

Stand van zaken molenbiotopen

POP-Goningen

De provincie Groningen heeft het ontwerp voor het nieuwe provinciaal ontwikkelingsplan (POP) in de inspraak gebracht. In het POP krijgt het beschermen van waardevolle historische elementen, waaronder molens, aandacht. Naast het POP zal ook een Omgevingsverordening worden vastgesteld. Daarin wordt expliciet bepaald dat gemeenten bij het maken van plannen nabij molens de windtoetreding nadrukkelijk mee moeten laten wegen. We hebben hier positief op gereageerd, maar wel gevraagd om de terminologie van De Hollandsche Molen (het begrip *biotoop*) te gebruiken.

Koningslaagte

De provincie wil een nieuwe weg Groningen-Mensingeweer aanleggen, buiten de dorpen om. Voor verschillende alternatieven is een Milieu Effect Rapport opgesteld. Het alternatief dat vlak langs het beschermde gebied van de Koningslaagte loopt (en dus vlak langs de molen aldaar) wordt als meest milieuvriendelijk aangemerkt. We hebben hier een inspraakreactie over ingediend bij de provincie, niet omdat de wind belemmerd wordt, wel omdat het van belang is dat de bereikbaarheid van de molen optimaal blijft (uit oogpunt recreatief bezoek en veiligheid). Bovendien wordt door de weg de waardevolle cultuurhistorische structuur ter plekke aangetast.

Inmiddels is ook een alternatief van bewoners door de Commissie MER bekeken. De eindconclusie blijft hetzelfde: het alternatief langs de Koningslaagte blijft positief scoren. Gedeputeerde Staten stellen het alternatief 4b+ aan Provinciale Staten voor als te realiseren. Begin 2009 zullen Provinciale Staten het besluit nemen.



UITSNEDE VAN DE OVERZICHTKAART MET DE TRACÉVOORSTELLEN ROND KONINGSLAAGTE (WWW.N361.COM)

Winschoten

We hebben in het verleden zienswijzen ingediend voor twee voorontwerp bestemmingsplannen: Zeeheldenbuurt/Bloemenbuurt en Centrum. Bij deze plannen speelde dat weliswaar de biotoop goed was verzekerd door middel van bepalingen over maximale bouwhoogte, maar dat daarvan kon worden afgeweken. In welke gevallen dat mocht, was niet duidelijk begrensd, zodat alsnog een ernstige bedreiging van de biotoop kon ontstaan. Bij de vaststelling is de gemeente hieraan tegemoet gekomen en is een betere formulering ingevoerd.

lees verder op pagina 22

Tweede bezwaar was, dat er over (te hoog) groen niets was bepaald. Hier is de gemeente niet aan tegemoet gekomen. Jammer genoeg heeft ter visie legging van het vastgestelde plan plaatsgevonden op een moment dat er vakanties waren – ons is dit ontgaan. Molenaar Bé Oomkes heeft hierover een gesprek gehad met de wethouder, om te proberen een en ander zodanig te regelen dat bij het groenbeheer van de gemeente in praktijk toch rekening wordt gehouden met voorkomen van te hoog groen. Het laat zich aanzien dat dit tot een goede uitkomst leidt.

Voor het project ter plaatse van onder andere het nieuwe cultuurcentrum Klinker is het plan Centrum Noord ontwikkeld. Tussentijds hebben we daar een paar keer met ambtenaren en ook de wethouder gesproken. Voor ons is belangrijk dat de molenbiotoop van de (verhoogde) molen Edens gevrijwaard blijft. Maar het nieuwe cultuurcentrum moet wel een (hoge) toneeltoren hebben. We hebben bepleit deze in het plan zover mogelijk van de molen te situeren. In het voorontwerp bestemmingsplan was aangegeven dat wij met het plan akkoord gaan, onze condities werden niet genoemd. Dat gaat te snel, we hebben hier tegen geprotesteerd in een zienswijze. Overigens is voor de rest voldoende geregeld ten aanzien van de biotoop,

mits een (zo mogelijk gestroomlijnde) toneeltoren daadwerkelijk zover mogelijk weg komt te staan.

Winsum, Boogplein

De plannen voor het Boogplein zijn te hoog uit het oogpunt van de molenbiotoop. We hebben in een zienswijze bij het voorontwerp bestemmingsplan dit kenbaar gemaakt. B en W zijn niet meegegaan met onze bezwaren en ook de gemeenteraad niet. We hebben naar aanleiding daarvan een bezwaar ingediend voor de verdere procedure (nog via de oude Wro). De gemeente had aangekondigd voor het bouwplan een versnelde procedure te willen volgen. We hebben hier verder nog niets over gehoord.

Nieuwe Wro

Per 1 juli j.l. is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Een uitgebreide handleiding met veel tips zal in een Nieuwsbrief door het Groninger Molenhuis worden verspreid.

Biotoopproject

Met het Molenhuis is afgesproken dat binnenkort met relevante partijen vervolgacties worden ontwikkeld om slechte biotopen te verbeteren.



OBM SPECIAAL VOOR MOLENAARS: meer dan Brandverzekeringen alleen

- ✓ Alle verzekeringen.
- ✓ Opgericht door molenaars.
- ✓ Werkzaam in uw vakgebied.
- ✓ Kennis en ervaring.
- ✓ Maatwerk.
- ✓ Een aanspreekpunt.

De Onderlinge Brandwaarborg Maatschappij Speciaal voor Molenaars is een verzekeringsmaatschappij die in 1873 is opgericht voor en door molenaars. Daarmee zijn we een van de oudste brandverzekeringsmaatschappijen in Nederland die in uw vakgebied werkzaam is.

Heden ten dage is de OBM Speciaal voor Molenaars een moderne maatschappij, die zich hoofdzakelijk toelgt op het veevoederbedrijf. Met alle kennis en ervaring in huis, 60k waar het om andere verzekeringen gaat. Denkt u bijvoorbeeld eens aan complexe zaken als employée benefits, belangrijk voor werknemer én werkgever. De OBM Speciaal voor Molenaars weet er alles van. Maatwerk onder één dak.

Bel ons voor een vrijblijvende afspraak. We weten exact waar u over praat.



Assurantiekantoor van 1887, H.M. Scheffer, Singel 19, 7411 HV Deventer.
e-mail: info@scheffer.nl, telefoon: 0570-612353, fax: 0570-611529



FIRMA EKKELKAMP

De speciaalyaak voor: Volkorenmeel



*Hondensport, Vogelzaden,
Paardenvoerders, Vogels
Aquariumbenodigdheden,
Hengelsportartikelen
en alles voor Uw huisdieren*



Rijksstraatweg 135
(050) 535 02 15
Haren (Gr)