten 4 cm dik en goed schuin aflopende onderdorpel. De ramen verdeeld in 4 ruitjes binnenwerkse maat 63 x 80 cm.	- 300,--	- 1.000,--	- 1.300,--
9.	De 2 bovenste legeringsbalken van het bovenste legeringskruis vernieuwen in grene- of eikehout zwaar 19 x 25 cm, lang 4,30 m plus 1 m laslengte De 2 balken eronder 6 cm afhakken en opvullen met platen van 6 cm dikte 2 platen 6 x 19 cm, lang 4,30 m	- 660,--	- 2.000,--	- 2.660,--
10.	Bij het spoorwiel een vloertje en de kapzoldervloer vernieuwen in ongesch. en ongepl. delen zwaar 4 x 20 cm totaal + 30 m ²	- 500,--	- 650,--	- 1.150,--

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
11.	Voorbij het windpeluw en op het achter- schild van de kap de rietlatten ver- nieuwen, te rekenen op \pm 40 m, zwaarte 3 x 5 cm.	f 30,--	f 200,--	f 230,--
12.	Op de nok 3 nieuwe eikehouten vorst- delen aanbrengen zwaar 4 x 30 cm, lang \pm 3,20 m	- 90,--	- 300,--	- 390,--
13.	8 rietplanken vernieuwen in eike- hout, zwaar 4 x 30 cm, lang 2 m	- 135,--	- 500,--	- 635,--
14.	De rietlatten op het achtkant ver- nieuwen in grenehout zwaar 3 x 5,5 cm te rekenen op \pm 500 m	- 500,--	- 1.800,--	- 2.300,--
15.	Het voorschild van de kap opnieuw bepotdekselen met eikehouten delen zwaar 3 x 23 cm te rekenen op \pm 13 m	- 68,--	- 250,--	- 318,--
16.	De lange spruit vernieuwen in eike- hout zwaar 32 x 32 cm, lang \pm 12 m Onder de spruit uitdruipgoten aan- brengen	- 1.600,--	- 1.000,--	- 2.600,--
17.	De korte spruit vernieuwen in eikehout zwaar 26 x 16 cm, lang \pm 6,5 m	- 460,--	- 750,--	- 1.210,--
18.	2 korte schoren vernieuwen in eikehout zwaar 14 x 14 cm, lang \pm 7 m	- 235,--	- 300,--	- 535,--
19.	2 lange schoren vernieuwen in eikehout zwaar 18 x 18 cm, lang \pm 12 m	- 900,--	- 600,--	- 1.500,--
20.	De staartbalk vernieuwen in eikehout zwaar onder 28 x 30 cm, boven 22 x 24 cm, lang \pm 10,5 m	- 1.100,--	- 1.000,--	- 2.100,--
21.	Stelpost nieuwe kruilier			- 1.000,--
22.	Vanaf de begane vloer tot spoorwiel- zolder nieuwe trappen aanbrengen te rekenen op 12 m hoogte = 10,5 m, trapbomen zw. 5 x 16 cm, treden 4 x 14 cm, lang 75 tot 60 cm van de spoorwielzolder tot aan de kap- zolder nieuwe trappen aanbrengen te rekenen op 6 m, de hoogte = \pm 5 m, trapbomen zw. 3 x 12 cm, treden $2\frac{1}{2}$ x 10 cm lang \pm 50 cm	- 315,--	- 900,--	- 1.215,--
22A	De vangstok vernieuwen zwaar 12 x 16 cm, lang 5,5m, compleet met nieuwe vang- ketting enz.	- 150,--	- 300,--	- 450,--
23.	Roosterblinden vernieuwen in gesch. en gepl. vurehout zwaar 2,2 x 17 cm Voor bij de as een smeervloer aan- brengen tussen de roosterhouten onder het windpeluw, achter bij de penbalk enz. de molen vogeldicht maken	- 225,--	- 400,--	- 625,--
24.	Op het achterkeuvelens de belegstukken vernieuwen, zetblinden en raampje ver- nieuwen. Op het voorkeuvelens 2 nieuwe schild- stukken aanbrengen zwaar 3 x 35 lang 1,25 m	- 85,--	- 500,--	- 585,--

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
25.	Stelpost vernieuwing windpeluw zwaar 40 x 45 cm, lang 3,25 m	f 600,--	f 1.700,--	f 2.300,--
26.	2 stuks roeden leveren van plaatstaal lang ± 22 m De roegaten in de as zijn 37 x 44 cm, huislengte = 75cm	- 7.500,--		- 7.500,--
27.	2 roeden aanbrengen, opsluiten met droge eiken wiggen en keerklossen, de wiggen borgen met spitijzers	- 150,--	- 1.500,--	- 1.650,--
28.	De roeden ophekken met amerikaans grenen hekken en zoomlatten volgens oud model met windborden en voor- zomen, windborden 18 mm dik en zo mogelijk uit een breedte, de voor- zomen 3 x 14 cm. De heklatten vooraf carbolineren	- 1.600,--	- 4.500,--	- 6.100,--
29.	Het rietdek op de kap repareren. Het rietdek op het achtkant geheel vernieuwen in Kalenbergs riet of riet van gelijkwaardige kwaliteit binden met 3 draads teertouw op kleine steekafstand			- 10.000,--
30.	1 steenschijf vernieuwen in droog iepehout Ø 90 cm, bladdikte 9 cm, 29 staven	- 250,--	- 2.000,--	- 2.250,--
31.	1 koppel stenen (16ders) maalvaar- dig opleveren. De steenkuip ver- nieuwen met kuipdeksels, kaarbomen, schoe, kaar, meelpijp, maalbak, uitlichtboom en bijbehorend ijzer- werk, zoals zakkenhaakje de licht enz.	- 2.500,--	- 3.000,--	- 5.500,--
32.	Op de 2e zolder 1 kozijn inkorten, gelijk aan de andere 3 kozijnen, 2 kozijnen opnieuw plaatsen en het metselwerk aanhelen, 1 raamgat geheel dichtmetselen. Voor deze 4 kozijnen 4 ramen maken van grenehout, ver- deeld in 6 ruitjes afm. 73 x 80 cm	- 50,--	- 2.500,--	- 2.550,--
33.	Op de eerste zolder 4 nieuwe ramen maken en plaatsen in de aanwezige of de te verplaatsen ramen afm. 73 x 80 cm	- 40,--	- 800,--	- 840,--
34.	1 stel inrijdeuren vernieuwen in redwood, oppervl. = 2.40 x 2,25 m, houtzwaarte 2,5 x 25 cm, klampen zwaar 3 x 30 cm, spiegelstukken en steekschoren 3 x 12 cm	- 230,--	- 650,--	- 880,--
35.	1 toegangsdeur met kozijn van eike- hout neggemaat 100 x 200 cm	- 100,--	- 800,--	- 900,--

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
36.	<p>De stelling geheel vernieuwen in eikehout bestaande uit:</p> <p>8 hoekleggers zw. 10 x 12 cm, lang 4,20 m 24 tussenleggers zw. 10 x 12 cm, lang 4 m 8 buitensluiters zw. 12 x 18 cm, lang 6,70 m, 8 lange stellingschoren zw. 12 x 18 cm, lang 6 m, 16 steekschoortjes zw. 8 x 10 cm, lang 2,50 m, 32 ballusters zw. 10 x 10 cm, lang \pm 1 m, 16 leuningsschroten zw. 2,5 x 10 cm, lang \pm 6,5 m, 8 afdekregels zw. 5 x 12 cm, lang \pm 7,5 m.</p> <p>De beplanking zw. 3,5 x 23 cm, 13 delen per vak in oplopende lengte van:</p> <p>8 st. 3,75 m, 8 st. 3,90 m, 8 st. 4,10 m, 8 st. 4,25 m, 8 st. 4,40 m, 8 st. 4,60 m, 8 st. 4,80 m, 8 st. 5,00 m, 8 st. 5,20 m, 8 st. 5,40 m, 8 st. 5,60 m, 8 st. 5,80 m, 8 st. 6,00 m</p> <p>Het stellinghout, uitgezonderd de leuning, dient vooraf gecreosoteerd te zijn bij een creosoteerinrichting.</p> <p>De buitensluiting dient zgn. oren half over elkaar uitgekeept te zijn.</p> <p>De hoekballusters moeten met pen- en gatverbinding en met een taaie nagel aangetrokken verbonden zijn aan de hoeklegger.</p> <p>De overige ballusters moeten half uitgekeept, gericht naar de beplanking, aan de tussenleggers verbonden worden.</p> <p>De leuning staat van boven \pm 20 cm uit het lood. De afdekregel dient eveneens met oren half over elkaar uitgekeept te zijn. De bovenkant van deze regel moet enigszins rond afgewerkt worden zodat de regel aan de zijkanten 4 cm zwaar blijft.</p> <p>De buiten- en binnensluitingshoek en tussenleggers dienen aan de bovenkant afgedekt te worden met een strook rubberoid welke bijv. besmeerd met bruine teer aan het houtwerk dient te worden geplakt en met enkele nagels vastgezet.</p> <p>De strook rubberoid moet \pm 1$\frac{1}{2}$ cm over de zijkanten uitsteken.</p> <p>Het leuningwerk 2 x grondverven met witte carbolineum.</p> <p>Voor het opleveren de bovenkant van de stellingdelen nog een keer bestrijken met bruine teer (Stockholmer teer).</p>			
		f 7.765,--	f 5.500,--	f 13.265,--
37.	<p>Verf- en teerwerk waaronder het carbolineren van hekken en zoomlatten, het teren van de roeden met koolteer, het overige verfwerk 2 x gronden en 1 x aflakken met kleurcarbolineum Obuleum of Wijzenol in kleuren welke in overleg met de Rijksdienst voor de Monumentenzorg ter plaatse zullen worden bepaald</p>			
		f 800,--	f 4.700,--	f 5.500,--

Par.	Omschrijving	Materiaal	Loon	Totaal
38.	Reis- en verblijfkosten molenmakers			f 3.500,--
39.	Transportkosten gebruik zwaar materiaal verz. enz.			- 3.500,--
40.	Stelpost bliksembeveiliging			- 1.500,--
41.	Stelpost smidswerk, ijzerwerk, krammerijen enz.			- 1.000,--
42.	10 % winst op materiaal			- 3.473,--
43.	Stelpost metselwerk			- 15.000,--
	(totaal stelposten + winst f 38.973,--)	f 34.729,--	f 50.840,--	f124.542,--
	14 % B.T.W.			- 17.445,--
	post onvoorzien + afronding			- 8.013,--
				<u>f150.000,--</u> =====

Aanvullende bepalingen behorende bij de lijst van restauratieposten.

Ondergetekende verklaart akkoord te gaan met onderstaande bepalingen.

1. De aannemer doet zijn prijs gestand gedurende 3 maanden na dagtekening. Daarna zullen de eventueel optredende loon- en materiaalprijsstijgingen worden doorberekend.
2. De betaling geschiedt in termijnen groot f 25.000,-- afhankelijk van de vordering van het werk en in overleg met de opdrachtgever en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg. De eerste termijn dient te worden voldaan, zodra met de werkzaamheden een aanvang is gemaakt.
3. De afkomende materialen worden, voor zover het opnieuw gebruiken hiervan niet wordt voorgeschreven, om niet het eigendom van de aannemer en worden door deze voor de oplevering van het werk afgevoerd.
4. De molen en molenwerf worden bezemschoon en de molen geheel bedrijfsvaardig opgeleverd.
5. Voor de bliksemafleidersinstallatie zal, in overleg met de heer W. Vermeer van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg, offerte worden gevraagd bij een of meer terzake gespecialiseerde bedrijven. Afschriften van deze gedetailleerd omschreven offerten worden aan voornoemde heer W. Vermeer ter goedkeuring toegezonden. Aanleg van de installatie geschiedt slechts na toestemming van de heer W. Vermeer. De bliksemafleidersinstallatie dient ten genoegen van de Rijksdienst voor de Monumentenzorg te worden opgeleverd.

w.g. A. Roemeling dd. 26 april 1972.

w.g. S. Molema,
de aannemer.

Kostenbegroting voor verplaatsing en herbouw van de molen
"Aeolus" te Farnsum naar Ladysmith

		uren		
keten en hulpmaterialen		150	f	2.000,--
uitzetten		60	-	100,--
70 m3 grond ontgraven	à 10,--	30	-	700,--
100 m3 zand aanvulling en zandbaan	à 7,--	100	-	700,--
32 st. heipalen lg. 12 m. + betonopzetter	à 100,--	20	-	3.200,--
transport en punten		100		
32 st. palen heien	à 78,13	50	-	2.500,--
100 m2 egaliseren voor werkvloer		20		
5 m3 beton werkvloer	à 75,--		-	375,--
75 m2 bekistinghout	à 5,--	225	-	375,--
32 m3 beton	à 75,--	64	-	2.400,--
3200 kg betonijzer	à 9,--	250	-	2.880,--
45000 st. gevelsteen - metselen	à 250,--	900	-	11.250,--
12 m3 mortel	à 70,--	48	-	840,--
160 m' steiger	à 3,13	150	-	500,--
420 m2 voegwerk	à 3,33		-	1.400,--
24 st. beton-balkconsoles	à 50,--	60	-	1.200,--
64 m2 begane-grondvloer afwerken	à 20,--	120	-	1.280,--
12 st. hoofdbalken aanbrengen op consoles	à 12,50	60	-	150,--
42 m2 rabatwerk - schot zwicht-stelling	à 20,--	100	-	840,--
kozijnen, ramen en deuren		60	-	500,--
<u>Transportkosten:</u>				
houten gebinten, losmaken en transporteren, afm. 8 x 8 x 9 m', draaikap afzonderlijk, afm. 6 x 3 m' en weer opstellen		400	-	20.000,--
<u>Opruimingswerkzaamheden:</u>				
sloopwerk metselwerk incl. fundering en afvoeren		300	-	2.000,--
huur dragline			-	3.000,--
opruimen en afvoeren		100	-	500,--
grondaanvulling en inzaaien		100	-	750,--
kosten uitvoering			-	10.000,--
		3467	f	69.440,--
loonkosten 3467 x f 17,--			-	58.939,--
			f	128.379,--
winst 10 %			-	12.821,--
			f	141.200,--
bondskosten			-	2.800,--
			f	144.000,--
B.T.W. 16 %			-	23.000,--
			f	167.000,--
Post onvoorzien			-	3.000,--
			f	170.000,--
verplaatsingskosten roep			f	170.000,--

transport f 170.000,--

Bijkomende kosten

Restauratie kosten volgens

begroting molenmaker dd. 26 april 1972

zie bijlage:

f 150.000,--

in verband met verplaatsing kan stelpost

metselwerk vervallen (af f 15.000,-- + 14 %)

- 17.000,--

f 133.000,--

toevoegen in verband met kostenstijgingen

en verhoging B.T.W. + 13 %, prijspeil mei

1973

- 17.000,--

f 150.000,--

aandeel molenmaker (zie bijlage)

tekenloon en toezichtskosten

f 150.000,--

- 17.000,--

totaal bedrag der raming:

f 337.000,--

=====

Delfzijl, 7 juni 1973.

De directeur gemeentewerken,