

INSPECTIERAPPORT
objectnummer 050702
Koren en Pelmolen "Ceres" te Spijk
't Loug 15 te Spijk



Monumentenwacht Groningen
Hoge der A 5
9712 AC Groningen
tel. 050-5891585 / fax. 050-3123362

Objectgegevens

Objectnummer : 050702
 Object : Koren en Pelmolen "Ceres" te Spijk
 Gelegen te : 't Loug 15 te Spijk
 Eigenaar/beheerder : Stichting de Groninger Molen
 Adres eigenaar : Lopende diep 8, 9712 NW Groningen
 Monumentnummer : 9492
 R.D.M.Z.
 Categorie : 09 Molens

Inspectiegegevens

Inspectienummer : 050702.04
 Inspectie uitgevoerd door : J. Olthof, J.L. Stamhuis
 Inspectiedatum : 16-6-2004 16-6-2004
 Aanvang inspectie : 8:00 8:00
 Einde inspectie : 13:30 11:30
 Aantal inspectie-uren : 5,5 x 1 3,5 x 1
Totaal aantal uren 9,00 + 5 uur administratie = 14 uur

Algemeen

De constructieve toestand (casco) van het gebouw is goed.

De onderhoudstoestand is redelijk.

Uit de rapporten van de laatste 5 jaar blijkt dat de onderhoudsstaat van het gebouw verbeterd.

Dit is een gevolg van het feit dat er groot onderhoud wordt uitgevoerd.

Hieronder treft u aan de uit te voeren werkzaamheden in volgorde van prioriteit.

Aanbevolen werkzaamheden in volgorde van prioriteit**Onderdelen**

**rubriek technische termijn
staat**

De gehele molen schilderen.

Dit jaar

Gebreken aan de balie repareren.

Dit jaar

Bereikbaarheid en toegankelijkheid

Volgens de geldende normen en richtlijnen voldoet het gebouw niet aan de eisen.

Bijlagen

Geen.

Uitgevoerde werkzaamheden door derden

...

Uitgevoerde werkzaamheden door de Monumentenwacht

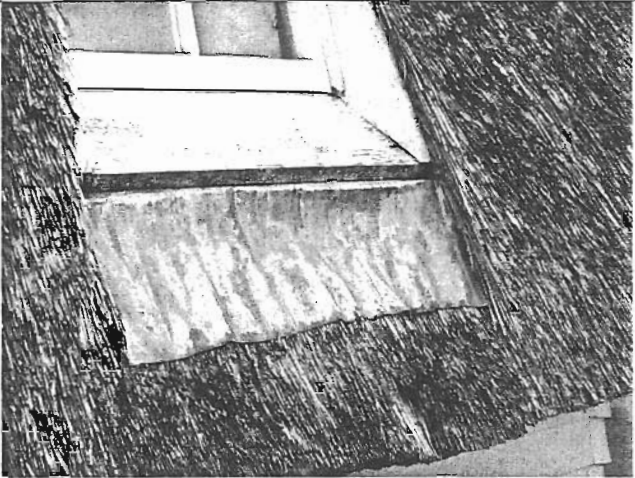
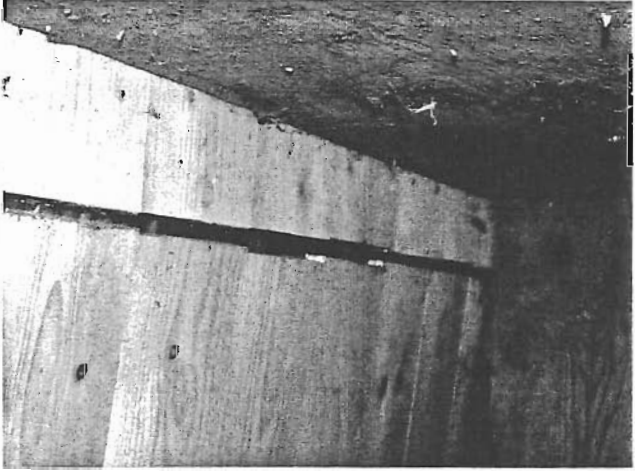
Inspectie.

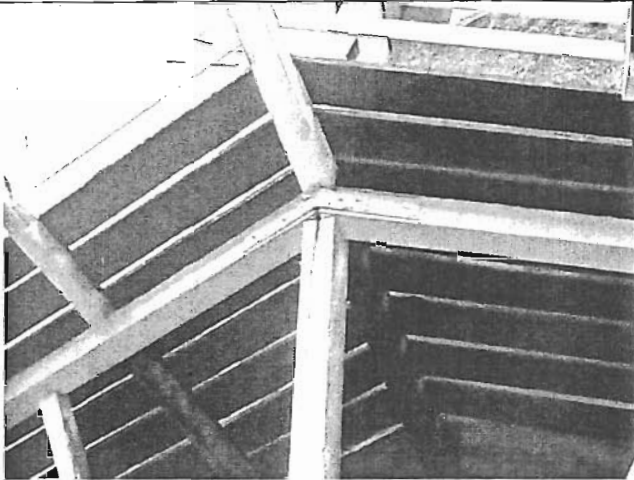
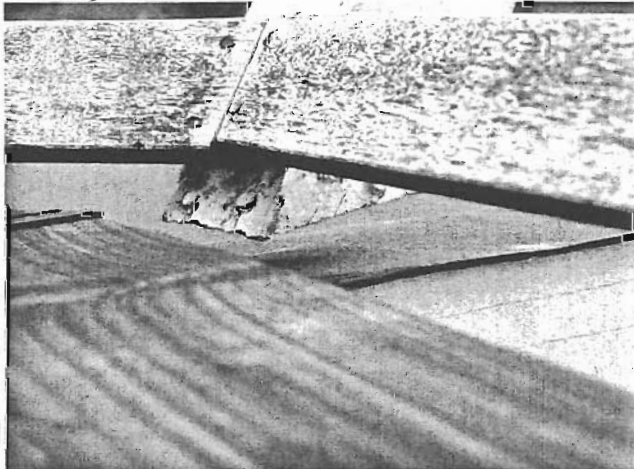
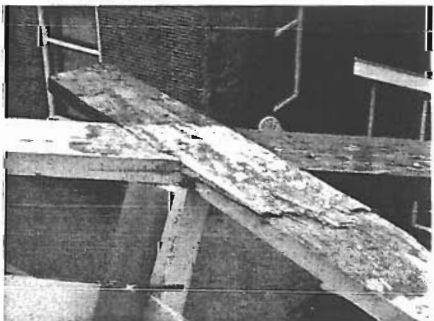

Verwerkte materialen

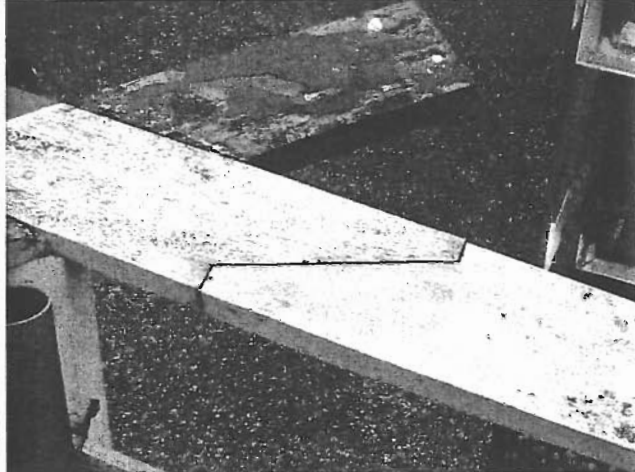
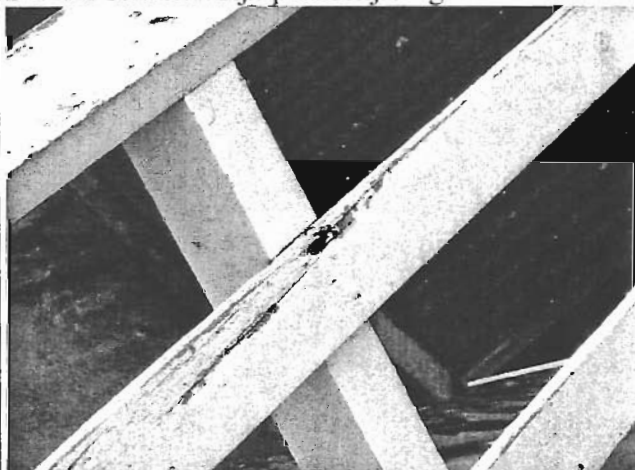
Geen.

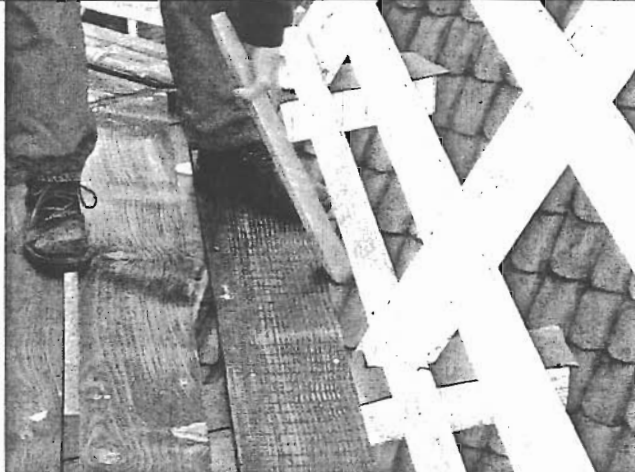
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
1. ONDERBOUW		Stellingkoren en pelmolen.	
<u>1.1. Funderingen</u> - Algemeen		Er zijn geen scheuren of verzakkingen in de wanden waargenomen die wijzen op gebreken aan de fundering.	
<u>1.2. Onderbouw</u>			
1.2.1. onderbouw			
Metselwerk			
- poeren	G	Voorzover controleerbaar.	
- peulstenen	G		
1.2.3. Achtkant			
- ondertafelement		Niet aanwezig.	
- achtkantstijlen		Diverse stijlen zijn in het verleden aan de onderzijde al eens aangelast of ondervuld met een betonstiep.	
- duisplanken			
- kardoesen			
- uitbrekers			
- legeringsbalken			
- korbelen			
- veldkruizen			
- veldstijlen			
- veldregels			
- tussentafelement	G		
- boventafelement	G		
- verankeringen en toognagels			
bekleding achtkant			
- latten + riet	G	Bovenachtkant. Met uitzondering enkele gedeelten onder en boven de kistramen. Hier zijn gedeelten riet uitgetrokken. Het is aan te bevelen dit te laten herstellen.	

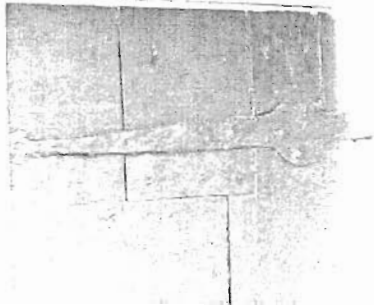
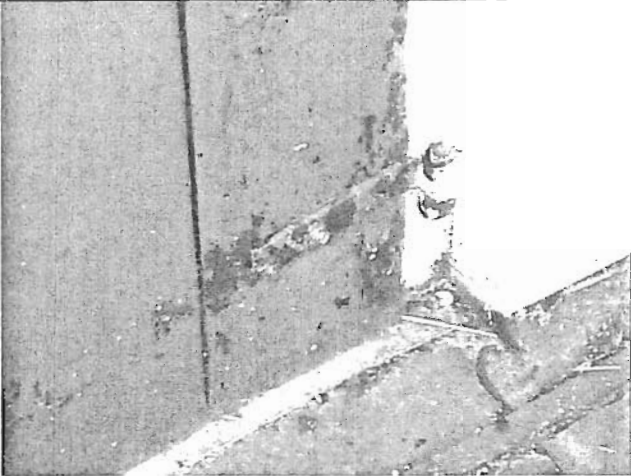
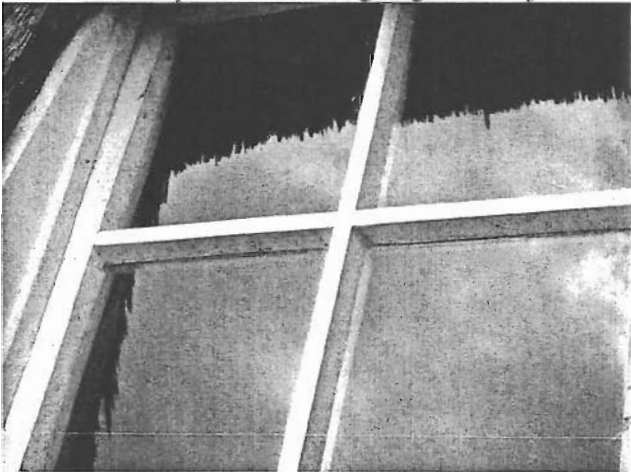


Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
- rietplanken - verticaal betimmerd	G G	 <p>Onder en tussen achtkant, binnenbeschot. Het binnenbeschot van het onder en tussen achtkant zijn slordig op elkaar aangebracht. In het veld en niet op een veldregel of tussen tafelement, zijn de delen boven elkaar bevestigd.</p>	
- horizontaal potdekselwerk - conservering	G G	 <p>Onder en tussen achtkant, buitenbeschot.</p>	
<u>1.2.4 Stelling</u> - muurkasten - springbeugels - schoren/palen - schrankschoren - leklatjes - binnensluiting - buitensluiting	 G G G G G G	<p>Zijn niet getrappt aangebracht maar afgekit.</p> <p>De metalen hoekverankeringen roesten en hierdoor loopt roestwater langs de stijlen.</p>	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
<ul style="list-style-type: none"> - liggers - stellingdek - regen-of mastiekkraag - hekmantjes 	G G	R	M	 <p>De hoekmandjes zijn niet met een pen en gat verbinding aan de stellingliggers bevestigd, maar koud op de liggers gespijkerd. Eén van de hoekstijlen zit los.</p> 	
<ul style="list-style-type: none"> - dekkers 			M	<p>Eén van de dekkers is aangelast, maar de verbinding zit los en is niet met een goede constructielijm gelijmd.</p> 	

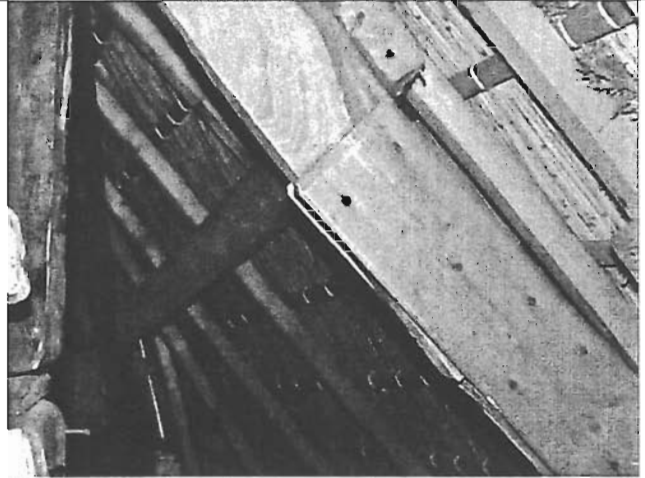
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
- schroten	M	 <p data-bbox="821 840 1460 907">Een andere dekker is gevaarlijk gescheurd. Diverse schroten zijn plaatselijk ingerot.</p>  <p data-bbox="821 1377 1460 1512">De onderste schroot functioneert niet als schopschroot. Er zit te veel ruimte tussen stellingsdek en schroot. Er kan nog gemakkelijk iets tussen door vallen.</p>	

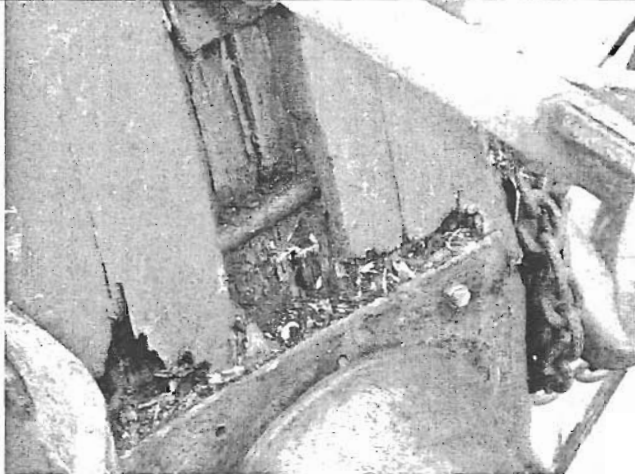
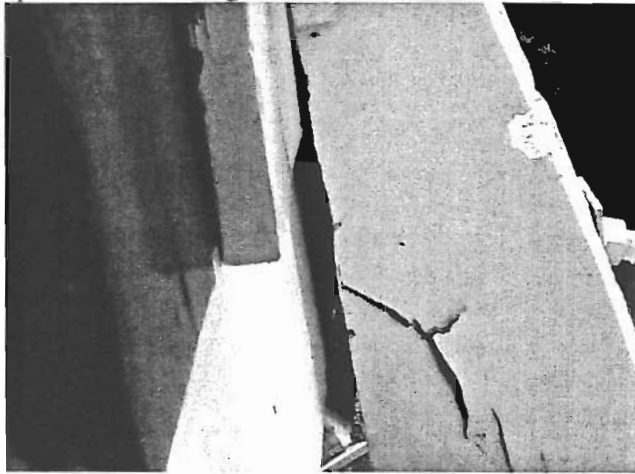
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
<p>- goot</p> <p>- opmerking</p>	G	 <p>Houten goot onderstelling boven de schuur van het molenhuis. Om de goot schoon te kunnen maken moeten enkele stellingsdelen worden losgeschroefd. Dit is een beetje omslachtig omdat de bevestigingschroeven onder de keerlat zitten. Het is aan te bevelen de loszittende hoekstijlen deugdelijk te bevestigen, de gescheurde en aangelaste dekkers te vervangen en de ingerotte schroten ook te vervangen.</p>	
<p>1.4. Vensters</p> <p>1.4.2. Hout</p> <p>- kisten en ramen achtkant</p>	R	<p>Van de kisten in het onderachtkant zijn bij een aantal kisten de aanslaglijsten niet ingekort om contactvocht te weren. Ook hebben de bovendorpels van de kisten geen extra overstek. De ramen zijn loodrecht in de kisten geplaatst, dit in tegenstelling met de ramen in het bovenachtkant. Deze ramen lopen wel met de kisten mee. Van de boven kisten ontbreken enkele deugdelijke metalen afdekplaten over het riet.</p>	

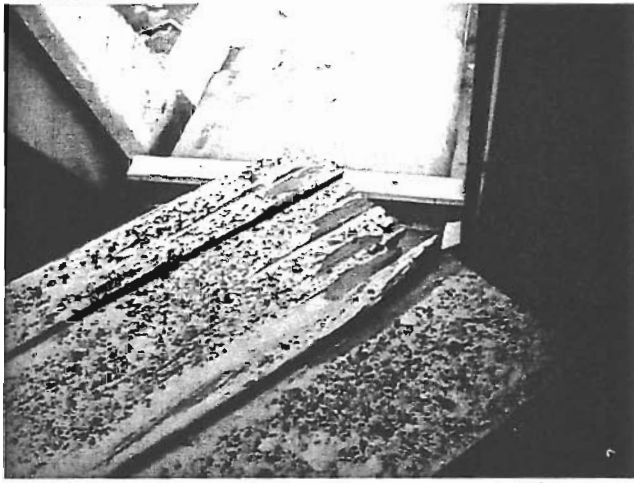

Rubriek	<i>Kwalificatie*</i>			<i>Toelichting</i>	objectnummer 050702
				 <p data-bbox="828 846 1463 949">De aangetaste gehangene vervangen door gesmede gehangene, van dezelfde vorm en model is aan te bevelen.</p>	
<p data-bbox="145 981 405 1010"><u>1.6. Glas/schilderwerk</u></p> <p data-bbox="201 1014 387 1043"><i>1.6.1. Beglazing</i></p> <ul data-bbox="201 1048 440 1115" style="list-style-type: none"> - glas - stopverfaansluiting 	G		M	<p data-bbox="828 1084 1463 1187">Bij een bovenraam is de nieuwe stopverfaansluiting niet afgeverfd. Bij de andere ramen zitten deze stopverfaansluitingen gedeeltelijk los.</p> 	
<p data-bbox="201 1653 427 1682"><i>1.6.2. Schilderwerk</i></p> <ul data-bbox="201 1686 504 1964" style="list-style-type: none"> - schilderwerk onderbouw - schilderwerk romp - schilderwerk kap - deuren, ramen - schilderwerk staart - schilderwerk gevluht - schilderwerk hekken 	R R		M M M M	<p data-bbox="828 1686 957 1715">Teerwerk.</p> <p data-bbox="828 1794 1463 1861">Met name is het schilderwerk van de stellingsdeur slecht.</p>	

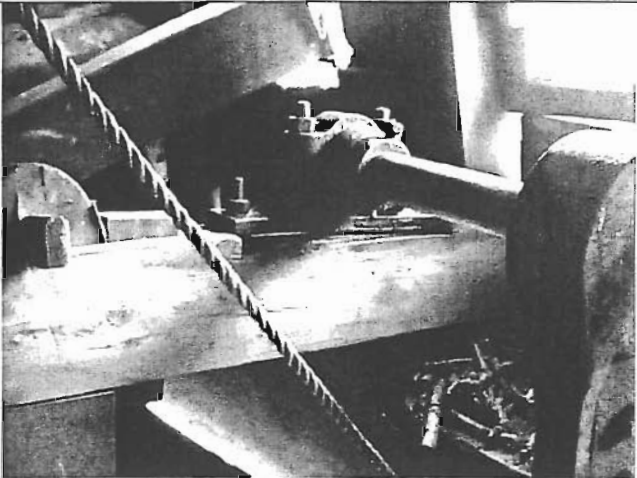
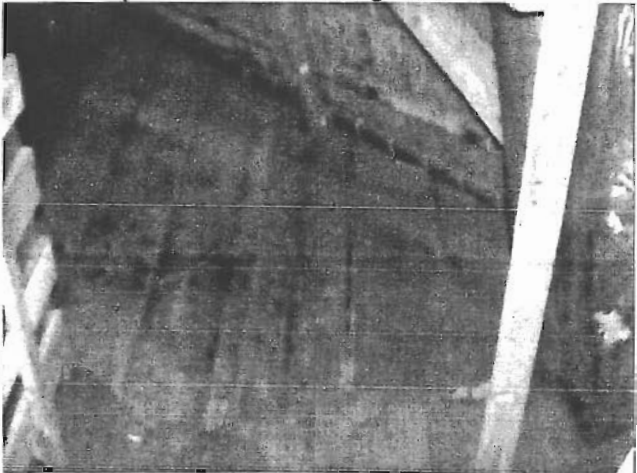
* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
1.7. Diversen					
2. KAP					
<u>2.1. Kapconstructies</u>					
- voeghouten			M	Voorzien van spaanders.	
- windpeluw			M	Aan de buitenzijde zijn grote krimpscheuren ontstaan. Het is aan te bevelen deze met een goed ventilerende aangebrachte plaat af te schermen.	
- tempelbalk	G				
- stormbalk	G				
- ijzerbalk	G			Nieuw. Tevens gedeelte van lange spruitbalk.	
- penbalk			M		
- roosterhouten			M	Diverse pennen van de verbinding met de voeghouten zijn gebroken.	
					
- roosterluiken			M	Hemeltje.	
- spantring			S	Gaat mede door de druk van de aangest spanten en gebroken roosterhouten steeds meer vervormen.	
- spanten			S	Aangelaste spantbenen die gaan vervormen.	


Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
					
- gordingen			M	Het is aan te bevelen de spantbenen te vervangen. Aangetast door actieve kleine houtworm.	
voorkeuvelens					
- keer- en weerstijl			R	Een stijl is niet uitneembaar.	
- hoekstijlen	G				
- keuvelensbalk	G				
- stormluiken			R	Nieuw; zijn zwaar door gebruik van Bilinga klampen.	
- voorkeuvelensbetimmering			R		
- steenbord			R	Stalen plaat. Roestig. Verfwerk is matig.	
- stormschild	G				
- baard	G				
achterkeuvelens					
- stijlen	G				
- keuvelensbalk	G				
- luiken	G				
- ramen			R		
- betimmering			R		
- korte spruitbalk			R		
- lange spruitbalk	G			Nieuw.	
<u>2.2. Kruiwerk</u>					
<u>2.2.1. Staart</u>					
- staartbalk			M	Aan de onderzijde ter plaatse van de lier ingerot.	

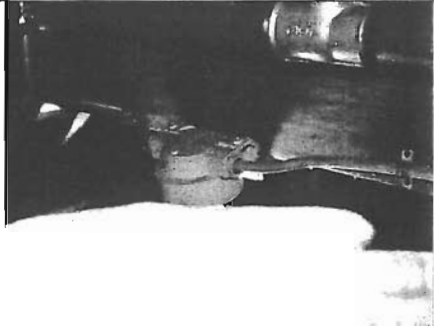
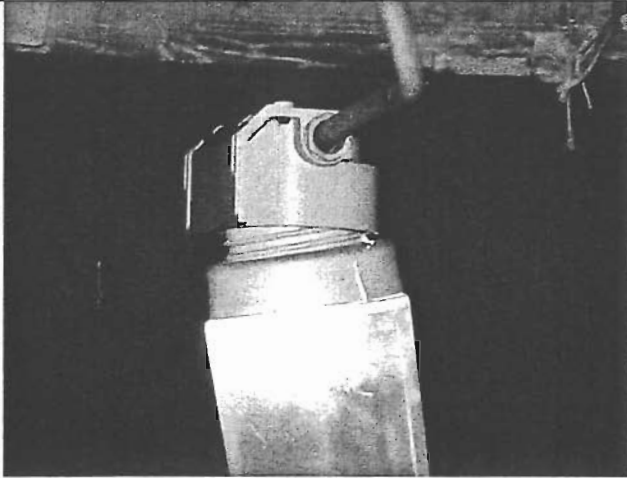
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
			 <p>Aan de bovenzijde zit de verbinding met de korte spruit niet meer tegen elkaar.</p>
			 <p>Het is aan te bevelen de staart beter te bevestigen. De rechterschoor is aangelast.</p>
- lange schoren	R		
- korte schoren	R		
- petten	G		
- hangijzers	R		Nieuw. Gaan roesten.
2.2.2. <i>buitenkruier</i>		M	
- kruilier			Het mechaniek is erg ingesleten.
- kruiketting	G		
- bezetketting	G		
<u>2.3. Dakbedekking</u>			
- riet + latten	R		
- mol	R		Teerwerk slecht.
<u>2.4. Aansluitingen</u>			
- bitumen	R		Spruit afdekking met de kap.



Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
<u>2.5. Dakopeningen</u> - spruitkisten - spruitluiken - waterbakken	R		M	Gaan inrotten. 	
			S	Sluiten niet aan tegen de zijkanten van de kisten. 	
<u>2.6. Diversen</u> <u>2.6.1 Zelfwichtingbediening</u> (aan- en in kap) - bazaarstok			M	Te kort. Het katrol staat niet boven het bevestigpunt van de ketting aan de zwichtstok. Dit geeft extra weerstand. Het is aan te bevelen de bout door de achterkeuvelen aan te draaien.	
- zwichtstok - zwichtketting - zwichtbokken	R		R	Roestig.	
			M	De lagerblokken passen niet goed.	

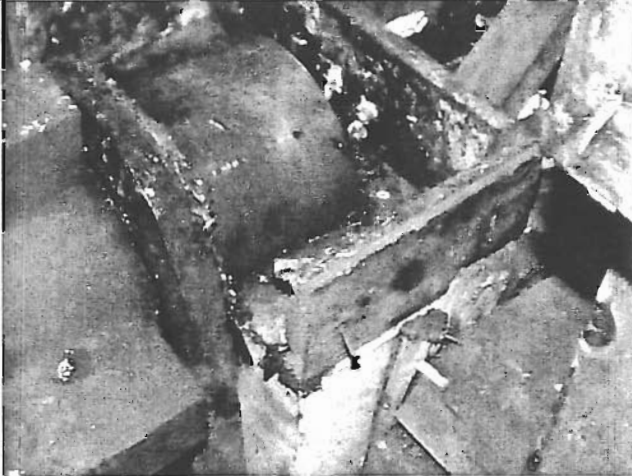
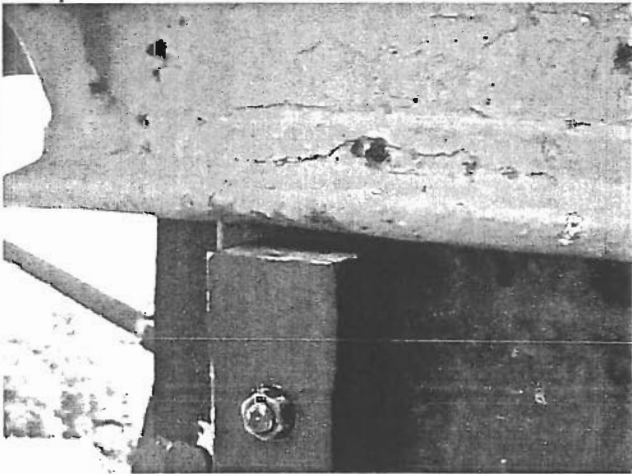
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
- zwichstang - smering	R R		Voorzover controleerbaar.
3. INTERIEUR			
<u>3.0. Algemeen</u>			
<u>3.1. Balklagen, vloeren</u>			
<u>3.1.1 Begane grond</u> - vloer + afwerking	M	Door het zakken van de poeren onder de achtkantstijlen en niet onder de vloer liggers, gaat de vloer bol staan. Het is aan te bevelen de vloerliggers uit te vlakken.	
<u>3.1.2 Voorraadzolder(s)</u> - balklagen - luiluiken - vloeren	R R	Legeringsbalken en tussen liggers.	
	M	S	Gedeeltelijk vermolmd en aangetast.
			
<u>3.1.3 Maalzolder/Pelvdloer</u> - balklagen	R		


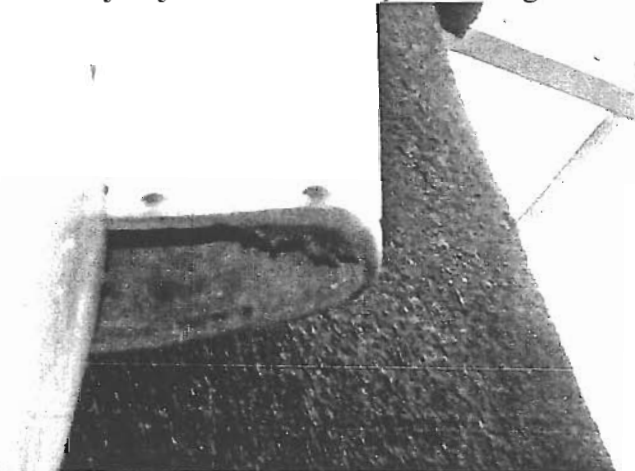
Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting	objectnummer 050702
- luiluiken - vloeren		R	S	Gedeeltelijk vermolmd en aangetast. Niet meer geschikt voor de pellerij vanwege de naden en kieren. Het stof waait de gehele molen door.
				
3.1.4. Steen/ stellingzolder - legeringsbalken - luiluiken - vloeren		R R R		Deugdelijke pelkuip deksels.
3.1.5. Lui- en kapzolder - vloeren	G		S	De kapzolder is nieuw. De luizolder is slecht, want de planken liggen los en zijn aangetast. Schuifluik.
- luik trapgat		R		
3.2. Trappen - trappen - ladders - hanetrede(n) - hekjes/afschermingen		R R R	M	Treden zijn versterkt en voorzien van een leuning. Diverse hekjes en afscheidingen zijn onveilig. Langs de dustgroepvloer te laag. Rond de koningspil op de luizolder onveilig. Ga je tegen het hek staan, wordt je geraakt door het luibonkelaar.

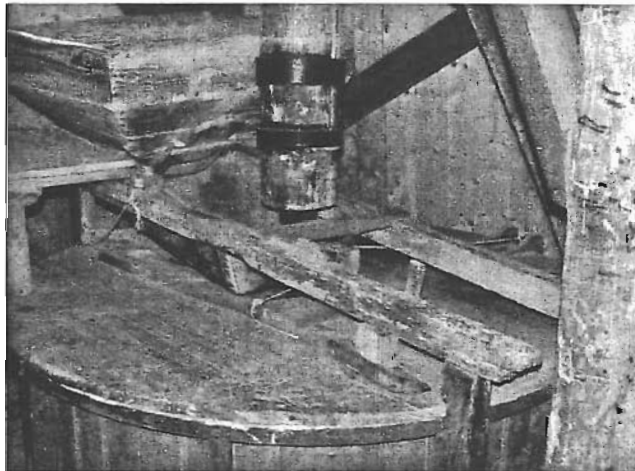
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
<p>- luik(en)</p>	R		 <p>Wanneer de vloeren eerst waren vernieuwd dan konden de stijlen van de afschermingen aan de onderliggende liggers worden bevestigd en behoefden ze niet met metalen ankertjes op de vloer geschroefd te worden.</p>
<p>3.4. Aftimmeringen - hokken</p>		M	<p>Dusthok in het verleden aangetast door houtworm.</p>
<p>3.5. Diversen</p>			
<p>4. DIVERSEN</p>			
<p>4.1. Technische installaties</p>			
<p>4.1.0. Algemeen</p>			
<p>4.1.1. Bliksembeveiliging</p>			
<p>- afgaande en ringleiding</p>	G		
<p>- grondleiding</p>	G		
<p>- loopkabelaansluiting</p>	G		
<p>- roedeaanst. + kabels</p>	G		
<p>- verbinding askop</p>	G		
<p>4.1.2. Brandpreventie</p>			
<p>- rookmelders</p>			<p>Controle deskundige.</p>
<p>- brandblussers</p>			<p>Controle dec. 2004.</p>
<p>- sprinklerinstallatie</p>			<p>Controle deskundige.</p>
<p>4.1.3. Electra</p>			
<p>- bevestiging/schakelaars</p>			<p>Een armatuur van een lamp zit los.</p>

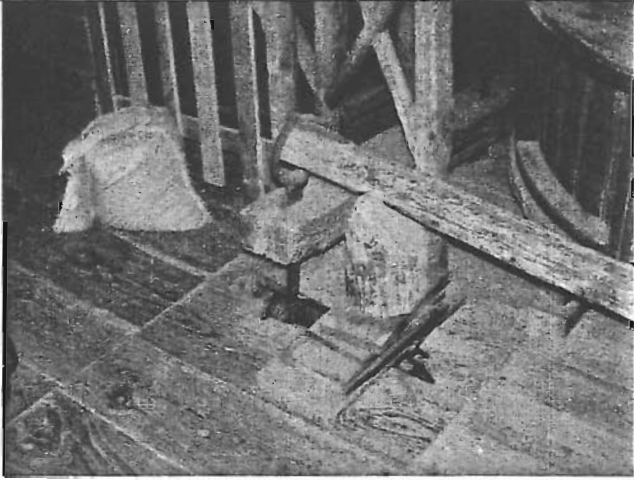

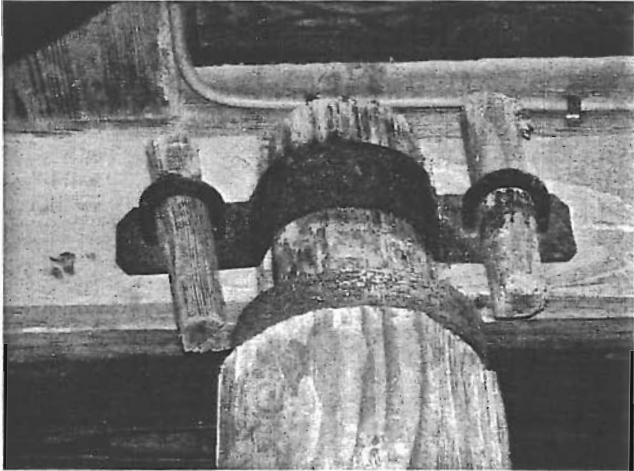
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
			
<u>4.2. Bereikbaarheid etc</u> - inwendig - uitwendig		R R	
<u>4.3. Molen(w)erf</u> - terrein algemeen - verharding	G G		
<u>4.4. Toegangshekken</u> - afrastering - klaphekjes - veiligheidsafzetting	G		Tuinburen. N.v.t. Alleen voor op de stelling.
<u>4.5. Molenbiotoop</u> - windvang - obstakels/begroeiing		R R	
<u>4.7. Diversen</u>			
5. GAANDE WERK			
<u>5.1. Kruiwerken</u>			

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
5.1.2. Neuten kruitwerk				 <p>Vermoedelijk niet overal waterpas afgesteld. Niet alle neuten raken de overring. Verschillende neuten zijn gemaakt van op elkaar getimmerde plankjes en zijn hierdoor erg hoog en smal. Een enkele neut is beschadigd.</p>	
- kruivloer	R				
- kruineuten	R				
- kuip		M			
- keerneuten	R				
- verankering kuip	R				
- overring	R				
5.2. Wiekenas				<p>Het is aan te bevelen de bovenas iets naar voren te tempelen.</p> 	
5.2.1. Bovenas					
- as (mat./constructie)	G				
- askop	G				
- halslager		R			
- steenbed met wiggen			R		


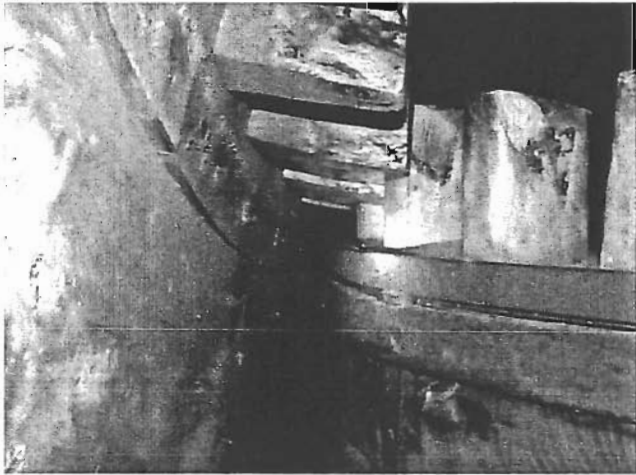
Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
- penlager	G				
- steenbed met wiggen		R			
- springbeugel	G	R			
- smering					
<u>5.3. Roeden</u>					
5.3.1. Roeden					
- binnenroede		R			
- buitenroede		R			
- keerklossen				S	Plaatselijk roestig. Plaatselijk roestig. Sluiten niet aan tegen de askop. Hierdoor ontstaat de mogelijkheid dat de roede gaat schuiven in de askop.
					
- roedewiggen		R			
- spitijzers		R			Roestig.
<u>5.4. Wieksystemen</u>					
5.4.1. Oudhollands opgehekt					
- heklatten + zomers	G				Buitenroede Oud Hollands met Fokken.

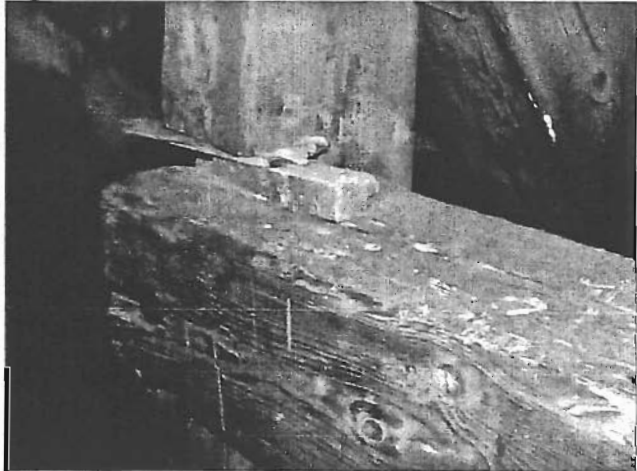
Rubriek	Kwalificatie*	Toelichting	objectnummer 050702
- roedelatten 5.4.2. <i>Zelfzwichting</i> - heklatten - binnen-loopplaat - zwichtkleppen - klepriblatten	G G R R R		
- klepdelen - klepaslagers - buiten-loopplaat - treklat of kleppenlat 5.4.3. <i>stroomlijn (van Bussel)</i> - zomers	R R R R	Plaatselijk wordt een ribbe aangetast.  Multiplex.	
- neus - remkleppen - zwichtmechanisme - spin - stijgbeugelsteunen - kniehefbomen	R R R R R R	Plaatselijk zijn de stalen afdek platen doorgeroest. 	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
- trekstangen		R			
- treklatten/trekstangen		R			
- korte trekstangen		R			
- kniehefbomen remkleppen		R			
5.4.5 fokwiek				Buitenroede.	
- fokken	G				
- bevestigingsbeugels	G				
- foksteekkleppen	G				
5.4.6. molenzeilen					
- zeilen	G				
- zeilarmen	G				
- zeilklampen	G				
<u>5.6. Werktuigen in stellingmolen</u>					
5.6.1. Maalwerk					
					
- meelbak		R			
- meelpijp		R			
- paard		R			
- pasbalken met kussen		R			
- taatspot en smering	G			Modern lager met ingebouwd ligterwerk. Voorzover controleerbaar.	
- staakijzers met tappen		R			

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702	
<ul style="list-style-type: none"> - lichtewerk algemeen - maalstenen - kuipen met deksels - kaarbomen - kaar - steenkraan 	G		M			
			R	M	<p>Rommelig met plankjes en vulklossen. Controle vrijwillige molenaar.</p>	
<ul style="list-style-type: none"> - takelwerk - maalspil - maalrondsel - staven en smering - spilbalk - spilkalf - koningspil - stroppen rond koningspil 		G	R	M	<p>Het is aan te bevelen de aangetaste opsluitwigen te vernieuwen. Het is nu niet meer verantwoord de steenkraan te gebruiken.</p>	
		R				
	G	R		<p>Tevens is het aan te raden de schrankshoor beter tegen de stijl te bevestigen.</p>		

* G = goed R = redelijk M = matig S = slecht

Rubriek	Kwalificatie*		Toelichting	objectnummer 050702
- spoorwiel - luibonkelaar	G	M	Niet opgehangen aan de koningspil. Diverse onderdelen zijn los en de kammen zijn erg beschadigd door gebruik omdat ze aan de onderzijde niet rond genoeg zijn.	
- luitafel - luiwiel		M	Diverse onderdelen zijn los en de kammen zijn ook erg beschadigd omdat ze aan de zijkant niet genoeg zijn afgerond.	
- luias - luitouw/ketting - bediening luiwerk - bovenbonkelaar		M	De hals is erg ingesleten.	
		R R R	Slijt tijdens het draaien vermoedelijk aan tegen het bovenwiel.	
- boventaats - slotplaat - poortstok(ken)	G	R	Ruim.	
- bovenwiel	G	S	Vermolmd. Het is aan te bevelen deze te vernieuwen. Moet opnieuw afgesteld worden.	

Rubriek	Kwalificatie*			Toelichting	objectnummer 050702
- boshout	G				
5.6.2. pelwerk					
- storthok		R			
- wanmolen			M	Houtworm aantastingen.	
- paarden		R		Nog steeds onvoldoende geschoord tegen de legeringsbalken.	
- pasbalken en kussens		R			
- taatspotten en smering	G			Voorzover controleerbaar.	
- bolspillen	G			Voorzover controleerbaar.	
- dustgroepvloer			S		
- pelstenen	G			Controle pelmolenaar.	
- steenbussen	G			Voorzover controleerbaar.	
- pelkuipen		R			
- rijnen	G			Voorzover controleerbaar.	
- klauwen	G			Voorzover controleerbaar.	
- pelkuipdeksels	G				
- schuiven		R			
- karen	G				
- pelspillen	G				
- pelrondsels	G			Staven zijn erg ingesleten, mede veroorzaakt door de scherpe kanten van het spoorwiel.	
- bovenlagers spillen	G				
- sleutelbalken			M	Aangebracht aan extra stijlen tussen korbelen en legeringsbalken. Zijn niet overal goed bevestigd. De koppen van de lunsbouten van de sleutelbalk boven het maalkoppel zijn erg in het hout ingesleten.	
					
- zwaibalken		R		Moeilijk te borgen. Een deugdelijke borgketting aanbrengen.	
Zie verder spoorwiel maalwerk					
5.7. Diversen					

050702

1. Bereikbaarheid werklocatie van het te inspecteren object

Nr	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
1.1	Verkeerstechnisch goed bereikbaar	X			
1.2.	Opstelruimte voor inspectiebus	X			
1.3	Voldoende ruimte plaatsing ladders	X			Rond onder achtkant
1.4	Ondergrond geschikt voor ladders	X			

2. Interieur (toegankelijkheid)

Nr	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
2.1	Kruipruimten toegankelijk		X		
2.2	Interieur schoon en toegankelijk	X			
2.3	Kappen schoon en toegankelijk	X			
2.4	In alle ruimten loopverlichting	X			
2.5	Vloeren beloopbaar, geen gaten		X		Diverse vloeren zijn matig
2.6	Deugdelijke trappen en ladders	X			
2.7	Voldoende bordessen en loopbruggen			X	
2.8	Dakkapellen en luiken bereikbaar	X			
2.9	Dakvoeten veilig toegankelijk		X		
2.10	Gevaarlijke stoffen aanwezig		X		
2.11	Asbesthoudende materialen aanwezig		X		

3. Exterieur

Nr	Omschrijving	Ja	Nee	Nvt	Opmerkingen
3.1	Goten hoger dan 2,50 meter	X			Goot onder stelling
3.2	Goten hoger dan 8.00 meter		X		
3.3	Goten hoger dan 10.00 meter		X		
3.4	Goten beloopbaar met voorzieningen			X	
3.5	Goten bereikbaar met ladder		X		
3.6	Goten bereikbaar via kapel of luik	X			Stelling deel
3.7	Bereikbaarheid uitpandige delen gevel	X			
3.8	Dakvlakken bereikbaar voor inspectie	X			
3.9	Dakvlakken bereikbaar voor reparatie		X		Alleen met hoogwerker of steiger
3.10	Asbesthoudende materialen aanwezig		X		
3.11	Antennes GSM aanwezig		X		
3.12	Wespennesten, ongedierte aanwezig		X		

Algemene opmerkingen in het belang van veiligheid en gezondheid

Inspectieplan

Algemeen

Locatie

Interieur

Exterieur

Materialen

, J. Olthof, MONUMENTENWACHTER

Laatst gewijzigd:

6/23/04