

Aanwezig: namens:

P.C.C. "Nieuw-Scheemda" : de heren Boelman, Barlagen en Rademaker;
het Waterschap : de heren Lindenbergh (voorz.) en Boer;
de Cult.Tech.Dienst : de heren Willers Holman en Hidding;
de Prov.Molen Komm. : de heren Jongsma en v. Slochteren;
Monumentenzorg : de heren Korpershoek en Hydra;
de Ver.de Holl.Molen : de heer Koren;
de gemeente Scheemda : de heren Waling, Kuipers en v. Dijk;
R.C.O.W. : de heren Jochemsen en Hiddinga;
de Heidemij : de heer Vos;
het Staatsbosbeheer : de heren Post en Wonders.

Na het terreinbezoek, waarbij de molen en de alternatieve plaatsen bekeken werden, volgt een bespreking in het waterschapshuis.

De voorzitter stelt het probleem als volgt:

- moet de molen al of niet verplaatst worden-
- wat zijn in elk der gevallen de financiële consequenties-
- wie gaat het beheer voeren-

Alternatieve plaatsing v.d. Molen: -bij 't-gemaal Gereweg (B.W.O. functie mogelijk
-in het te ontwikkelen natuurgebied bij 't-
Waar op de plaats van de vroegere korenmolen-

Lindenbergh zegt, dat de molen op de huidige plaats niet functioneel te maken is en spreekt in geval van verplaatsing zijn voorkeur uit voor het natuurgebied.

Post zegt, dat het niet de wens was van het SBB. de molen te verplaatsen. Moet de molen verplaatst worden dan ziet hij deze graag geplaatst in het natuurgebied. De molen kan dan dienen voor de peilbeheersing in het natuurgebied en voor watercirculatie ter voorkoming van botulisme. Hij spreekt zijn voorkeur uit voor restauratie op de huidige plaats gezien het historisch gegeven en de landschappelijke waarde.

Korpershoek vindt de historische plaats van de molen zeer waardevol. Ook de samenhang met het molenaarshuis acht hij zeer karakteristiek. Hij vraagt of verplaatsen noodzakelijk is voor het behoud van de molen. De huidige plaats vindt hij beter dan de voorgestelde alternatieven. Hij zegt, dat d.m.v. het aanpassen van de vijzels en het terugbrengen van de voorboezem de molen op de huidige plaats behouden kan blijven hetgeen minder kostbaar zal zijn dan verplaatsen.

Jongsma pleit voor handhaven op de huidige plaats. Indien de molen verplaatst moet worden dan acht hij situering bij het gemaal Gereweg het meest wenselijk, gezien de B.W.O.-functie.

Burgemeester Waling vindt plaatsing in het natuurgebied het meest waardevol uit landschappelijk oogpunt, indien de molen verplaatst moet worden. Hij vraagt hoe de financiering ligt bij handhaven en verplaatsen en wie de molen moet gaan beheren. Korpershoek suggereert een eventueel beheer door een Stichting vrienden van de Groninger molen.

Hidding merkt op, dat in de ruilverkaveling getracht is de functie van de molen te behouden. Dit is echter mislukt. De molen zou wel gehandhaafd blijven. Op de stemmingsbegroting is géén bedrag opgenomen voor restauratie van de molen. Moeten er voorzieningen worden getroffen voor het behouden op de huidige plaats, dan kan dit eventueel medegefinancierd worden door de ruilverkaveling maar daarvoor zal eerst een voorstel bij de direktie moeten worden gedaan. Moet de molen verplaatst worden dan acht hij de plaats bij de Gereweg het meest zinvol gezien de B.W.O.-functie, maar bij verplaatsing kan de ruilverkaveling niet meebetalen.

Aanwezig van resp.:

het waterschap "Oldambt" : de heren Lindenbergh en Boer;
de Pl. Comm. r.v.k. "Nieuw-Scheemda": de heer Rademaker;
de Cultuurtechnische Dienst: de heer Zuiderveen;
de Prov. Molen Commissie: de heren Jongasma en v. Slochteren;
Monumentenzorg : de heer Korpershoek;
de Ver. de Holl. Molen: de heer Kooren;
de gemeente Scheemda: de heer Kuipers;
de Heidemij Nederland BV.: de heer Vos;
het Staatsbosbeheer: de heren Post en de Klerk;

Notulen verslag dd. 14 december 1977:

Blz. 1 : Koren moet zijn Kooren;

Blz. 1 : Hiddinga niet onder R.C.O.W. maar bij gemeente Scheemda;

Blz. 1 : Hijdra moet zijn Heijdra.

Bedoeling van deze bespreking is om te komen tot harde konklusies wat er met de molen gedaan kan worden en om de financiële konsekwenties te kunnen overzien.

Kuipers stelt, dat zolang er géén aanvraag bij de R.C.O.W. is, er géén zicht is op mogelijkheden voor subsidie.

Korpershoek zegt, dat het standpunt van zijn directie gehandhaafd blijft: restauratie ter plaatse en géén verplaatsing.

Kooren stelt, dat dit ook het standpunt van zijn vereniging is gezien o.a. o.a. de historische achtergronden van de molen. Daarnaast is hij van mening, dat niet alle mogelijkheden voor restauratie ter plaatse zijn onderzocht.

Lindenbergh is van mening, dat een goede en openbare ontsluiting van de molen vereist is. Zuiderveen zegt, dat hierover vroeger overleg met Geertsema heeft plaatsgevonden en dat de ontsluiting door de ruilverkaveling geregeld zal worden middels een recht van overweg. Eventueel kan hiertegen bij het plan van toedeling bezwaar gemaakt worden. Lindenbergh wil e.e.a. niet op het scherp van de snede spelen; hij is van mening, dat overleg voorop staat.

Lindenbergh geeft een opsomming van de te restaureren delen: vijzels-tastpunt-water aan- en afvoer-fundamenten en gedeelten van de molen zelf. Hij is van mening, dat één vijzel voldoende is. Korpershoek stelt dat 2 vijzels juist uniek is en dat restauratie plaats dient te vinden van 2 vijzels. Jongasma is geïnteresseerd in een B.W.O.-functie.

Boer heeft een tweetal berekeningen opgesteld op basis van een nieuw kanaaltje en een buisleiding, hetgeen globaal resp. f. 200.000,- en f. 440.000,- zal kosten waardoor de B.W.O.-functie niet meer interessant is. Hierdoor zal voor de molen een eigen circuit aangelegd moeten worden. Lindenbergh acht het behoud van de appelhof en restauratie ervan tezamen met de aanwezige beplanting van groot belang.

Van Slochteren informeert naar de woning naast de molen. Men is van mening, dat herstel als weekend-woning nodig is; niet voor permanente bewoning.

Boer stelt voor 2 begrotingen te laten maken: a. voor de waterbouwkundige situatie en b. voor de restauratie van de molen en het huis. Vos is bereid om een begroting te doen opstellen voor het waterbouwkundig deel tezamen met het waterschap.

Boer, Heijdra en v. Slochteren zullen een restauratie-begroting maken.

Zuiderveen zal nagaan in hoeverre de CD. kan meesubsidiëren in het waterbouwkundig gedeelte en de voorbereidingskosten.

Korpershoek zegt, dat v.w.b. de restauratie Monumentenzorg, de Provincie en de gemeente potentiële subsidiënten zijn. Monumentenzorg overweegt om de molen voor 1981 op de lijst te plaatsen waardoor zijns inziens vóórfinanciering door de ruilverkaveling sterk wenselijk is. Hij zal hierover contact opnemen met Willers Holman.

Lindenbergh zegt, dat het niet de bedoeling is om de molen af te stoten, maar als een andere instantie een beter beheer kan voeren dan het waterschap dan zal het waterschap de molen graag overdragen.

Bij de rondvraag wordt voorgesteld om de dorpscommissie van Nieuw-Scheemda te betrekken bij het gebeuren rond de molen. Lindenbergh neemt hierover contact op met de voorzitter de heer Mantingh.

Verslag bespreking "werkgroep Molen De Dellen" dd. 13 december 1978

- Aanwezig: de heren Lindenbergh, Wagenaar en Boer : Ws. Oldambt;
 Gastman en Barlagen : Pl.Komm. Ruilverk.
 Boer : gemeente Scheemda;
 Vos : Heidemij;
 Jongsma en v.Slochteren : Prov.Molen Stichting;
 Boswijk en Zuiderveen : Landinrichtingsdienst;
 de Klerk (notulist) : S.B.B.

Bericht van verhinderings van: de heren Korpershoek en Kooren.

1. De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.
2. Opmerkingen n.a.v. vorig verslag: Het gestelde op blz.2 "De heer Barlagen stelt voor enz." moet zijn "De heer Barlagen is van mening dat indien waterstaatkundige werken worden uitgevoerd dit bij voorrang zou moeten plaatsvinden".
 De heer Vos heeft navraag gedaan bij de R.C.O.W.(blz.1) Indien er een niet-gesubsidieerd rest-bedrag overblijft is er een "gewillig oor" bij de R.C.O.W. voor uitvoering als goedkoop werk.
 Hierna wordt het verslag vastgesteld.
3. De heer Gastman zegt, dat de toegangslaan via de laan van Geertsema moeilijkheden oplevert. De heer Geertsema heeft in een gesprek met de plaatselijke commissie toegezegd geen problemen te hebben als er voor a. de restauratie en b. het onderhoud en bediening van de molen gebruik wordt gemaakt van zijn laan, maar dat hij wel degelijk bezwaar heeft tegen gebruik van de laan voor excursies e.d. De PC. is van mening, dat een bezwarenbehandeling voor de rechter de PC. erg zwak zal staan a. de ontsluiting over de laan wordt gelegd.
 De heer Lindenbergh haalt korrespondentie tussen waterschap en PC. aan uit 1975 waarbij is gesteld dat de toegang in het plan van toedeling door de PC. zal worden geregeld. Tevens is hij van mening, dat volgens art. 715 van het Burg.Wetboek de toegang geregeld kan worden. Hij heeft begrip voor het standpunt van Geertsema maar is van mening, dat er een oplossing moet komen. De oorspronkelijke ontsluiting van de molen is in het verleden op initiatief van Geertsema gewijzigd.
 De heer Gastman is van mening, dat er uiteraard wel andere mogelijkheden zijn maar dat deze erg duur zijn. De PC. behartigd zowel de belangen van Geertsema als van de molen; via een smal padje over grote lengte (+ 900 m) is de ontsluiting wel mogelijk.
 De heer Barlagen vraagt zich af of een betondek over de toegangsweg -mogelijk met subsidie- is te realiseren, waardoor betere mogelijkheden ontstaan Na een uitvoerige discussie waarbij een aantal mogelijkheden op kaart worden aangewezen: vanaf de Zwaagweg, via laan v.d. Heide en Vos, via v.d. Ploeg met dam of brug over leiding, via Geertsema, via ZZ. Boezemgebied en langs de westzijde van het boezemmeer en Koning, wijst de heer Zuiderveen erop dat restauratie van de molen en de toegang als één pakket dient te worden beschouwd. Door het waterschap is aan de Landinrichtingsdienst een verzoek tot subsidie gedaan dat zal worden voorgelegd aan de C.C.C. De toegang voor bediening en onderhoud is door de PC. geregeld, doch dient schriftelijk te worden vastgelegd. Een mogelijkheid voor een ontsluiting via het Provinciale Fietspadenplan kan worden onderzocht; een toegang via het maaipad kan worden uitgewerkt. De heer van Slochteren dringt erop aan toch een goede ontsluiting te krijgen. Een voorstel om een betonpad voor gezamenlijk gebruik met landbouwers aan te leggen met een kostenverdeling tussen belanghebbenden, stuit op bezwaren onder meer ten aanzien van onderhoud en constructie.
 De heer Gastman is van mening, dat wanneer een dergelijke suggestie wordt gedaan er een duidelijk voorstel moet komen voordat met de mensen wordt gesproken.
 De heer Lindenbergh rondt dit gedeelte van de bespreking af. Hij stelt dat de restauratie primair staat en dat daarnaast grote aandacht dient te worden besteed aan de ontsluiting.

Door de heren Vos en Boer (WS) is een nieuwe berekening gemaakt waarbij benadrukt wordt, dat het globaal cijfermateriaal betreft. De heer van Slochteren wijst erop, dat er een splitsing moet worden gemaakt tussen woning en molen zoals eerder is afgesproken. De heer Lindenbergh is van mening, dat de grootste urgentie de waterstaatkundige werken en de rondleiding betreft. Door de heren Boswijk en Zuiderveen wordt benadrukt, dat deze ook in het voorstel aan de C.C.C. zijn betrokken. Duidelijk dient te zijn dat de Landiairichting zich konformeert aan het standpunt van C.R.M..

De heer Zuiderveen stelt desgevraagd nadrukkelijk, dat een globale begroting naar de C.C.C. wordt gezonden en dat na een principe-uitspraak door de C.C.C. een werkbegroting wordt opgesteld.

woning

4. Oprichting Molenstichting.

De heer Boer (gem. Scheemda) stelt dat deelname van de gemeente geheel vrijblijvend is gezien de financiële konsekventies. De heer van Slochteren brengt naar voren dat de gemeente een beroep kan doen op de zogenaamde "verfijningsregeling" waardoor de 30% van de gemeente een "gedekte" uitgave is. De gemeente heeft een brief ontvangen van het waterschap. Er is een brief ontvangen van de Stichting Dorpsbelangen Nieuw-Scheemda, 't-Waanhun problemen t.a.v. de financiële konsekventies en redelijke ontsluiting worden beantwoord in de zin van: financieel geen gevolgen en aan de ontsluiting wordt gewerkt. Verder geen opmerkingen uit de vergadering.

5. Bediening Westerse molen. Er heeft een gesprek plaatsgevonden met de vml. molenaar waaruit bleek dat door omstandigheden de molen een half jaar niet heeft gedraaid. Voor de vakature zal overleg worden gepleegd met de Provinciale Stichting. De heer Jongsma zal dit verzoek ter plaatse naar voren brengen.

De heer Jongsma informeert tevens naar de mogelijkheid van een fietsverbinding langs de Westerse molen. De oorspronkelijke naam van deze molen: Westerse molen, zal gehanteerd worden in plaats van "Zelden Rust" wat er op geschilderd is. Dit zal worden verwijderd.

draait

De heer Wagenaar brengt naar voren dat de molen De Dellen veel draait de laatste tijd, wat erg gewaardeerd wordt door de vergadering.

6. Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

De volgende vergadering zal plaatsvinden op 14 maart 1979 om 10.00 uur. Verwacht mag worden, dat de C.C.C. dan het subsidievoorstel in behandeling heeft genomen.

13 dec. 1978. de Klerk.

Verzonden aan: aanwezigen
en de heren Kooren
en Korpershoek.