

# Uitschrijft

Dag 30/1200  
 January 1879  
 Uren 423/50

N<sup>o</sup>. 381

Op heden Woensdag, den elfden December acht-  
 tienhonderd achtenveertig, verschenen voor Meester  
 Roelof Antonius Quintus, Notaris te Groningen, Pro-  
 vincie Groningen, in tegenwoordigheid van natemel-  
 dere en mlde ondergeteckende getuigen:

- 1<sup>o</sup> Pieter Bronkema van beroep koorn en pelmole,  
 naar wonende te Noordlaren, als regtgebbende  
 op de gemeenschap van winst en verlies voor 200  
 verre die tusschen hem en zijlen zyne Ehevrouw  
 Janna Kluiwing, onder en kinderloos overleden  
 te Noordlaren den vijfentwintigsten Junij achttien-  
 honderdruenenveertig heeft bestaan, met welke  
 zijne Ehevrouw hij is gehuwd geweest in ongemeen-  
 schap van alle zoowel roerende als onroerende goede-  
 ren en in gemeenschap van winst en verlies, inge-  
 volge huwelijkscontract verleden voor den onderge-  
 teekenden Notaris den zesden October achttienhon-  
 derdrijfenrestig behoorlyk geregistreerd.
- 2<sup>o</sup> a. Otto Kluiwing van beroep landbouwer wonende  
 te Annen.
- b. Paulina Kluiwing, buiten beroep Ehevrouw van en  
 ten deren bijstaan en gemachtigd door Jannes  
 Hoenderken landbouwer wonende beide te Noord,

Laan

laren.

c. Jeigen Kluiwing buiten berop. Eheuroud van en ten dezen bijstaan en gemagtigd door Albertus Hoenderken landbouwer wonende beide te Noordlaren.

d. 1<sup>o</sup> Pijp Karsens landgebruiker wonende te Zuidlaren, en

2<sup>o</sup> Reinder Karsens landbouwer wonende te Zuidlaren; zijnde de beide laatstgenoemde comparanten eerste kinderen en representanten van zijlen hunne moeder Elisabeth Kluiwing, bij haar door zijlen Prolof Karsens in echte veruekt, en welke zijlen Elisabeth Kluiwing met de comparanten Otto Kluiwing, Prolina Kluiwing en Jeigen Kluiwing zijn geweest broeder en zusters van de bovengenoemde erfstaters Janna Kluiwing en alzo de comparanten sub twee a tot en met d genoemd hare eenige erfgenamen ingevolge de wet.

De welke comparanten verklaarden voornemens te zijn ten overstaan van voornoemden Notaris op het den des avonds te zes uur ten huize van den kastelein E. Brants te Noordlaren in voege zij in de couranten en bij publieke affixie van billetten hadden doen bekend maken, publiek te verkoopen:

I. Eene zoo goed als nieuwe Pel en Koornmolen met daarbij staande ruime behuizing en schuur bene-

vens

rens diens erven, tuin en grond volgens afsakening  
staande en gelegen aan den klinkerstraatweg te  
Noordlaan en by het kadaster van de gemeente Sla-  
ren bekend onder Sectie Innummers 762 en 797 beide  
geheel en nummer 796 gedeeltelijk te samen groot 1  
Zevenendertig Aren en achttien Centiaren.

Ongeveer  
de afmeting van  
een veld  
getaxteerd

R.H. II

II. Een akker bouwland. Scherpakker genaamd, gele-  
gen te Noordlaan, onmiddelijk achter perceel een  
zijnde het overige gedeelte van het perceel kada-  
straal bekend gemeente Slaren Sectie Innummers  
796 ter grootte van ongeveer eenenveertig Aren drie-  
enveertig Centiaren.

De ondergrond van de perceelen een en twee is door  
de erfstukken Janna Kluyving voor het aangaan  
van haar huwelijk met den eersten comparant  
aangekocht by procesverbaal van publieken ver-  
koop den zeventienvintigsten februarij achtten hon-  
derdveertig opgemaakt door den ondergetee-  
ken den Notaris behoorlijk geregistreerd en overge-  
schreven ten kantore van hypothecken te Gronin-  
gen den vorentwintigsten Augustus achttien hon-  
derdveertig in deel twee honderdveenenveertig  
nummers zeventig, terwijl de gebouwen onder per-  
ceel een vermeld, daarop later door haar zijn  
gesticht.

III. Een akker bouwland Scherpakker genaamd gele-  
gen aan den straatweg te Noordlaan, ten zuiden

van

van perceel een, zijnde het voorste gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Haren Sectie F nummer 415, ter grootte van ongeveer Zeventwintig aren.

IV Een akker bouwland, Scherpakker genaamd gelegen te Noordlaan achter perceel drie, zijnde het achterste gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Haren Sectie F nummer 415 ter grootte van ongeveer dertig aren, zoo als op het terrein is afgebeeld.

De percelen drie en vier zijn door den eerten comparant staande huwelijk met de erfsteres Janna Kluyving aangekocht bij procesverbaal van publieken verkoop opgemaakt door den ondergetekenden Notaris den tienden januarij achttienhonderdtwee enveertig behoorlijk geregistreerd en overgeschreeven ten kantore van hypotheek te Groningen den zeventen februarij achttienhonderdtwee enveertig in deel driehonderdveertig nummer achten dertig.

V Een vierde aandeel in twee Hectaren eenentwintig Aren vijftig Centiaren Dennebock met ondergrond gelegen in de Kerkduinen te Noordlaan, kadastraal bekend gemeente Haren Sectie F nummer 247 en een gelijk aandeel in zestien Aren tachtig Centiaren Heidegrond, medegelegen te Noordlaan, kadastraal bekend gemeente Haren Sectie F nummer 907.

Dit

Dit perceel is door den eersten comparant staan de  
huwelijk met de erfsteres Janna Kleiving aange-  
kocht bij procesverbaal van publieken verkoop den  
vijfden Januarij achttienhonderdeenzeventig op-  
gemaakt door Meester Nicolaas van Haffelt  
Notaris te Groningen behoorlijk geregistreerd en  
overgeschreven ten kantore van Hypotheken te Gro-  
ningen den achtsten Junij achttienhonderdeen-  
zeventig in deel driehonderduyffendertig nummer  
viereenveertig.

VI Eene Behuizing met deens erfen tuin, staande en  
gelegen te Vries, en bij het kadaster van de gemeente  
Vries bekend onder keten Nummers 1356 en 1357.

98/48  
g

Dit perceel is door den eersten comparant staan  
de huwelijk met de erfsteres Janna Kleiving  
aangekocht bij procesverbaal van definitieve toe-  
wijzing den eenendertigsten Januarij achttien hon-  
derdviereenzeventig opgemaakt door Meester  
Anthony Hornan. Notaris te Vries, behoorlijk ge-  
registreerd en overgeschreven ten kantore van hypo-  
theken te Assen den negenentwintigsten July acht-  
tienhonderdviereenzeventig in deel vieshonderdveeren  
nummer elf.

En hebben de comparanten den ondergeteekenden  
Notaris verrocht, de voorwaarden des verloop te  
stellen als volgt:

Artikel Een. De voorschrevene gebouwen bestaan

wa

uit zoodanige verstrikken en ruimte, als bij de open  
 bar bezigtiging heeft in oogenschyn kunnen wor-  
 den genomen. Zoodat de koopers of bidders veronder-  
 steld worden geene nadere aanleiding te begeren  
 ten dage van verkoop.

Artikel Twee. Deselve worden verkocht met al het  
 geen daarin en aan, door aard, timmer of met  
 selwerk verbonden is, en volgens zijn aard in bestem-  
 ming voor vast moet gehouden worden. Zoodanige  
 meubels echter welke tot hunne steun en steun-  
 heid aan muren en beschotten zijn vastgehecht  
 of welke de huurders naar regte toebehooren  
 zullen voor los gerekend en niet mede verkocht  
 worden.

Artikel Drie. De koopers zullen de gemelde goe-  
 deren aanvaarden. de percelen een en zes op den  
 eersten Mei achttienhonderdnegenenveertig. de  
 percelen twee, drie en vier op Gregorie of den  
 twaalfden Maart achttienhonderdnegenenveer-  
 tig en percel vijf dadelijk na den finalen toetslag.

Artikel Vier. De koopers zullen alsdan de door  
 hen gekochte goederen moeten aanvaarden in den  
 staat waarin deselve zich bevinden. Zonder van  
 de verkoopers enige schadeloofstelling te kunnen  
 eischen voor de reparaten welke aan de gebou-  
 wen of de gereedschappen mochten te doen zijn,  
 als gaande alle gewaar en risico daarvan inson-  
 derheid.

derheid ook van brand, by den toelag op de koopers  
 over en zovels voorschreevene goederen in kunne ein-  
 den en zuetten zijn gelegen, nullende de verkoopers  
 voor verkeerde omschrijving, abusive, kadastrale of  
 andere aanduiding geenszins aanspraakbaas waren.  
 Zy zullen de verkuurde percelen aanvaarden  
 met alle regten en verplichtingen op en jegens de  
 huurders en bewoners derselver en die voor eige-  
 ne rekening kunnen uitoefenen en moeten ver-  
 vullen, zonder enige verankwoordelijkheid van  
 de verkoopers die geacht zullen worden alle ver-  
 eischte inlichtingen deswege te hebben gegeven.  
 De koper van perceel een zal by de aanvaar-  
 ding moeten vernemen, de navolgende roeren  
 de goederen, voor de prijzen achter derselver uitge-  
 drukt, als:

En buikkest voor vijftuinstig gulden	f 25. =
Zeven zeilen voor vijftig gulden	.. 50. =
En steenbrop met lakel voor dertien gulden	.. 13. =
Acht bithames voor vijf gulden	.. 5. =
Twee schootvaten voor zes gulden	.. 6. =
Twee loep vaten voor drie gulden	.. 3. =
Twee koevoeten en blikhoud voor twee gulden vijftig centen	.. 2.50
Vijftuinstig pelblikken voor vijf gulden	.. 5. =
En bliksernleider ketting voor zeven gulden	.. 7. =
En ijeren moker voor vijftig centen	.. 50

By

Is te zamen voor honderdveertien gulden f117. =  
welke gelden zullen moeten worden voldaan met en  
boven den principalen koopprijs.

Artikel Vijf. De koopers zullen ten kunnen laste  
nemen al de servitutten, lasten en bezwaren andere  
dan hypothecaire, door welken titel ook op het ge-  
kochte gevestigd, zichtbaar en onzichtbaar, gewone en  
buiten gewone, genoemde en ongenoemde, aan de  
verkooper of aan de koopers bekende of onbekende  
zonder onderscheid, de koopers zullen daarentegen  
uitoefenen alle rechten en gerechtigheden ten hun-  
nen voordeele, welke zij wettig zullen kunnen  
vragen, alle verschillen nochtans daarnaangaande  
hetzij als aanlegger, hetzij als gedaagde, zullen  
ten laste en gevaar der koopers zijn en blijven, wil-  
lende de verkooper tot geene hoegenaamde vrij-  
waring derzelve gehouden zijn.

Artikel Zes. Der goederen worden voor het overige  
verkocht, inwoege zij met aankomstbrieven of an-  
ders kunnen worden verdedigd, en zoo als zij  
door de verkooper zijn beuten.

Artikel Zeven. De koopers zullen de grondbelan-  
gen en andere van wat aard en natuur ook  
waarmede de door hen gekochte goederen be-  
zwaard zijn of zullen kunnen bezwaard worden  
betalen van den eerten Januarij achttienhonderd  
negenenveertig af aan.

Artikel



Artikel Acht. De koper van ieder perceel zal bin-  
 nen drie dagen na den finalen toelag betalen de  
 kosten van bekendmakingen, aanslagen en het loon  
 van den afplager bedragende voor de berekening  
 der rechten van registratie en overschrijving een vier-  
 de ten honderd van den koopprijs. Voor de rechten  
 van registratie, overschrijving, zegels, kosten der  
 Grootje voor het procesverbaal van toewijzing en  
 over het algemeen al de kosten waartoe deze ver-  
 koop aanleiding heeft gegeven of zal geven en ein-  
 delijk nog een ten honderd van den koopprijs,  
 alles naar gelang der grootheid van het koop-  
 schat van het door hen gekochte goed, en zonder  
 vermindering van den principalen prijs. De stryk  
 en opbodigelden benevens de verteerings door de ver-  
 koopen gemaakt ten dage van verkoop, blijven ge-  
 heel en al ten laste van de verkopers.

Artikel Negen. De koopschatspenningen zullen  
 moeten worden betaald op den eersten Mei achttien-  
 honderdneueueneuwentig zonder by betaling van in-  
 terest. Doch indien de kooppenningen op gemelden  
 tijd niet steptelijk worden voldaan, zijn de mala-  
 tige koperen alleen door verloop van den bepaalden  
 tijd en zonder aanmaning verplicht, zoolang de  
 kooppenningen onbetaald blijven, vijf ten honderd  
 interest in het jaar van het schuldig geble-  
 uene te voldoen.

Artikel

Artikel Tien. De verkoopers bedingen voor zich het recht van eerste hypotheek, om op het verkochte in gevolge de nuw ten hunnen voordeele dat hypotheek te vestigen, heen ter tijd het volle koopschat zal zijn betaald en nemen ten hunnen voordeele hypotheecaire inschrijving voor het bedrag van den koopprijs, kosten en interesten zoo die te pas komen ten lante en ten koste van de koopers.

Artikel Elf. De koopers zullen het gekochte niet met hypotheeken mogen bezwaren, voor en aler het volle koopschat is voldaan, noch het gekochte voor langer dan een jaar mogen verhuuren, en het te gedeelgeschiedende zal zulks van onwaarde worden gehouden en van geen effect zijn. Voorts zullen de koopers of hunne rechtverhijgenden, in dien het koopschat onbetaald blijft, nimmer bij willege verkooping tot zuivering van hypotheeken mogen overgaan.

Artikel Twaalf. Alle betalingen van regten, kosten en koopschatspenningen zullen moeten geschieden in goed gangbaar geld, blinkende nederlandsche munten niet in eenige billetten of effecten door welke wet of autoriteit ook ingevoerd.

Artikel Dertien. Bijgebrake van prompte betaling op een eenvoudige bruchteloo bevel zullen de Creditoren en verkoopers of hunne rechtverhijgenden, met magt van substitutie onherroepelijk gemag.

Agd

tigd zijn, het goed in het openbaar, om dadelyk te worden aanvaard te doen verkoopen of schade en bate van de koopers, ten einde uit de opbrengst te verhalen de hoofdsom, interesten en kosten.

Artikel Veertien. De veiling zal op de alhier gewone wijze geschieden.

Artikel Vyftien. Na den afloop der laatste veiling behouden de verkoopers zich nog twee uren om zich te beraden en te verklaren of zij den finalen toelag voor de laatstgebodene som al of niet wil verleen en zonder echter in dezen aan den preciezen klokslag verbonden te willen zijn gedurende welken tijd van be raad geene bodden meer zullen worden aangenomen. Voorts reserveeren de verkoopers aan zich het recht om bij de laatste veiling twee of meer perceelen te zamen te verkoopen of te bieden, blyvende inmiddels de respectieve hoogste bidders op ieder derselue voor hunne gedane bodden verbonden.

Artikel Zestien. De verkoopers zullen op den tweeden of derden bidder kunnen terugtarten zoo het hen goed dunkt en zonder verplicht te zijn daaraan redenen te geven.

Artikel Zeventien. De verkoopers hebben de magt om eenen zelfschuldigen borg van de koopers te vragen, die het procesverbaal van verkoop ongedekt zal moeten ondertekenen.

Artikel Achttien. Indien de meentbiedende bij de

eente veiling, of de laatste bidders bij den definitieve verkoop verklaren gevolmagtigde te zijn van anderen, zullen zij gehouden zijn, hunne verklaring te doen ten voordeele van hunne lastgevers, en die door dese te doen aannemen of hunne volmagt bevoordijkt gerespecteerd bijbrengen, om te worden gehecht aan de minste deser acte en degeraagd zelf schuldige borg te worden, alles aanstonds bij den verkoop en door het procesverbaal selve, en bij verschijn van te voldoen aan de voorwaarden hier voor vermeld, zal de koop verblijven voor de persoonlijke rekening van den meestbiddende of laatste opbieder.

Artikel Negentien. De verkoopers en de koopers zullen rugens alle de gevolgen van deren verkoop onderworpen zijn en blijven aan het Regtgebied van de Arrondissements Regtbank zitting houdende te Groningen, en voor zover zij niet in het Arrondissements Groningen wonen, gehouden worden domicilie ter uitvoering deres te hebben gekozen ten deren huize van verkoop, tenzij door hen een ander gekozen domicilie moogt zijn opgegeven.

Op de bovenstaande voorwaarden hebben de comparanten den ondergeteekenden Notaris verzocht, om dadelyk tot de veiling van voorschreven goederen te willen overgaan.

Ter voldoening aan welk verzoek de genoemde

Notaris

Notaris tentand is overgegaan, om de voorestaande lanten en voorwaarden waarop deze veiling en verkoop stond te worden gehouden aan de vergaderde personen voor te lezen.

Na welke voorlesing met de veiling een aanvang is gemaakt.

En nadat op voorschreven perceelen bij eerste en twee de veiling onderscheidene opbotten waren gedaan is een delijk het loogit geboden:

Op de perceelen een en twee te zamen de som van twee duizend en negenhonderd gulden, en

Op de perceelen drie en vier te zamen de som van Eenduizend en vijfennegentig gulden, alle vier per-

ceelen door Albertus Hoenderken landbouwer wo-

nende te Noordlaren in het hoofd dezes genoemd verklaarnde te hebben geboden voor zich en mede voor

en als mondeling gemachtigde van zijne daartoe door hem gesterkte echtgenote Jeigien Kleuwing mede in het hoofd dezes genoemd, zijnde zij van de perceelen een en twee voor een vierde gedeelte en van de perceelen drie en vier voor een achtste gedeelte eigenaren.

Op perceel vijf de som van drie honderd en zeventig gulden door Jannes Hoenderken landbouwer wo-

nende te Noordlaren in het hoofd dezes genoemd verklaarnde te hebben geboden voor zich en voor zijne daartoe door hem gesterkte echtgenote Paulina

Kleuwing

Kluising, buiten beroep, mede te Noordlaan woon-  
 achtig; voor Albertus Hoenderken landbouwer en zij-  
 ne daartoe door hem gesterkte Eerwoud Jergien Klui-  
 sing buiten beroep beide wonende te Noordlaan en  
 voor Otto Kluising van beroep landbouwer wonende  
 te Annen, in mandeeligheid.

Op perceel zes de som van Eenduirend eenhond-  
 derdrijfenseventig gulden door Geert Wafens, van  
 beroep timmerman, wonende te Tries, verklarende  
 te hebben geboden voor zich zelve.

De verkoopers verklaarden het opgemelde perceel  
 vrij in te houden en niet toetelaan, noch te ver-  
 koopen, doch te zijn overeengekomen dat gemeld  
 perceel aan de genoemde Hoogte bieder voor de  
 daarvoor gebodene som aan hem en zijne lastge-  
 vers in scheiding zal worden toebedeeld, te dien  
 effecte dat geen toelag gegeven wordende, dese  
 acte ook voor zooveel dat perceel betreft niet be-  
 stemd is om als titel van eigendoms overgang  
 in de registers van de hypotheken en het kadastraal  
 te worden overgeschreven, terwijl de verkoopers de  
 overige percellen voor de daarop respectwelijk  
 hoogst gebodene sommen op de lasten en voorwaar-  
 den hiervoor gemeld aan de genoemde Hoogte bi-  
 ders een ieder het zijne finaal hebben toegelagen en  
 verkocht, hetwelk door deselve Hoogte bidders invoege  
 voorschreven is aangenomen.

Dan

Jan al hetwelk het tegenwoordig procesverbaal is opgemaakt ten huize en op den dag in het hoofd dezes gemeld in tegenwoordigheid van Jan Gerardus Meind, den van beroep klerk wonende te Groningen en van Egbert Brants kastelein wonende te Noordlaren als bevoegde getuigen aan den Notaris bekend. En hebben de comparanten alle aan den Notaris bekend onmiddellijk na de voorlesing dezer acte de minute daarvan nevens de getuigen en den Notaris ondertekend.

K<sup>e</sup> geteekend

G. Warfens. P. D. Bronkema.

W. Kluyving. J. Hoenderken.

A. Hoenderken. T. Karsens.

R. Karsens. R. Kluyving.

J. Kluyving. E. Brants.

J. G. Meinden. R. A. Quintus.

Gevestigd te Groningen den dertienden Decembris, 1800 acht en zeventig. deel 206 folio 53 verso, vak 4 vier bladen geene renvoijen. Orvangen voorrecht megen:

licentatie: voor perceelen: 1 en 2 . . . . .	f 244. =
3 en 4 . . . . .	39. 20
verkoop van " 6 . . . . .	40. =
verbintenis tot toescheiding van perceels " " 80	
te Lamen f 332. =	
makende met de 30 orciënten ad . . . . .	126. 16

Nier.

Vierhonderd achtenijftig gulden zestien cent f 458. 16.  
 De Ontvanger B. A.  
 Gedeekendf. P. H. van der Haer.  
 Uitgegeven voor Afchrift.



*R. Quintus*

Regt	f	41,40
zegel	.	2,19
opc.	.	10,565
sal	.	4,29
<hr/>		
Totaal	f	64,445
cent.		

Ongeschreven ten kantore van hypotheek  
 kant te Groningen den zeventiensten  
 Januari 1800 negen en zeventig deel  
 423 no 50, dagregister deel 38  
 no 428. Ontvangen vier en zestig  
 gulden vier en zeventig en een halve

De Bewaarder  
*[Signature]*

REGT. Over GESCHREVEN TEN KANTORE VAN HYPOTHEEK  
 ZEGEL. 2.35 TE ASSEN DEN negen en zeventigsten Januari  
 1800 negen en zeventig deel 468 no 8 1800  
 DE OPC. 0.89 1800 negen en zeventig deel 468 no 8 1800  
 SAL. 4.59 1800 negen en zeventig deel 468 no 8 1800  
 f 7.839 gulden zeventien en een halve cent.  
 DE BEWAARDER  
*A. M. M. M. M.*

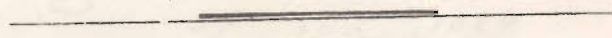


I

37-1084.  
29 Jan. 1879  
408/8



Procesverbaal  
 van publieken verkoop  
 waarbij  
 Een Pel. en Koorsmolen met be-  
 heuring schuur en grond benevens  
 3 akkers land Scherpakker ge-  
 maamd staande en gelegen te  
 Noordlaren is aangekocht door  
 Albertus Hoenderken en Jui-  
 gen Kluising Ehelieden te  
 Noordlaren.



Jan.  
 P. Bronkema cs.

