

1  
Gegevens omtrent van het archief  
van het Kadaster in Groningen.

- 50/35 21 oktober 1847 verkoopt Engel Alberts  
Brains, bakker in Bellingwolde aan  
Rijkwert Harms Mulder, van beroep ↓ de land  
oliemolenaar en zijn vrouw Jeltje Lukas  
de wind-, pel-, olie- en houtzaagmolen.
- 103/4 7 februari 1855 verkoopt Tjabe Harms Mulder  
bakker in Bellingwolde aan Rijkwert Harms  
Mulder de ongescheiden helft van een  
behuizing aangekocht bij akte  
in deel 55 nummer 10.
- 00/75 16 februari 1866 is het perceel door de  
gemachtigden publiek verkocht aan  
Gebke Alberts Meijer, weduwe van  
Hinderikus Lammerts Tuims, die op
- 230/80 17 januari 1870 verkoopt aan Pieter  
Luppens Teuben en zijn vrouw  
Hilje Heikers Heikers.
- 350/14 Publieke verkoop op 23 januari 1883  
aan Jacob Veldkamp, bolschipper te Beerta.
- 790/130 Scheidings akte 20 augustus 1925  
toegedeeld aan Eppo Veldkamp.
- 1006/139 21 januari 1955 verkoopt Eppo Veldkamp  
aan zijn zoon Henderikus.
- 1110/137 29 december 1956 verkoopt Henderikus  
de molen aan de gemeente Belling-  
wolde.



Dagregister

De Hypotheekbewaarder.

met  
zonder

vervolgblad

Deel 139 No. 1367

Aantekeningen:

Op heden een en twintig Januari negentien honderd vijf en vijftig verschenen voor mij Klaas Schuring, notaris ter standplaats de gemeente Wedde:

1. Eppo Veldkamp, molenaar, wonende te Bellingwolde, D 50, volgens zijn verklaring zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Geertruida Kruize, beide in eerste echt.

2. Henderikus Veldkamp, molenaar, wonende te Bellingwolde D 49, volgens zijn verklaring zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Frouwktje Timmer, beide in eerste echt.

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in eigendom over te dragen aan de comparant sub 2, die verklaarde te hebben gekocht en in eigendom aan te nemen:

Een korenmolen, waarin elektrische malerij met schuur, huis, erf en tuin te Bellingwolde, kadastraal bekend gemeente Bellingwolde Sectie D nummer 7281 groot negen en dertig are veertig centiare. Voorschreven onroerend goed is door de verkoper verkregen bij scheiding, blijkens acte op achttien Juli negentien honderd vijf en twintig verleden voor notaris van Ingen, destijds te Wedde, overgeschreven ten kantore van Hypotheken te Winschoten op twintig Augustus daaraanvolgende in deel 790 nummer 137.

Comparanten verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor een koopprijs van Negen duizend gulden en onder de navolgende bedingen en bepalingen:

1. Van de koopprijs is op heden door de koper betaald een bedrag van Vier duizend gulden, waarvoor verkoper mits deze kwijteert. Het restant van de koopprijs zal door de koper worden voldaan, doordat hij voor zijn rekening neemt en zich verbindt om bij wijze van schuldovertening als zijn eigen schuld te betalen de op het verkochte rustende hypothecaire schuld ten behoeve van de heer Gerhardus Jacobus Oterdoom Berendszoon, rustende landbouwer, wonende te Bellingwolde, B 52, en ten laste van de verkoper, groot in hoofdsom Vijf duizend gulden, rentende vier en een half procent per één Mei, verschuldigd sedert één Mei negentien honderd vier en vijftig, blijkens acte van schuldbekentenis met hypotheekstelling op de derde November negentien honderd vijftig voor mij notaris verleden, krachtens welke acte inschrijving van het recht van hypotheek werd genomen ten kantore van Hypotheken te Winschoten zes November negentien honderd en vijftig in deel 413 nummer 112.

2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte geeft geen grond tot het vorderen van vermeerdering of vermindering van de koopprijs of van vernietiging van de koop.

3. Het verkochte is reeds gesteld in de macht en het bezit van de koper op de eerste Januari negentien honderd vijf en vijftig. De grond- en de straatbelasting zijn van één Januari negentien honderd vijf en vijftig en de waterschapslasten zijn van één Mei negentien honderd vijf en vijftig af ten laste van de koper.

4. Het verkochte wordt overgedragen en in koop aangenomen in de staat waarin het zich op heden bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden, doch vrij van hypotheeken.

Alle onderhoud, gevaar en risico van het verkochte is van heden af voor rekening van de koper.

5. Verkoper vrijwaart de koper de eigendom van het verkochte, doch zal overigens tot geenhoe ook genaamde vrijwaring gehouden zijn wegens verborgen gebreken, erfdiensbaarheden of wat dies meer

Bellingwolde

7281

1367

139

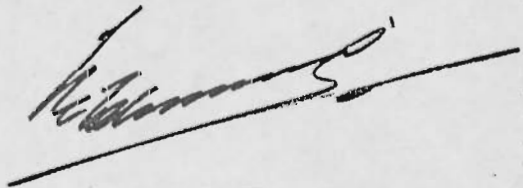
bl. 1



6. Onder de verkoop is begrepen de molenaarsinventaris ter waarde van Een honderd gulden.-----  
 7. Partijen doen afstand van de rechten die zij zouden kunnen ontleenen aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.-----  
 8. Alle rechten en kosten op deze verkoop en levering vallende zijn ten laste van de koper.-----  
 Comparanten verklaarden dat de comparant Henderikus Veldkamp, is een zoon gesproten uit het huwelijk van de comparant Eppo Veldkamp en echtgenote Geertruida Kruize.-----  
 Ter uitvoering dezer acte verklaarden partijen domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.-----  
 De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris, bekend. Waarvan acte in minuut is verleden te Bellingwolde, ten dage bovengemeld, in tegenwoordigheid van Wubbelt Nijboer, hotelhouder wonende te Bellingwolde en Geert Kwant, notarisklerk, wonende te Wedde, als getuigen.-----  
 Onmiddellijk na gedane voorlezing is deze acte door de comparanten, de getuigen en mij, notaris, ondertekend.-----  
 E.Veldkamp. H.Veldkamp.W.Nijboer. G.Kwant. K.Schuring.-----  
 Geregistreerd te Winschoten Vier en twintig Januari 1900 vijf en vijftig deel 58 folio 43 nummer 568 twee bladen geen renvooi. Ontvangen voor recht Vier honderd negen en veertig gulden en vijftig cent. f. 449.50.-----  
 De Inspecteur Mr. K.A. Verdenius.-----

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.-----  
 w.g. K. Schuring.-----

Klaas Schuring, notaris ter standplaats de gemeente Wedde, verklaart dat hij het bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift.-----



1367/  
 /139  
 612

BEWARING:

Winschoten

In bewaring genomen:

1 8 JAN 1957

1110 137 139

Dagregister

De Hypotheekbewaarder

zonder

vervolgblad

Deel 143 No. 486

Aantekeningen:

Overzied is een verklaring van ~~voorga~~ burgemeester en wethouders van de gemeente Bellingwolde dd. 10 Januari 1957 inzake het eerste lid van art. 271 van de wet op de verveemding van landbouwgronden.

De Bewaarder

Op heden negen en twintig december negentien honderd zessenvijftig verschenen voor mij Klaas Schuring, notaris ter standplaats de gemeente Wedde:

1. de heer Henderikus Veldkamp, molenaar, wonende te Bellingwolde, D 50, volgens zijn verklaring zonder het maken van huwelijksvoorwaarden gehuwd met Frouwktje Timmer, beide in eerste echt.
2. de heer Willem Vasbinder, burgemeester der gemeente Bellingwolde, wonende te Bellingwolde, deze gemeente ten deze vertegenwoordigende en handelende uit kracht en ter uitvoering van het besluit van de Raad der gemeente van negentien september negentien honderd zes en vijftig, nummer 6/4-2, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten der provincie Groningen bij besluit van negentien oktober negentien honderd zes en vijftig, onder nummer 15706, vijfde afdeling.

De comparant sub 1 verklaarde te hebben verkocht en mitsdien in volle en vrije eigendom over te dragen aan de gemeente Bellingwolde, voor welke gemeente de comparant sub 2, in zijn gemelde hoedanigheid verklaarde te hebben gekocht en in volle en vrije eigendom aan te nemen:

Een perceel grond te Bellingwolde, ter grootte van ongeveer zeven are negentig centiare, uitmakende een ongeveer zuidwestelijk gedeelte, door of vanwege de gemeente Bellingwolde door het plaatsen van grensstenen aangeduid, van het perceel kadastraal bekend gemeente Bellingwolde Sectie D nummer 7281, met de daarop staande wind-korenmolen met aangebouwd schuurtje.

Voorschreven onroerend goed is door de verkoper verkregen bij koop, blijkens akte van transport op één en twintig januari negentien honderd vijf en vijftig voor mij, notaris verleden, overgeschreven ten kantore van Hypotheken te Winschoten op acht en twintig januari daaraanvolgende in deel 1086 nummer 139.

Comparanten, voor zich en in hoedanigheid voorschreven, verklaarden, dat deze verkoop en koop is geschied voor een koopprijs van Vier duizend twee honderd twee en twintig gulden en onder de navolgende bedingen en bepalingen:

1. De koopsom is op heden, met gesloten beurzen, verrekend, doordat de gemeente Bellingwolde gemeld bedrag van Vier duizend twee honderd twee en twintig gullen besteedt tot de verbouwing van de schuur in de door verkoper bewoonde woning, plaatselijk gemerkt D 50 tot pakhuis, weshalve de verkoper voor de voltoening der koopsom mits deze kwiteert, zonder enig voorbehoud.

2. Verschil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte geeft geen grond tot het vorderen van vermeerdering of vermindering van de koopprijs of van vernietiging van de koop.

3. Het verkochte wordt gesteld in de macht en het bezit van de koperster onmiddellijk na het verlijen van deze akte.

De grond- en de straatbelasting zijn van één januari negentien honderd zeven en vijftig af en de waterschapslasten zijn van één mei negentien honderd zeven en vijftig af ten laate van de koperster.

4. Het verkochte wordt overgelragen en in koop aangenomen in de staat, waarin het zich op heden bevindt met alle daaraan verbonden lusten en lasten, heersende en lijdende erfdiensbaarheden doch vrij van pacht, huur, beslag en hypotheek.

Alle onderhoud, gevaar en risico van het verkochte is van heden af voor rekening van de koperster.

5. Verkoper vrijwaart de koperster de eigendom van het verkochte,

Bellingwolde  
1110 137

1110 137  
511



5

doch zal overigens tot geen hoe ook genaamde vrijwaring gehouden zijn wegens verborgen gebreken, erfdiensbaarheden of wat dies meer zij.

6. Van de verkoop worit uitgezonderd en niet mede verkocht de in de verkochte molen aanwezige e-electromotor met electriciteitstoebehoren, welke electromotor met electriciteits-tcebehoren mitsdien het eigendom blijven van de comparant sub 1.

7. Ten behoeve van het aan verkoper verblijvend gedeelte en ten laste van het bij deze verkochte gedeelte van voormeld kadastraal perceel gemeente Bellingwolde Sectie D nummer 7281, wordt bij deze gevestigd de erfdiensbaarheid van wég om te komen van- en naar de hoofdweg door Bellingwolde, welke erfdiensbaarheid zal worden uitgeoefend over de thans bestaande uitweg van de molen.

8. De koopster verbindt zich uitsluitend aan de verkoper bij zijn leven, doch niet aan diens opvolgers of rechtverkrijgenden, de bij deze akte gekochte molen, te verhuren tegen een huurprijs van Een honderd gulden per jaar, waarvoor een huurovereenkomst zal worden aangegaan, waarin de volgende voorwaarden worden opgenomen:

a. De huurder is gerechtigd de zich in de molen bevindende electromotor aandrijvingsinstallatie - welke het eigendom is van huurder-, zolang de huur van kracht is, te handhaven en te gebruiken;

b. Het windaandrijvingswerk mag slechts onder nader door de gemeente te stellen condities door de huurder worden gebruikt;

c. De huurder geniet het recht van voorkeur voor het gebruikmaken van de aanwezige windaandrijving in het bijzonder in een tijd, dat de windaandrijving van meer dan gewoon belang wordt;

d. Het normale onderhoud van de molen berust bij de gemeente met uitzondering van de electrische aandrijvingsinstallatie en de eigenlijke maalderij met toebehoren, welke door de huurder goed gangbaar gehouden moeten worden;

e. De huurder heeft te gedogen, dat te allen tijde door of vanwege de gemeente restauratie- of onderhoudswerkzaamheden aan de molen worden verricht, zonder aanspraak te kunnen maken op enige vergoeding door mogelijke stagnatie in het maalbedrijf; de huurder heeft voorts te gedogen het betreden van het terrein of de molen tussenzonsopgang en zonsondergang door personen, die door de Burgemeester van de gemeente Bellingwolde, daartoe gemachtigd zijn.

f. De huurder heeft te gedogen, dat door of wegens de gemeente de molen dienstbaar wordt gemaakt aan de opwekking van electriciteit;

g. De huurder kan geen rechten ontlenen aan het uitoefenen van zijn maalbedrijf met betrekking tot de staat, waarin de molen of bepaalde onderdelen daarvan verkeren;

h. Zolang de huurovereenkomst van kracht is, zal de gemeente zich hebben te onthouden van het (doen)uitoefenen van een (neven) bedrijf in de molen, dat aan het bedrijf van de huurder enige nadeel zou kunnen berokkenen;

i. De huurder verplicht zich bij beëindiging van de huur de electromotor aandrijvingsinstallatie uit de molen te verwijderen door en voor zijn rekening;

j. De huur eindigt bij overlijden van de huurder onmiddellijk dan wel bij ééNZijdige opzegging onder inachtneming van een termijn van één jaar.

9. Partijen doen afstand van de rechten die zij zouden kunnen ontlenen aan de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek.

10. Alle rechten en kosten op deze verkoop en levering vallende, zijn ten laste van de koopster.

Ter uitvoering dezer akte verklaarden partijen domicilie te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut.

De verschenen personen en de getuigen zijn aan mij, notaris, bekend. Waarvan akte in minuut is verleden te Bellingwolde, ten dage bovengemeld, in tegenwoordigheid van Tammo Hermannus Tammes, ambtenaar ter gemeente-secretarie, wonende te Vriescheloo en Geert Zwant, notaris, wonende te Wedde, als getuigen.

Onmiddellijk na gedane voorlezing is deze akte door de comparanten de getuigen en mij, notaris, ondertekend.

M. Veldkamp, J. Vanbinder, T.H. Tammes, G. Kwant, K. Schuring.  
Geregistreerd te Winshchten twee januari 1900 zeven en veertig deel 54 folio 61 nummer 511 drie bladen geen rev. 01. Ontvangen voor recht Twee honderd en elf gulden. f. 211.

De Inspecteur Mr. K.A. Verdenius.

UIEGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:  
w.g. K. Schuring.

Klaas Schuring, notaris ter standplaats de gemeente Wedde, verklaart dat hij het bovenstaand afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met dat afschrift.

1100/137

6L1